



# Memo

**AAN** : de leden van de commissie Ruimte

**VAN** : wethouder J.A. Gardien-Reinders

**DATUM** : 22 oktober 2019

**BETREFT** : Verzoek tot verwijdering 'Vaststelling bestemmingsplan 'Groeneweg 179 te 's-Gravenzande' van agenda raadsvergadering 12 november 2019 en toelichting op keuzes primaire voorstel.

---

In uw commissie Ruimte van 8 oktober 2019 is het bestemmingsplan 'Groeneweg 179 te 's-Gravenzande' besproken. In de commissie Bestuur van 10 oktober 2019 zijn eveneens vragen gesteld over dit plan. Naar aanleiding van de bespreking en uw vragen hieromtrent heeft het college overwogen om de raad (bij de vaststelling van de agenda op 12 november aanstaande) te verzoeken **het voorstel tot vaststelling van dit bestemmingsplan van de agenda van de raadsvergadering van 12 november 2019 af te halen**. Het college gaat naar aanleiding van uw vragen in overleg met de aanvrager en tevens grondeigenaar van de percelen behorende bij de woning Groeneweg 179 te 's-Gravenzande. Wij zullen nadien het bestemmingsplan -al dan niet gewijzigd- opnieuw aanbieden ter bespreking in de commissie Ruimte.

Gelet op uw vragen in de commissie Ruimte, met name gericht op het ongewijzigde perceel met de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw', willen wij u onderstaand graag nader informeren over de afwegingen die het college heeft gemaakt om tot het reeds voorgelegde voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Groeneweg 179 te 's-Gravenzande' te komen:

## *Aanvraag*

In 2009 en 2012 zijn voor het perceel Groeneweg 179 verzoeken gedaan tot bestemmingswijziging van de woning. Deze zijn destijds (om meerdere redenen) afgewezen. Eveneens is voormalig eigenaar bij brief van 8 februari 2012 gewezen op het strijdig gebruik van de woning en omliggende gronden. Handhavend optreden heeft wegens prioritering op dit perceel nog niet actief plaatsgevonden.

Wegens voorgenomen eigendomswisseling is in 2016 door de huidige eigenaar contact opgenomen met de gemeente om de mogelijkheden te onderzoeken om de strijdige situatie te beëindigen.

## *Context*

De woning Groeneweg 179 te 's-Gravenzande en omliggende grond (hierna: het perceel) is ingeklemd gelegen tussen de Groeneweg, het Zwethkanaal, het Nieuwe Water en het bedrijf Van der Drift Aggregaten. Op het perceel was qua omvang geen volwaardig glastuinbouwbedrijf meer te realiseren (geen kas van 5.000 m<sup>2</sup> mogelijk). Onderzocht is op welke manier het perceel nog wel kon bijdragen aan andere beleidsdoelen.

Het Zwethkanaal en Nieuwe Water maken beide onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), waarvan bescherming en ontwikkeling van deze natuurgebieden zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening van de Provincie Zuid-Holland. Het perceel ligt tevens aan de 'Groenblauwe verbinding' zoals vastgelegd in de Structuurvisie Westland 2025; perspectief 2040.



In 2016 is advies gevraagd aan de glastuinbouwdeskundige, waarbij is aangegeven dat het perceel dienstbaar kan zijn aan de glastuinbouw t.b.v. de uitplaatsing van één of meerdere woningen, maar ook dienstbaar kan zijn aan Natuurnetwerk Nederland, door middel van een bijdrage aan de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water (KRW). Het voorgestelde bestemmingsplan voorziet in dit laatste (zie figuur 1).

