Algemene brief
Aan inwoners/ belanghebbenden over ontwerp omgevingsvisie
(samenvoegen via adressenbestand)

Onderwerp: Ontwerp-Omgevingsvisie ter inzage

Beste heer, mevrouw,

De nieuwe Omgevingswet verplicht gemeenten om een omgevingsvisie te maken. Daarin komt al het beleid over bijvoorbeeld bouwen, verkeer, wonen, milieu, natuur en water, samen in één document. Daarmee bepaalt de gemeente Etten-Leur op hoofdlijnen de ambitie voor de komende jaren. U heeft er vast al over gehoord of gelezen. Deze brief ontvangt u omdat wij u in een eerdere fase al eens informeerden over de omgevingsvisie of de nieuwe bouwlocaties en wegvarianten.

Reacties op bouwlocaties en wegvarianten gewogen
Halverwege 2021 hebben wij alle inwoners en onze partners binnen Etten-Leur gevraagd hoe zij aankijken tegen de 'denkrichting bouwlocaties en wegvarianten'. In deze denkrichting gaven we aan waar wij in de toekomst ruimte willen bieden voor woningbouw, werk en infrastructuur. Hierop ontvingen wij reacties. Deze vatten wij samen in één document, anoniem uiteraard. Ook geven wij daarbij aan óf, en zo ja op welke manier, wij op basis van de reactie onze denkrichting aanpassen.

Aanpassingen na reacties
Na het lezen en beoordelen van alle reacties hebben wij op onderdelen onze denkrichting gewijzigd en verwerkt in de omgevingsvisie. De belangrijkste conclusies zijn dat wij:
- de oostelijke variant van de randweg oost (alternatief Pleinstraat) laten vervallen;
- de verbindingsweg afslag 18 met de Rijsbergseweg laten vervallen;
- de zogenaamde 'restzones' in het zuidelijke deel van Vosdonk om woningen te veranderen naar bedrijven laten vervallen;
- de bouwlocatie Hoge Haansberg verkleinen en de Goorstraat als noordgrens hanteren;
- vasthouden aan de bouwlocatie Lage Vaartkant;
- vasthouden aan de noordelijke randweg en de oostelijke randweg;
- vasthouden aan een toevoeging van 3800 woningen tot het jaar 2040.

Het volledige document met beantwoording van alle reacties vindt u op www.etten-leurdoethetgewoon.nl/omgevingsvisie. Hier vindt u ook de afgeronde onderzoeken op gebied van bijvoorbeeld verkeer en milieueffecten (planMER). Er ligt een inkijkexemplaar van de documenten bij de servicebalie van het gemeentehuis.

Ontwerp-omgevingsvisie afgerond
De ontwerp-omgevingsvise is nu klaar. Wij vragen de gemeenteraad om deze samen met het ontwerp planMER ter inzage te leggen en vrij te geven voor de wettelijke inspraakmogelijkheid. Daarmee start dus de officiële juridische procedure voor de omgevingsvisie. Ons idee over de nieuwe bouwlocaties en wegvarianten hebben wij in de omgevingsvisie verwerkt in hoofdstuk 'strategische Ontwikkellocaties'. Daarnaast hebben wij de aangepaste versie van de milieueffectrapportage (ontwerp planMER) verwerkt.

Raadsbehandeling van de ontwerp-omgevingsvisie en ontwerp Milieueffectrapportage
22 november 2021 (met mogelijk uitloop naar 23 november) behandelt de gemeenteraad in de zogenaamde 'Raad Luistert' ons voorstel . Op 6 december 2021 volgt een discussie in de gemeenteraad over de ontwerp-omgevingsvisie. Op 20 december 2021 neemt de gemeenteraad een besluit hierover. Daarna wordt de ontwerp-omgevingsvisie en de ontwerp-milieueffectrapportage voor 6 weken ter inzage gelegd. Dit proces start vermoedelijk halverwege januari 2022.

Wij publiceren het raadsbesluit op de website van de gemeente en in de Etten-Leurse Bode. Daar leest u ook hoe u een eventuele zienswijze kunt indienen.

U kunt inspreken bij de raadsbehandeling
U kunt tijdens de 'Raad Luistert' inspreken bij de gemeenteraad en aangeven wat u van onze plannen vindt. Indien u daar gebruik van wilt maken, neemt u dan contact op met de griffie van onze gemeente. De griffie is per mail te bereiken via griffie@etten-leur.nl en per telefoon via nummer 14 076.

Nog vragen?
Indien u naar aanleiding van deze brief vragen heeft, neemt u dan contact op met Wendy Buis. Zij is bereikbaar via wendy.buis@etten-leur.nl en 14076.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

Dhr. drs. C. Smits
Gemeentesecretaris

Mw. dr. M.W.M. de Vries
Burgemeester