

Stedebouwkundige massaopzet

Een bouwvolume dat zich voegt aan de Markt heeft twee bouwlagen met kap. Dit is het harde uitgangspunt. Een grotere dan normale verdiepingshoogte (3,5 tot 3,75 m) hebben we gezamenlijk als extra kwaliteit gezien evenals het net iets boven maaiveld plaatsen van de begane grondvloer (circa 50 cm). De diepte van het bouwvolume wordt beperkt tot een reële maat die past binnen de schaal en maat van de Markt (pak hem beet 9-10m).

Daar tegenaan zou nog een tweelaagse aanbouw kunnen komen, waarbij platte afdekking niet ondenkbaar is. Dit betekent dat in principe vijf (grote) appartementen gerealiseerd kunnen worden.

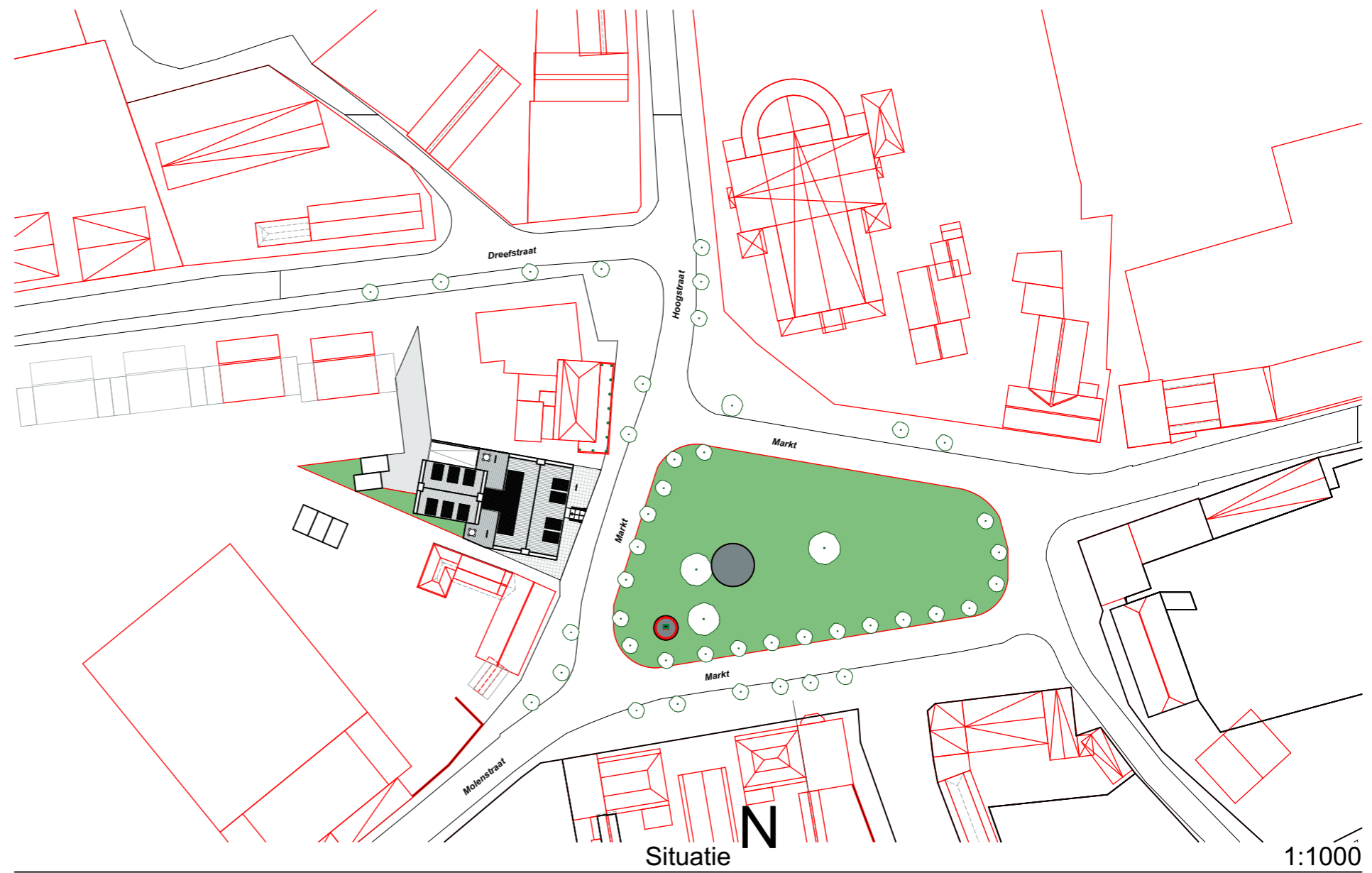
Relatie met belendingen

De relatie met de belendingen vraagt de nodige aandacht. Zeker Markt 12 is kleinschalig t.o.v. de nieuwbouw. In elk geval dient met de situering van de nieuwbouw, als ook met de korrel (verhouding breedte – lengte) ingespeeld te worden op de belendingen.

