

Aan : **Gemeenteraad**

Datum : **19 juni 2024**

Afzender : **College van burgemeester en wethouders**

Onderwerp : **Verlaging bouwleges**

Bijlage(n) :

Naar aanleiding van de jaarrekening 2023 heeft het CDA het volgende gevraagd ter voorbereiding op een amendement:

1. Hoeveel aanvragen zijn er in 2021 gedaan, waarbij in 2022 de vergunning is verleend.

In 2021 zijn er 31 aanvragen geweest, die in 2022 zijn verleend. Deze aanvragers hebben geen compensatie gehad. De Leges inkomsten van deze vergunningen bedroeg € 530.918,- indien 25% wordt terugbetaald betreft dit een bedrag van € 132.732. In deze leges inkomsten zit ook de € 204.000 aan inkomsten leges van de bouw van Badweg Formerum 10. Deze uitzonderlijke inkomsten werd in 2023 aangewend om de leges over 2022 met – 25% te compenseren.

Ook tijdens de raadscommissie heeft het CDA hierover een vraag gesteld:

2. Een voordeel leges overschot aanwenden om de degenen die in 2022 tussen wal en schip vielen te compenseren.

Antwoord:

Aanvragers die in 2021 een aanvraag omgevingsvergunning hebben ingediend en deze in 2022 vergund hebben gekregen, betalen het tarief zoals dat van toepassing was ten tijde van de aanvraag, dus 2021. Dit is de landelijk gebruikelijke werkwijze om het tarief te hanteren wat van toepassing was in het jaar van de aanvraag.

In 2022 zijn de legestarieven met terugwerkende kracht verlaagd naar aanleiding van een raadsmotie 2022-80, en zijn de reeds betaalde leges herberekend en is het teveel betaalde terug betaald. Deze raadsmotie was alleen van toepassing voor belastingjaar 2022.

De kosten voor deze operatie bedroegen € 235.000 + € 11.000 kosten inhuur voor de uitvoer van deze werkzaamheden.

Het compenseren van een beperkte groep belastingplichtigen, zou een schending van het gelijkheidsbeginsel en het evenredigheidsbeginsel opleveren.

Hier is sprake van indien er ten aanzien van een bepaalde groep belastingplichtigen een begunstigend beleid (gelijkheidsbeginsel) wordt gevoerd, doordat er slechts een klein deel van de aanvragers uit 2021, die hun vergunning pas vergund zagen in 2022, een financiële compensatie krijgen voor de betaalde leges op basis van de tarieven uit

2021. Er is geen kenmerkend verschil tussen alle aanvragers van een omgevingsvergunning in 2021. Een ieder die een aanvraag deed, dient dan ook op gelijke wijze belast te worden.

Het zou tevens leiden tot onredelijke of willekeurige belastingheffing (zorgvuldigheidsbeginsel). Er is immers feitelijk geen verschil tussen de aanvragers van een omgevingsvergunning in 2021, slechts het tijdstip van de aanvraag en/of de complexiteit van de aanvraag is hier het criterium.

Concluderend moet gesteld worden dat de gestelde vraag negatief beantwoord moet worden: het is niet mogelijk om alleen de aanvragers uit 2021, waarvan de vergunning pas werd verleend in 2022, te compenseren.