Kerngroep Kessel
p/a. Kerkpad 2
5398 CC Maren-Kessel

Aan de politieke fracties van de gemeente Oss
Postbus 5
5340 BA Oss

Maren-Kessel, 31 december 2020

Betreft: uitbreidingsplannen De Lithse Ham

Geacht heer/mevrouw,

Na informatieverstrekking door de media betreffende de grootschalige uitbreidingsplannen van Maaspark De Lithse Ham met daarop aansluitend het volgen via livestream van de vergadering Opiniecommissie Ruimte d.d. 10 december j.l. vinden wij het noodzakelijk om u thans, namens de bewoners van Kessel, onze grote zorg over de grootschaligheid van de plannen kenbaar te maken.
Ook de afrondende conclusie van de wethouder tijdens bovenvermelde vergadering was opmerkelijk omdat daarin niet alle kritisch ingebrachte kanttekeningen door de raadsleden zijn meegenomen en hij zelfs onterecht de conclusie trok dat er nu groen licht was voor de verdere ontwikkeling van de plannen.

Als Kerngroep Kessel hebben wij in het verleden regelmatig aangegeven dat wij ons inzetten om het landschappelijk karakter en de cultuurhistorische waarde van Kessel te bewaren alsmede toe te zien op het behoud van de leefbaarheid van ons dorp en directe omgeving.
In dit kader willen wij ook verwijzen naar een uitspraak van de Raad van State in 1994 waarbij is bepaald dat uitbreiding van de camping in westelijke richting niet is toegestaan.

Het verder verbeteren en opwaarderen van de camping als recreatieve functie van de Lithse Ham is op zich een goed initiatief al dienen daarbij ook de belangen van de bewoners van Kessel te worden meegenomen. Dat daarbij mogelijk ook de omvangrijke gemeentegronden (213.440 m2) van een kwetsbaar natuurgebied en extensief recreatiegebied worden overgedragen aan de campingeigenaar en vastgoedinvesteerder(s) voor vastgoed-exploitatie lijkt ons niet wenselijk.

De bewoners van Kessel vrezen de negatieve impact op de leefomgeving mede door de uitbreiding met 190 huisjes (65 drijvende woningen en 125 landwoningen inclusief paalwoningen). Dit zal ook tot gevolg hebben van een forse toename van de bezoekersaantallen (stel 1500 verblijfsgasten) in het gebied dat kleiner is geworden als gevolg

van vastgoedontwikkeling. Zoals in eerdere plannen van de gemeente beschreven vormt Kessel een historisch vrij gaaf gebleven dorp, waarvan de structuur en indeling sinds 1850 nauwelijks zijn veranderd.
De bewoners verwachten allerlei negatieve bijwerkingen zoals geluid, verkeer e.d. hetgeen een aantasting van de rust en privacy zal betekenen.
Het zou beter zijn om meer aandacht te hebben voor de prachtige natuur in het extensieve deel van het gebied, waarin o.a. Schotse Hooglanders het terrein begrazen, vele watervogels leven en waar ook de bever actief is. Als zodanig behoort de huidige Lithse Ham met recht tot een van de pareltjes in de gemeente Oss. In dit kader verwijzen we ook graag naar de uitzending op RTL7 Vis tv d.d. 27 december 2020 welke beelden een ware promotie zijn van de prachtige en rustige omgeving in het noordoostelijk deel van de Lithse Ham.

Wij vragen u bij het ontwikkelen van het Maaspark De Lithse Ham niet te gaan voor een grootschalige aanpak maar voor een opzet waarbinnen sprake is van een duidelijke balans tussen het commerciële belang van de ondernemer(s), de doelstelling van de gemeente en de kernwaarden van het gebied en zeker niet op de laatste plaats de leefbaarheid van Kessel.

In afwachting van een reactie uwerzijds, verblijven wij,

hoogachtend,

Kerngroep Kessel

P.C.M. Traa J.M. Janssen M.H.M. Meulemans W.J.C.M. van Haaren