Openbaar-privé

Belangrijk is eveneens de inbedding in zijn omgeving: de ontsluiting en inrichting van het binnenterrein (ondergrondsparkeren) als ook en minstens zo belangrijk de inrichting van de privé ruimte tussen stoep en gebouw (verhard, groen, hagen, hekken, bouwkundige afscheidingen?). Uiteraard moet e.e.a. aansluiten bij de (huidige) omgeving. Dit moet meegenomen worden vanaf de eerste schetsen.

Met de architect is reeds afgesproken is dat deze nader op de massavorm gaat studeren en naast enkele (overall) vogelvluchtmodellen zich met name richt op ooghoogteperspectieven om de ruimtelijke impact zo goed mogelijk in beeld te krijgen.





Vorgevel

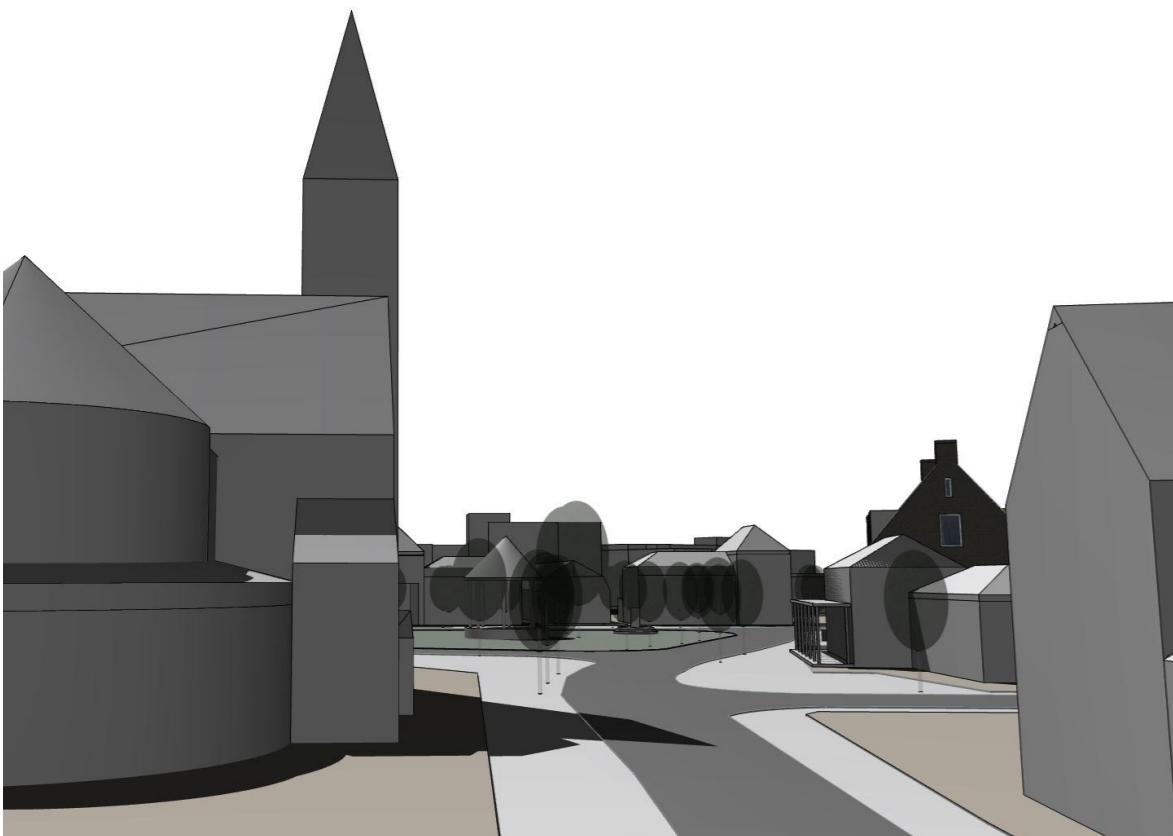
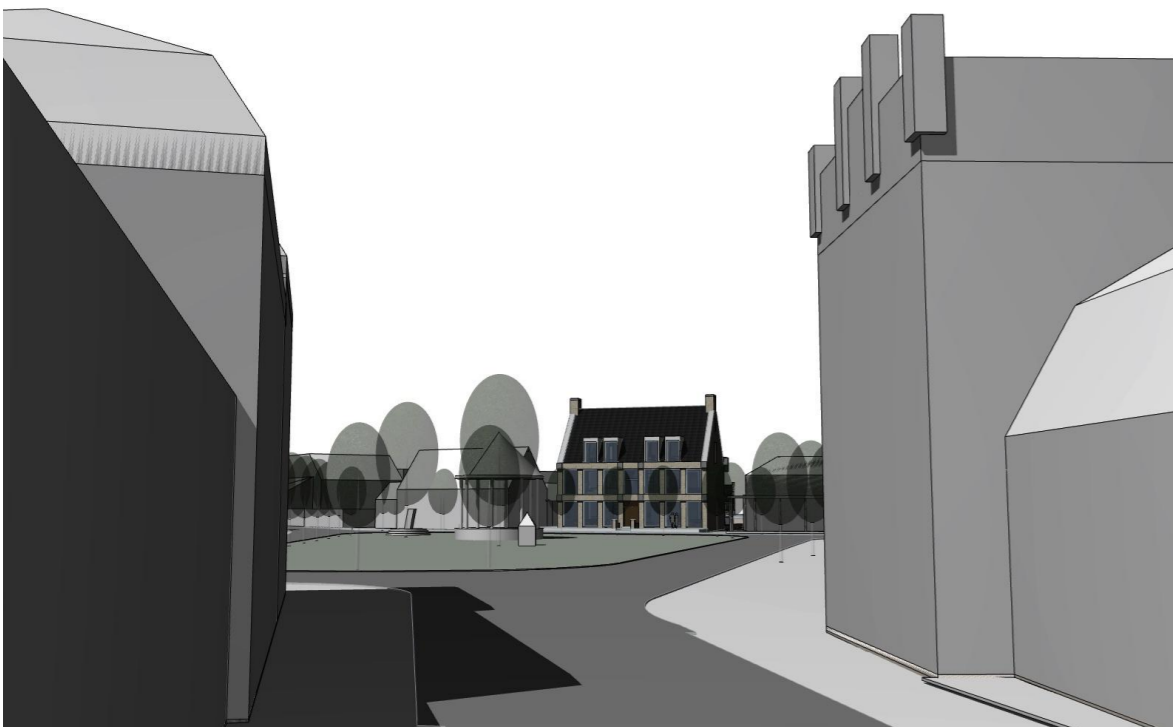
Linkerzijgevel

