

**Verslag van de vergadering van de Algemene Raadscommissie
D.d.: 10 april 2025**

Zaaknummer: 2348630

Voorzitter: De heer G.J.W. Elferdink

Griffier: Mevrouw D.N. ter Horst

Locatie: Raadhuis, Mevr. Kuipers Rietbergplein 1

Raads- en commissieleden:

Mevrouw Van der Gaag-Kromdijk (Voor Winterswijk)

De heer Nijman (Voor Winterswijk)

Mevrouw Mentink (Voor Winterswijk)

De heer Bollen (Morgen)

De heer Ten Dolle (Morgen)

De heer Nijenhuis (Morgen)

De heer Kolkman (D66)

De heer Kortschot (PvdA)

De heer Ten Pas (PvdA)

Mevrouw Oonk-Toebes (Winterswijk's Belang)

De heer te Selle (Winterswijk's Belang)

De heer Hemink (VVD)

De heer Morad (VVD)

De heer Van Beek (Voor Winterswijk)

De heer Hoenink (Voor Winterswijk)

Mevrouw Poels-Boland (Voor Winterswijk)

De heer Stammers (Voor Winterswijk)

De heer Stemerding (Voor Winterswijk)

De heer Elferdink (CDA)

Mevrouw Prinsen (CDA)

Mevrouw van der Vinne (CDA)

De heer Vuijk (CDA)

De heer Van Nijkerken (Morgen)

De heer Berenschot (Morgen)

Mevrouw ten Dolle (D66)

De heer Deunk (D66)

De heer Hoogma (D66)

De heer Lammers (PvdA)

De heer van Eck (PvdA)

De heer Pleiter (Winterswijk's Belang)

De heer Jonker (Winterswijk's Belang)

De heer Sonderen (VVD)

De heer Garvelink (VVD)

Agenda

1. Opening en mededelingen
2. Vaststelling agenda
3. Inventarisatie spreekrecht publiek
4. Vaststellen verslag vergadering algemene raadscommissie d.d. 13-03-2025
5. Afsprakenlijst algemene raadscommissie d.d. 13-03-2025
6. Strategische aankoop woning Schoolweg 11 Winterswijk Woold
7. Rondvraag
8. Sluiting

Transcript:

1. Opening en mededelingen

De voorzitter: Goedenavond allemaal. Het is 19.30 uur en dat betekent dat we willen beginnen. Allemaal, ik wil u allen heel hartelijk welkom heten bij de algemene raadscommissie van 10 april 2025. Zoals u weet, hebben we een ... Kijken of dit beter is. Tot nu toe wel. Zoals u allen weet, hebben we vanavond een raadscommissie en hierna een raadsvergadering. Na de raadscommissie zullen we kort pauzeren en daarna gaan we verder met de raadsvergadering over de Omgevingsvisie kom Winterswijk. De benoeming van de heer Jonker als lid van de werkgeverscommissie zal niet in de commissie worden behandeld, maar wordt direct toegevoegd aan de agenda van de raad van 24 april.

2. Vaststelling agenda

De voorzitter: Dan gaan we naar de agenda. Er staat één bespreekpunt op de agenda. Formeel moet ik u vragen of dat akkoord is. Ik ga ervan uit dat dat akkoord is. Dan gaan we dat zo doen.

3. Inventarisatie spreekrecht publiek

De voorzitter: Er hebben zich vanavond geen insprekers gemeld voor het insprekrecht, voor het spreekrecht.

4. Vaststellen verslag vergadering algemene raadscommissie d.d. 13-03-2025

De voorzitter: Dan komen we al bij agendapunt 4. Dat is het vaststellen van het verslag van de vergadering van de algemene raadscommissie van 13 maart. Zijn er vragen of opmerkingen over het verslag van de vorige raadscommissievergadering? Ik zie het niet. Dan stellen we dat ook bij deze zo vast.

