raadsbesluit

2023, nr. IX-03

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel Kremerweg 2 te Huppel gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan 'integrale herziening buitengebied" en daar de bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap' heeft;

de gemeente een verzoek heeft ontvangen voor dit perceel voor het herzien van de bestemming in Wonen, waarbij de legalisering en nieuwbouw van in het totaal 2 bijgebouwen op het erf van de Kremerweg 2 wordt mogelijk gemaakt door o.a. van de sloop van een schuur en een landschappelijke kwaliteitsverbetering en de in het Erfgoedbeleid als karakteristiek aangewezen schoppe planologisch wordt beschermd;

deze ontwikkeling op basis van het huidige bestemmingsplan niet is toegestaan;

daarom een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is om medewerking te kunnen verlenen aan dit verzoek;

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en de raad daarbij een grote mate van beleidsvrijheid heeft;

het verzoek past binnen het beleid 'Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk' en er overigens geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

er ook geen overige belemmeringen bestaan voor medewerking aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan 'Kremerweg 2';

het ontwerpbestemmingsplan op 10 mei 2023 is gepubliceerd in het digitale gemeenteblad;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van donderdag 11 mei 2023 tot en met woensdag 21 juni 2023 ter inzage gelegen ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk - met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan - zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

er in het ontwerpbestemmingsplan enkele ondergeschikte juridische aanpassingen zijn doorgevoerd;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 22 augustus, nr. 2168141;

besluit:

het bestemmingsplan 'Kremerweg 2' gewijzigd vast te stellen t.o.v. het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.NL.IMRO.0294.BP2302BGKREMERWEG2-VAO1 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BRK.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 28 september 2023,

de griffier,	de voorzitter,
w.g.	w.g.
R.J.F. Jansen	B.J.J. Bengevoord