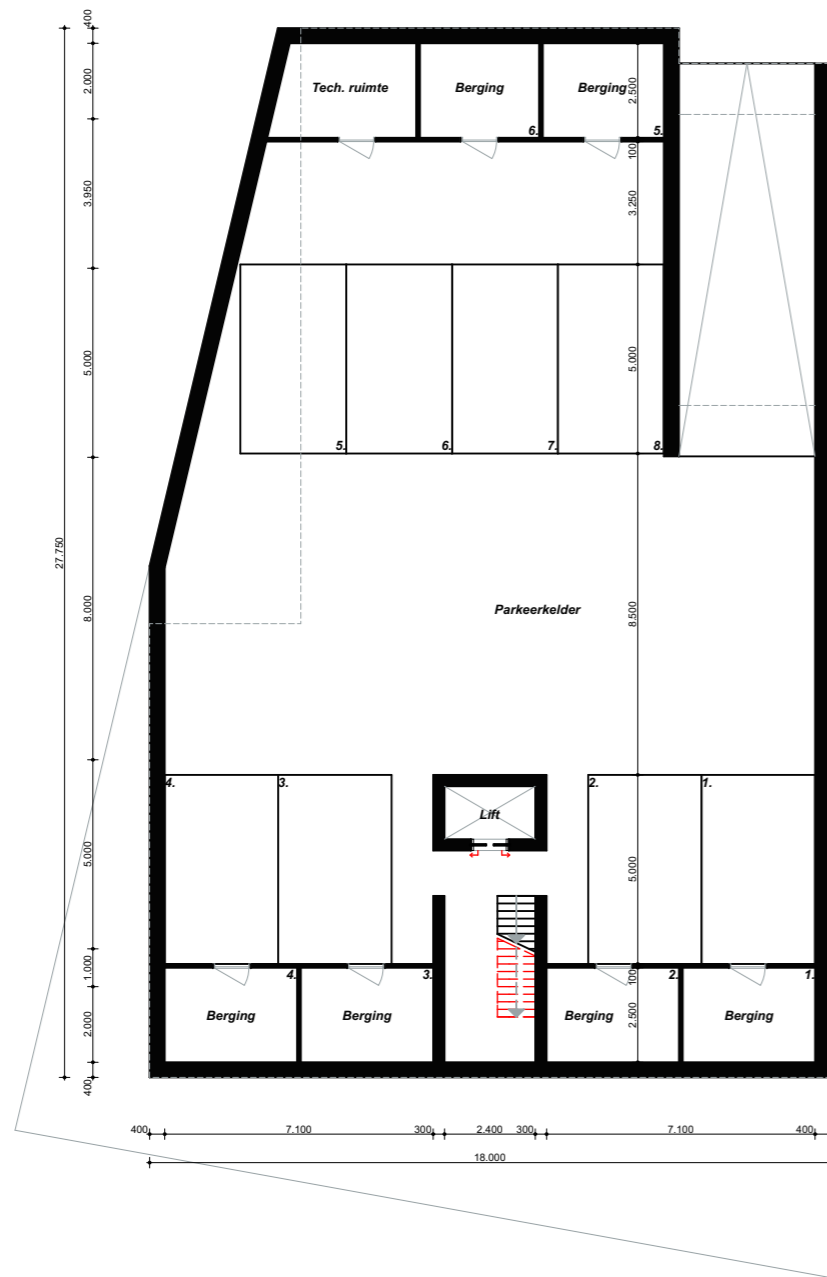


Rechterzijgevel

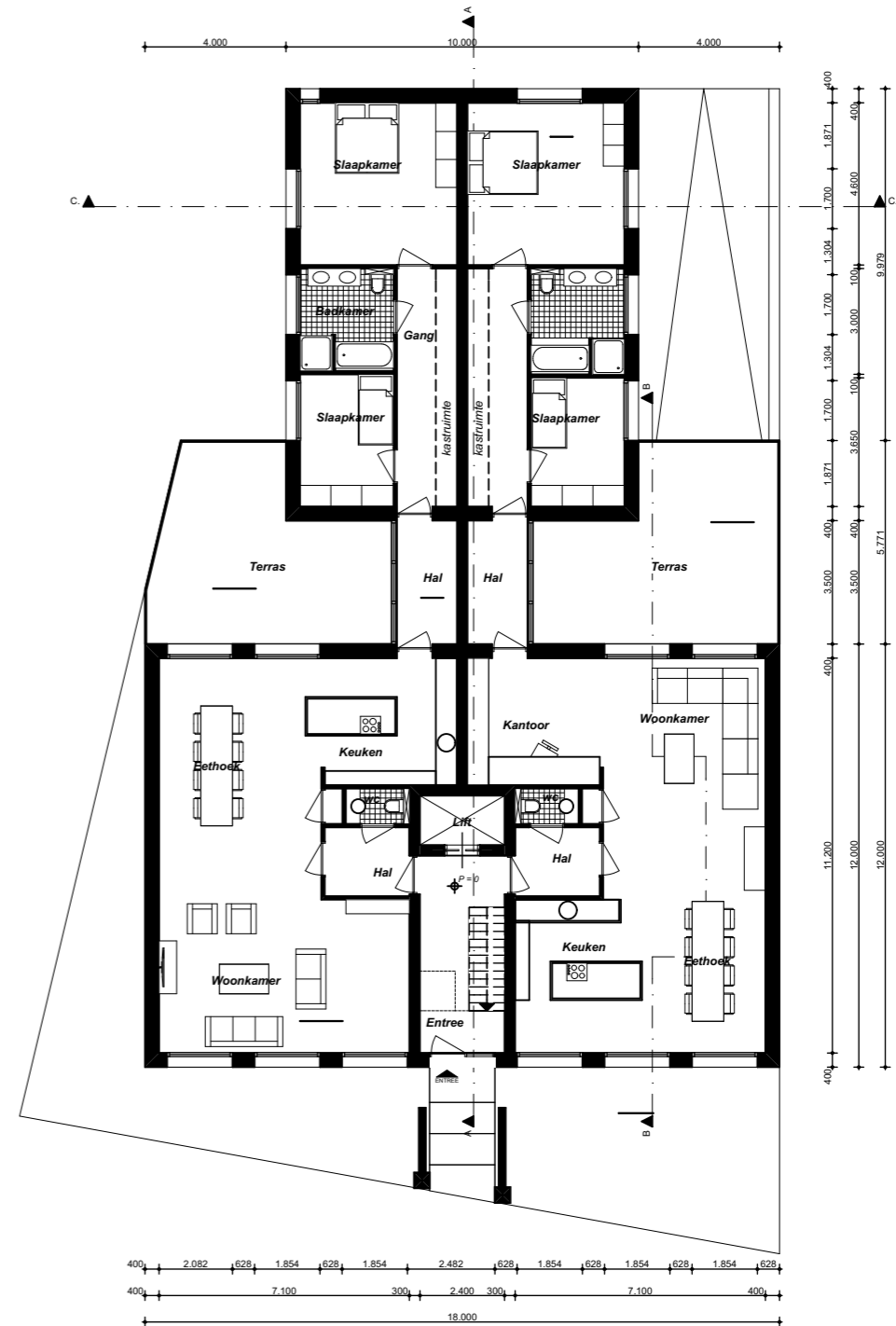
Achtergevel