5. Afsprakenlijst algemene raadscommissie d.d. 13-03-2025

De voorzitter: Dan gaan we naar de afsprakenlijst. Op de afsprakenlijst staan nog twee punten over. Dat is twee punten, twee toezeggingen staan er open, en dat is de vraag wat het college gaat doen om inwoners gerust te stellen dat aanrijtijden van hulpdiensten niet in het geding komen door allerlei wegwerkzaamheden en de vraag of er nog bestemmingsplannen in de pijplijn zitten volgens het oude systeem van vóór de invoering van de Omgevingswet en zo ja, hoeveel. Die staan dus nog open, dus daar komt nog een antwoord op. De overige toezeggingen zijn afgehandeld.

6. Strategische aankoop woning Schoolweg 11 Winterswijk Woold

De eigenaar van de woning aan Schoolweg 11 heeft middels de makelaar kenbaar gemaakt de woning te verkopen. In verband met de toekomstige verbouw- en uitbreidingsplannen van de naastgelegen school is het vanuit strategisch oogpunt voor de gemeente wenselijk deze woning aan te kopen. De eigenaar biedt de gemeente de kans om de aankoopmogelijkheden te onderzoeken alvorens de woning openbaar in de markt te koop gezet wordt. Het college stelt de raad voor een krediet van € 563.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van Schoolweg 11 en dit te verwerken bij de eerstvolgende bestuursrapportage 2025 en de structurele lasten te verwerken in de begroting 2026.

De voorzitter: Dan komen we bij het agendapunt 6. Dat is de strategische aankoop woning Schoolweg 11 te Winterswijk Woold. Dan beginnen we bij de eerste termijn van de commissie bij de fractie van de VVD. Wie mag ik het woord ... De heer Garvelink.

De heer Garvelink (VVD): Dank u wel, voorzitter. De aankoop van de strategische aankoop daar in het Woold. Door de jaren heen zien we in de buurtschappen dat het leerlingenaantal verder terugloopt en dit zorgt ervoor dat lokale scholen niet langer zelfstandig kunnen blijven bestaan. Door nu te gaan samenwerken op één centrale locatie in het Woold kan het onderwijs voor Kotten, Miste-Corle en het Woold worden voortgezet. De VVD vindt het belangrijk dat onderwijs in de buurtschappen gehandhaafd blijft. Dit past binnen de lokale voorzieningen, waarbij de normen en waarden van de buurtschappen doorgegeven kunnen worden aan de volgende generatie. Om dit mogelijk te maken, begrijpen wij dat de strategische aankoop van de woning aan de Schoolweg. De financiering brengt een structurele last met zich mee die vertaald zal worden naar de begroting van 2026. Dat brengt ons dan bij de volgende vragen. Kan de wethouder aangeven of deze aankoop past binnen de begroting en of dit nog consequenties heeft voor andere projecten? De structurele last zal gelden zolang de woning in zelf van de gemeente. Kan de wethouder aangeven hoeveel tijd zij verwacht nodig te hebben tussen de aankoop nu en de verkoop in de toekomst? De woning zal te zijner tijd voor een marktconforme prijs worden doorverkocht. Dit zou betekenen dat de financiële

risico's beperkt zijn. Anderzijds gaat een deel van de grond ingezet worden voor de school en zal de locatie misschien minder aantrekkelijk worden vanwege de ligging naast een schoolplein. Graag zouden we willen weten wat dit doet met de waarde van het pand, waardoor de opbrengst wellicht lager kan zijn dan ingeschat. Dat waren onze vragen.

De voorzitter: Dank u wel. Dan gaan we verder met de fractie van de PvdA. Heeft geen bijdrage. Fractie van WB. De heer Te Selle.

