



Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Betreft: Nota van Uitgangspunten
Ontwikkeling RISE

(ten behoeve van overlegvergadering
6 oktober 2021; agendapunt 6)

Bezoekadres: Stadhuis

Coolsingel 40 Rotterdam

Postadres: Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

Kenmerk: 21bb

Datum: 1 oktober 2021

1. Doel van de bespreking

Het raadsvoorstel Vaststelling Nota van Uitgangspunten ontwikkeling RISE is ter advisering geagendeerd.

2. Voorgeschiedenis

Op 3 november 2020 heeft het college het Ambitiedocument RISE vastgesteld. In de collegebrief van 17 november 2020 ([20bb11672](#)) is de raad hierover geïnformeerd.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over vaststelling nota van uitgangspunten ontwikkeling RISE (21bb10349 met bijlage 21bb11840)
- Collegebrief over vaststelling cultuurhistorische verkenning Hofplein en Weena (21bb7110)

Daarbij betrekken:

- Brief van Stichting Havensteder van 1 oktober 2021 over project RISE aan het Hofplein (21bb12408)
- Brief van Bewonersvereniging Delftse Poort van 1 oktober 2021 over Nota van Uitgangspunten RISE (21bb12417)

4. Aandachtspunten

Insprekers

Voorafgaand aan het debat met wethouder Kurvers krijgen de aangemelde insprekers de gelegenheid om in te spreken. Op dit moment werkt de griffie aan een overzicht van aangemelde insprekers dat maandag bij de stukken wordt geplaatst.

Project RISE

Het project RISE omvat de sloop van het woningcomplex Pompenburg (inclusief commerciële plint en parkeergarage Haagseveer) en de kantoorgebouwen Hofplein 33 en Coolsingel 6 (inclusief horeca in plint).

Het woningbouwprogramma omvat 292 sociale huurwoningen, 702 vrije sector huurwoningen en 426 koopwoningen. Bovenop reguliere woningen hebben de betrokken partijen het voornemen tenminste 24 appartementen te bestemmen voor semimuraal wonen.

Voor de realisatie moeten 226 woningen in de Pompenburgflat gesloopt worden. Havensteder garandeert dat alle huidige bewoners die dat willen, kunnen verhuizen naar een appartement in de sociale huursector in de nieuwbouw zonder een hogere huurprijs.

Na vaststelling van de Nota van Uitgangspunten gaat RED Company opdracht geven tot het opstellen van een bestemmingsplan en het bouwplan verder uitwerken tot een aanvraag omgevingsvergunning. De bedoeling is via de coördinatieregeling de te voeren procedures gelijktijdig te doorlopen. Voor het inzetten van de coördinatieregeling is instemming van de raad nodig.

Cultuurhistorische Verkenning

Voor Hofplein en Weena is een cultuurhistorische verkenning uitgevoerd die bij de stukken is gevoegd. Voor Coolsingel 6 is een aanvullende cultuurhistorische verkenning noodzakelijk.

5. Overige relevante informatie

[Hoogbouwvisie 2019](#)

[Programma van Eisen Hofplein](#)

6. Verdere procedure

Aan het eind van de bespreking kunt u aangeven of u van mening bent dat het onderwerp voldoende besproken is om door te geleiden naar de raadsvergadering van 14 oktober 2021. Zo ja, dan kunt u aangeven of u het als B-onderwerp (kort bespreekstuk) of C-onderwerp (debat) wilt agenderen