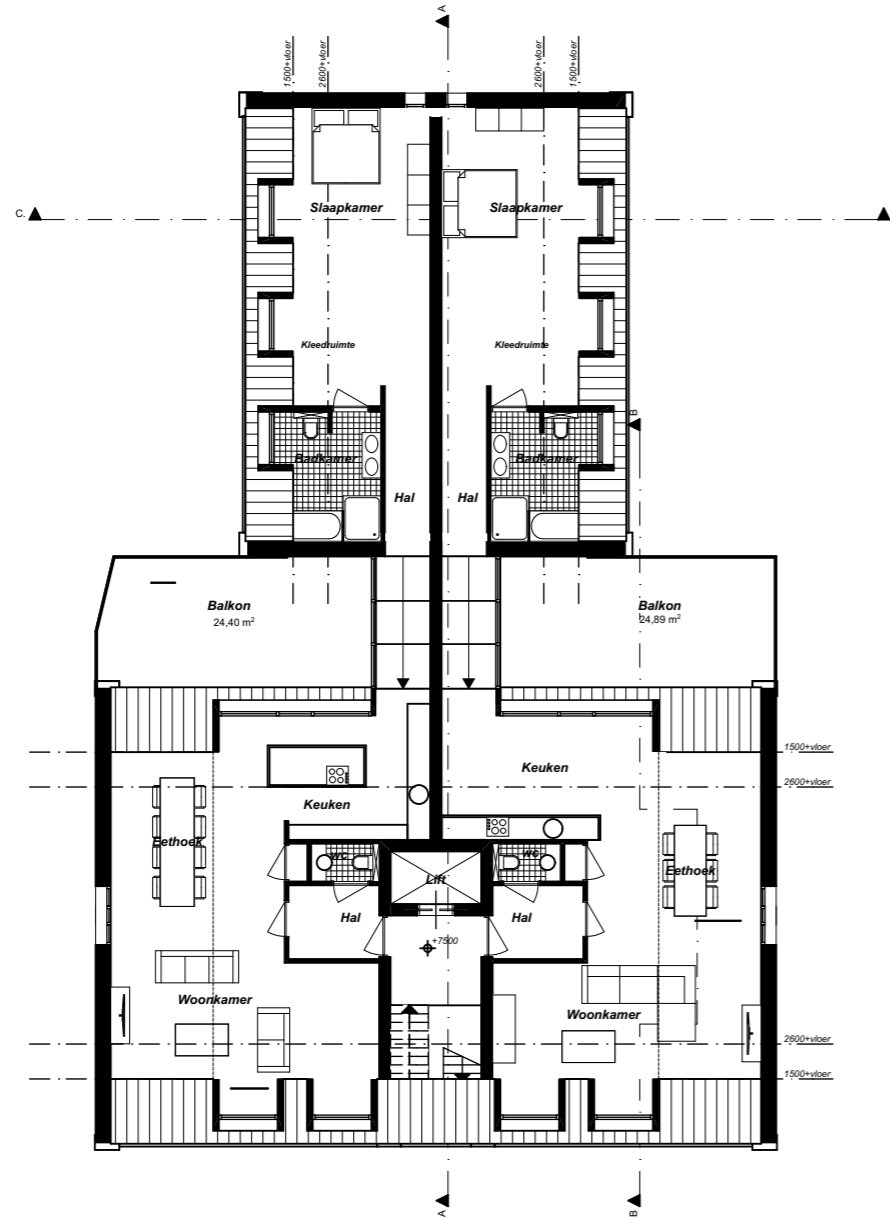




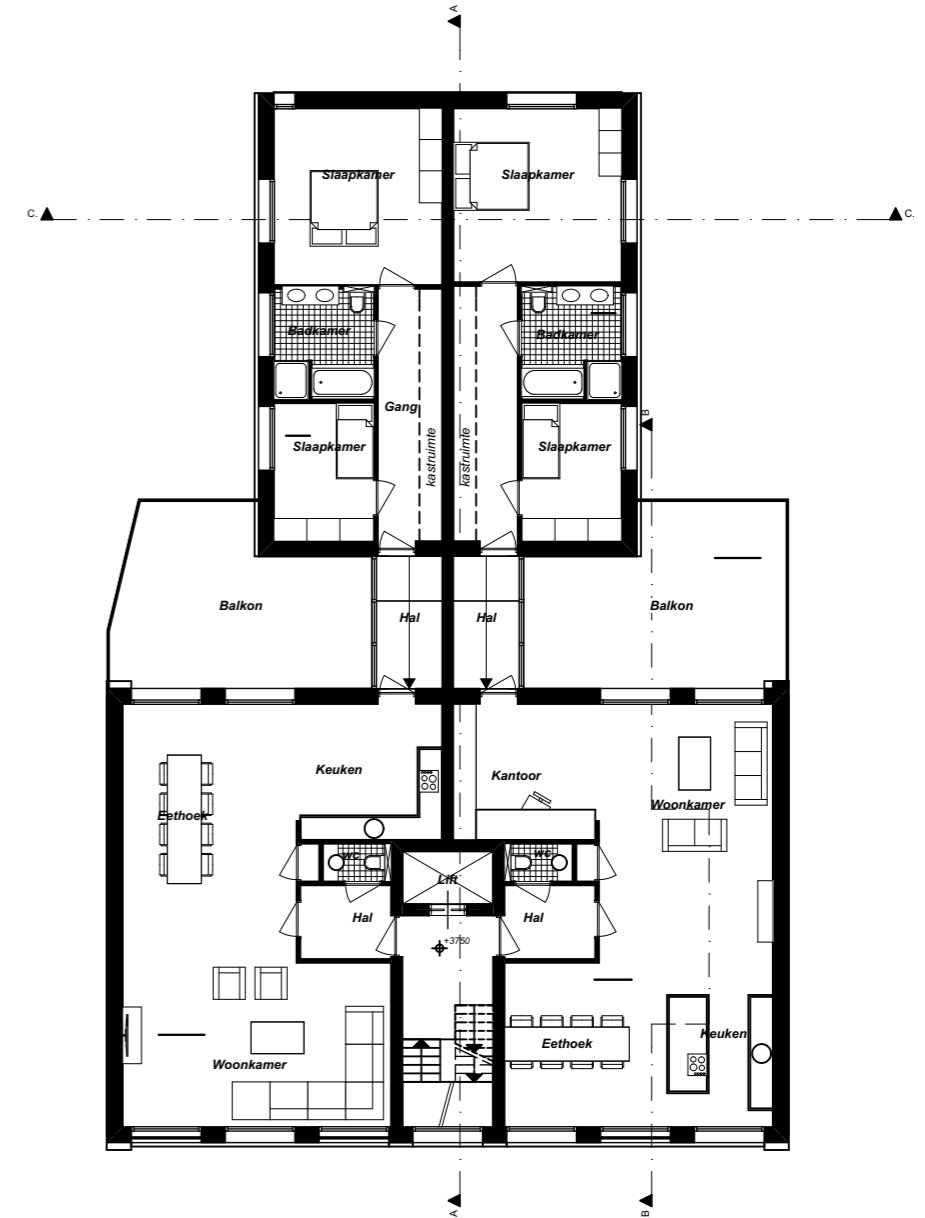
-1. Fundering 1:200



0. Begane grond 1:200