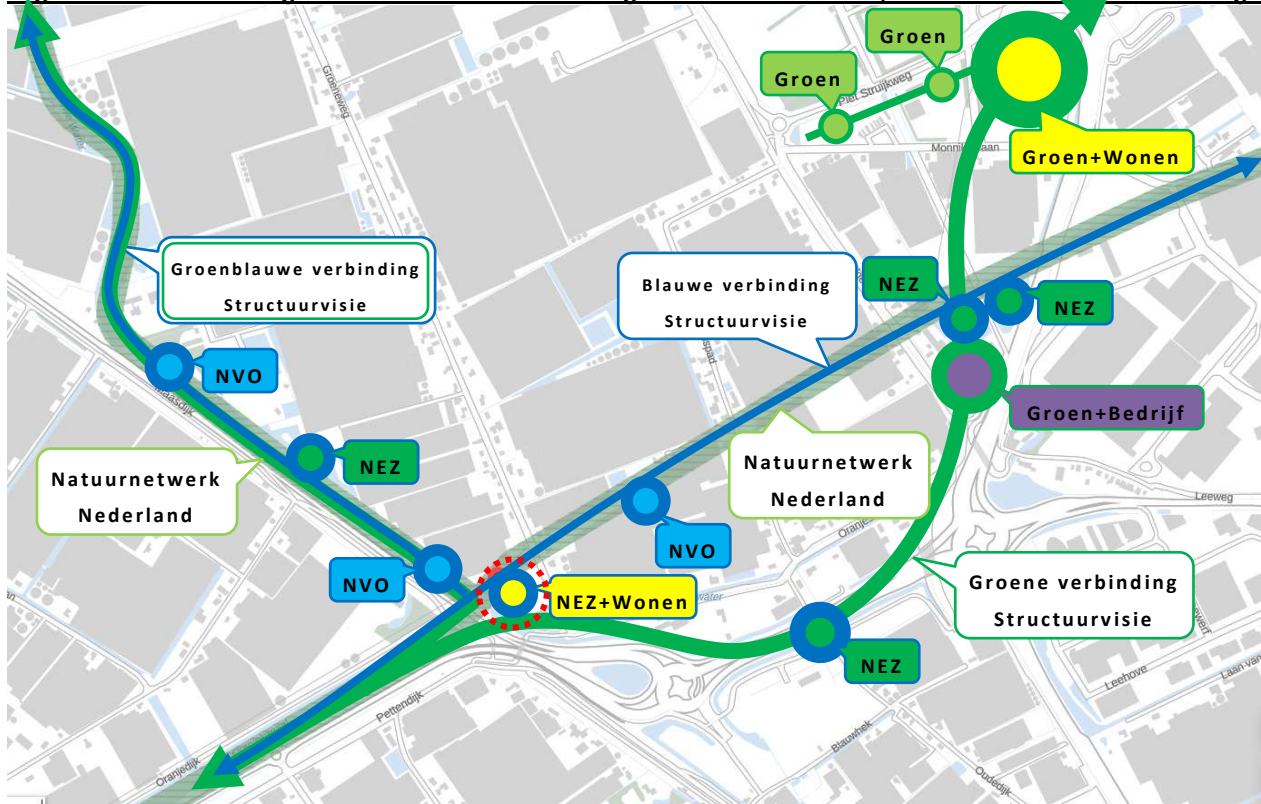
#### *Agrarisch perceel*

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft voor het ongewijzigde (agrarische) perceelsgedeelte aangegeven dat deze op zichzelf geen bijdrage kan leveren aan een natte ecologische zone (NEZ) of natuurvriendelijke oever (NVO). Er is overwogen dat deze in de toekomst dienstbaar zou kunnen zijn aan de (herstructurering van de) glastuinbouw als uitplaatslocatie voor een woning. Dit is echter op dit moment niet uitvoerbaar door de aanwezigheid van het aangrenzend bedrijf (aanvaardbaar woon- en leefklimaat niet te waarborgen i.v.m. milieuhinder).

Overwogen is dat het naastgelegen bedrijf, gelet op de maat, schaal, vormgeving, ligging en gebrek aan (wenselijke) uitbreidingsmogelijkheden mogelijk geen duurzaam toekomstperspectief ter plaatse heeft (zie figuur 2). Gelet op de aanwezigheid van andere beleidswensen, zoals Groene entrees Westland (onderdeel 3 van de shortlist mogelijkheden van het vastgestelde Bestedingsvoorstel Duurzaamheidsfonds (21 februari 2017)), en de relatie tot de thans ingerichte NEZ, zou een samenvoeging van het agrarische perceel met het bedrijfsperceel in de toekomst een goede maat en schaal hebben om te komen tot een gelijksoortige ontwikkeling (vergroening i.c.m. 2 à 3 woningen (incl. bestaande bedrijfswoning Groeneweg 181) en een NEZ of NVO).

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

**Figuur 1: Groeneweg 179 in relatie tot ecologische structuren (incl. recente ontwikkelingen)**



**Figuur 2: Luchtfoto+bestemmingen Groeneweg 179 en 181**