De heer Te Selle (Winterswijk's Belang): Wij kunnen hier vrij kort over zijn. Dit vinden wij typisch zo'n voorstel waarbij één en één drie is. Het enige waar wij op hopen, is dat inderdaad ... We kopen nu dit vastgoed aan. Wij nemen aan dat dat vastgoed vast in de toekomst alleen maar duurder zal worden, dus dat het ook uiteindelijk voor ons in dat opzicht kostenneutraal zal zijn. Voor de rest hebben we geen vragen of opmerkingen. Voor ons is het een akkoordstuk.

De voorzitter: Dank u wel. Dan gaan we naar de fractie van D66. Geen bijdrage. Voor Winterswijk, de heer Van Beek.

De heer Van Beek (Voor Winterswijk): Dank u wel, voorzitter. Een prima voorstel. Ligt een degelijke taxatie onder. We kunnen daar eigenlijk geen buil aan vallen, dus wat dat betreft mag de koop gesloten worden wat ons betreft.

De voorzitter: Dank u wel. Dan de fractie van CDA, mevrouw Prinsen.

Mevrouw Prinsen (CDA): Dank u wel, voorzitter. Voor het CDA is dit ook een akkoordstuk. Het lijkt ons een uitstekende aankoop. Wel een vraag die we ... Die eigenlijk opkwam naar aanleiding van berichten die wij online voorbij zagen komen, kan het college garanderen dat we hem inderdaad nadat de school is afgerond, weer als woning zullen verkopen? Want er waren wat mensen die waren bang dat de woning gesloopt zou worden voor de school. Ik snap dat dat niet de bedoeling is, maar ik zou graag hier de bevestiging van het college over horen.

De voorzitter: Dank u wel. Dan de fractie van Morgen. De heer Nijenhuis.

De heer Nijenhuis (Morgen): Dank u wel, voorzitter. Voor Morgen is het ook een akkoordstuk.

De voorzitter: Prima. Dank u wel. Gaan we naar de eerste termijn van het college. Wethouder Schepers.

Mevrouw Schepers-Janssen: Dank u wel, voorzitter. Om te beginnen met de vragen van ... Eerst wil ik eigenlijk beginnen met het feit dat jullie allemaal positief zijn over dit voorstel. Daarvoor alvast dank. Dan de vragen van de VVD. Past de aankoop binnen de begroting? We nemen hem mee in de begroting en dat betekent dat die dus ... De structurele lasten verwerkt worden in de begroting. Maar zoals u wel weet, is, dat staat ook in het voorstel, is er nu geen krediet voor beschikbaar, waardoor we nu bij uw raad dat krediet komen ophalen om die aankoop ook te kunnen doen en van daaruit wordt hij dan verwerkt in de begroting. Uw vraag over het tijdstip. Ze houdt allemaal ... De verkoop gaat pas gebeuren als de school straks gebouwd is. Over die termijn van verbouw, daar kan ik nog niet helemaal met zekerheid zeggen wat voor termijn daaraan vastzit, want het kost wel even tijd om een school te bouwen. Ik weet wel, en dat heeft u vorige week ook kunnen vernemen tijdens die gesloten commissievergadering, dat de kredietaanvraag richting gemeente komt en vandaaruit kunnen wij ook verder. De waarde na de bouw van de school. Daarom hebben wij gevraagd om een, aan een makelaar, om daar een inschatting van te doen. De inschatting is dat de huizenprijs blijft stijgen, dus er is redelijk laag risico dat de waarde na de bouw van de school lager zal zijn, temeer omdat er ook wel een school naast staat op dit moment. Dus dat zal niet heel veel veranderen. Even kijken. Het CDA, blijft het een woning? Wij zijn voornemens om de woning die we aankopen ook weer als woning te verkopen. We zijn niet voornemens om de woning te slopen.

De voorzitter: Dank u wel. Dan kijk ik even naar de commissie. Zijn daarmee uw vragen beantwoord? Dan, mag ik dan concluderen dat er geen behoefte is aan een tweede termijn? Ik heb iedereen ... Of veel heb ik gehoord dat het een akkoordstuk was. Is dat voor iedereen een akkoordstuk. Dan gaat dit als akkoordstuk naar de raad.