2. 2e verdieping 1:200



1. 1e verdieping 1:200

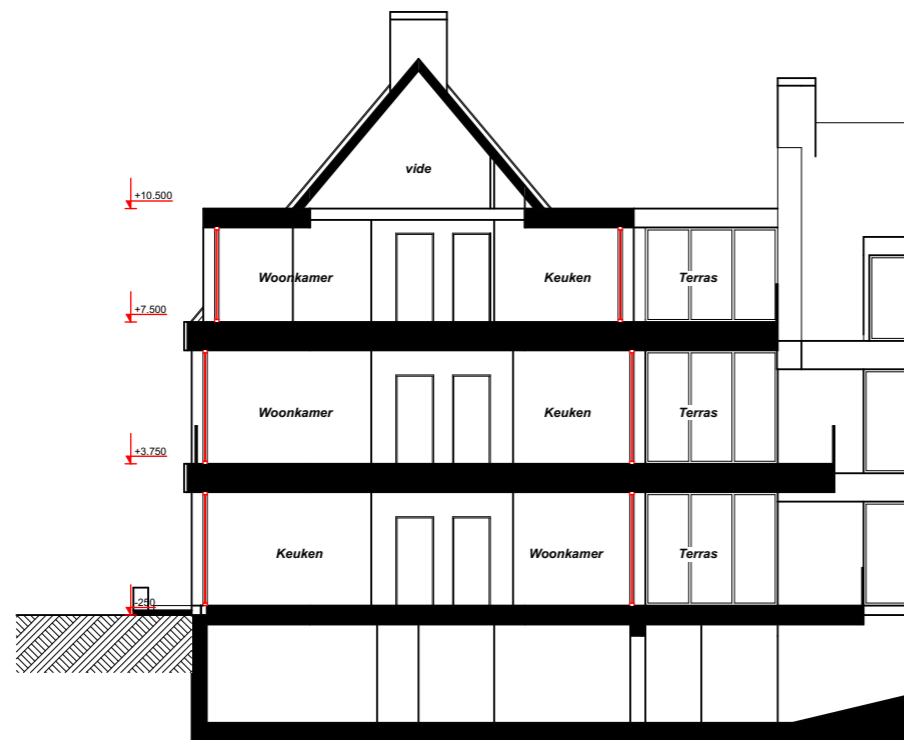


Doorsnede A-A

A

Doorsnede A

