



Motie

Datum raadsvergadering: 27 maart 2024
Nummer motie: **24M48**
Zaaknummer: 4011414
Status
Onderwerp: Woonvisie Arnhem 2024- 2029/2034

Titel:

Woningsplitsing stimuleren bij particulieren

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- Door woningsplitsing het aantal woningen alsook het aantal levensloopbestendige woningen kan toenemen;
- Het college heeft toegezegd een actieplan naar de raad te sturen om de bestaande woningvoorraad efficiënter in te zetten, bijvoorbeeld door middel van woningsplitsen.
- Het college de ambitie heeft om initiatiefnemers van woningsplitsingen zoveel mogelijk te ontzorgen en beter te begeleiden.
- Het college hiervoor als idee de introductie van een splitsingscoach heeft aangedragen.¹
- Ouderen, maar ook andere particuliere huizenbezitters, door een veranderende woonsituatie of -behoefte in een (te) grote woning kunnen wonen.
- Deze particulieren huizenbezitters gebaat kunnen zijn bij het splitsen van hun woning, maar daar mogelijk zelf niet aan denken of het splitsen zien als een (te) grote uitdaging.
- Wetenschappelijk onderzoek heeft aangetoond dat levens veranderende gebeurtenissen of veranderingen in de omgeving (omgevingscues) mensen tijdelijk meer openstelt voor het aanpassen van hun eigen woonsituatie (bijv. het verduurzamen van hun woning).²

Omdat we vinden dat:

- Het van belang is om naast meer woningen, specifiek meer levensloopbestendige woningen te realiseren, zodat mensen langer in hun eigen wijk kunnen blijven wonen.
- De gemeente Arnhem de momenten, waarop particuliere huizenbezitters meer openstaan voor het splitsen van hun woning, zoveel mogelijk moet benutten.
- Veranderingen in de directe leefomgeving van particuliere huizenbezitters (bijv. de herinrichting van de openbare ruimte) de kans vergroot voor interesse in woningsplitsing.
- Particuliere huizenbezitters die al bezig zijn met aanpassingen in hun woning (bijv. het isoleren of verbouwen van hun woning) ook geïnteresseerder kunnen zijn in het splitsen van hun woning.

¹ Tijdens de meningsvormende fase behandeling Woonvisie.

² <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0272494415300487>



- De splitsingscoach die door de gemeente Arnhem gaat worden aangesteld de geschikte persoon zijn om particulieren huizenbezitters actief te informeren over woningsplitsing en te stimuleren om daarmee aan de slag te gaan.

Daarom besluit de gemeenteraad:

- Het college op te dragen om bij (grootschalige) veranderingen in buurten en wijken contact te zoeken met particuliere huizenbezitters en hen te informeren over en (bij interesse) begeleiden bij het splitsen van hun woning, bijvoorbeeld via de splitsingscoach.
- Daarnaast particuliere huizenbezitters die hun woning isoleren of verbouwen te informeren over en (bij interesse) begeleiden bij het splitsen van hun woning.
- Dat er bij woningsplitsing minimaal één levensloopbestendige woning dient te worden gecreëerd om actief door de gemeente gefaciliteerd te worden.
- Te inventariseren welke kansrijke andere momenten er zijn die particuliere huizenbezitters openstellen voor het splitsen van hun woning.
- Deze activiteiten, samen met de instrumenten die de provincie Gelderland heeft gedeeld voor het stimuleren van woningsplitsing³, op te nemen in een actieplan voor woningsplitsing.

Indieners:

Marlies Neutkens - Volt

Joris Brandts - D66

³ <https://www.gelderland.nl/themas/actieplan-wonen/handreiking-woningsplitsing/woningsplitsing-stimuleren-instrumenten>