7. Rondvraag

De voorzitter: Dan gaan we verder met het volgende agendapunt. Dat is de rondvraag. Zoals gebruikelijk inventariseren we eerst even, wie heeft er een vraag voor de rondvraag? PvdA heeft een vraag voor de rondvraag. Verder nog mensen met een vraag voor de rondvraag? Niet. Dan gaan we naar de PvdA, de heer Kortschot.

De heer Kortschot (PvdA): Voorzitter, dank u wel. Ons bereikt de laatste tijd nogal wat vragen over de zonneparken aan de Masterveldweg. Er zijn bewoners die maken zich enige zorgen met betrekking tot de ontwikkelingen daar. Deels heeft dat te maken met de mogelijke activering daar van accu's, maar er worden ook vragen gesteld van: is het waar dat het zonnepark te koop is? Trekt de Statkraft zich in die zin terug en wat heeft daarvan consequenties voor het verdere verloop? En een andere vraag is, mag je in feite industriële activiteiten ontwikkelen waarbij chemische opslag in feite aan de orde is in het buitengebied van Winterswijk? Ik zou daar toch het college of de verantwoordelijke wethouder graag eens nader over willen bevragen.

De voorzitter: Dank u wel. Dan gaan we naar de beantwoording door het college. Dan kijk ik even achterom wie er komt. Wethouder Visser gaat dat beantwoorden.

De heer Visser: Dank u wel, voorzitter. Bij ons is niet bekend dat de Masterveldweg te koop is. Wellicht verwacht men het feit dat bewoners kunnen participeren met het te koop staan, en dat is wel aan de orde. Er kan geparticipeerd worden in het zonnepark. U zegt van, er is onrust over het mogelijke plaatsen van accu's. Volgens mij bent u ook als raad geïnformeerd over het feit dat daar op dit moment een traject loopt om te komen tot eventuele opslag. Dat zit in procedure dus dat wordt getoetst.

De voorzitter: Is dat aanleiding voor een vervolgvraag, begrijp ik, de heer Kortschot.

De heer Kortschot (PvdA): Dank u wel. Ja, voorzitter, ik zou graag nog even ... Is het zo dat daar ook bekend is dat er mensen zijn geweest die erop aangedrongen hebben om die accu's dicht bij het grondstation verdeelnet neer te zetten hier aan de Rondweg? Omdat je daar toch duidelijker en makkelijker daarmee de pieken in het elektriciteitsnet zou kunnen opvangen en het niet per se overlaten aan commerciële partijen. Dat is ook al gesteld. De vraag dat men nogal vindt dat men last heeft van geluid en ook al die lichteffecten die accu's en die zonnepanelen meegeven, die omvormers et cetera, of daar niet eventueel wat aan kan gebeuren, zodanig dat minder hinderlijk is. Dus...

De voorzitter: Dank u wel. Wethouder Visser.

De heer Visser: Dank u wel, voorzitter. Eerst de vraag of het bekend is dat verwezen wordt naar de rondweg. Dat is bij mij niet bekend. Het tweede van eventuele overlast, wordt getoetst in de procedure. Daar zal ook gekeken worden naar de invloed die eventuele plaatsing van accu's heeft op de woning in de omgeving.

De heer Kortschot (PvdA): Dank u wel, voorzitter.

8. Sluiting

De voorzitter: Dank u wel, wethouder Visser. Dan zijn we bij het laatste agendapunt aangekomen. Dat is de sluiting. Maar voordat we sluiten, geef ik u doordat wij om 20.00 uur ... dat de raadsvergadering begint, dus dan worden de raadsleden hier verwacht en dan staat de Omgevingsvisie kom Winterswijk op de agenda. Er staat voor nu weer koffie ... Is er voor u op de gang.