1:200

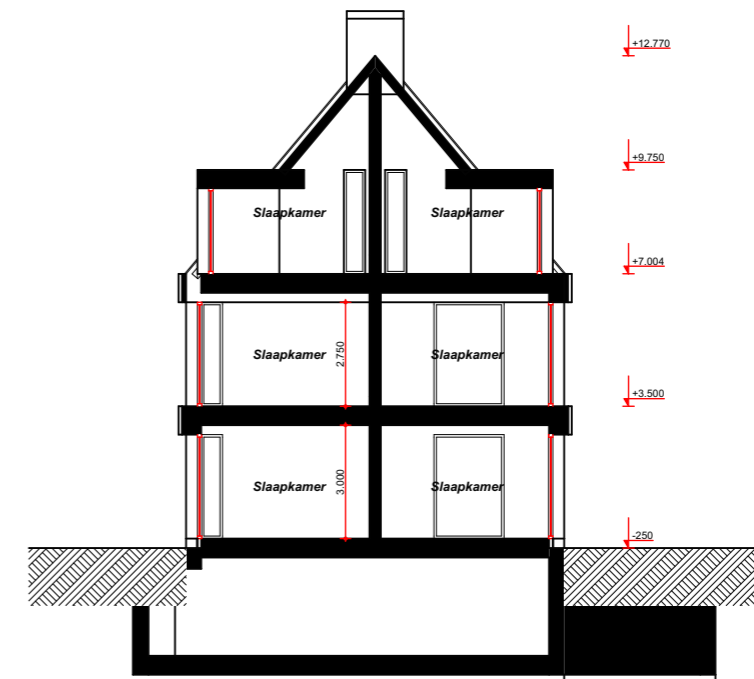


Doorsnede B

B

Doorsnede B

1:200



Doorsnede C

C.

Doorsnede C

1:200