

Multi Modale Corridor (MMC)

Gemeenteraad Stein

4 juni 2025

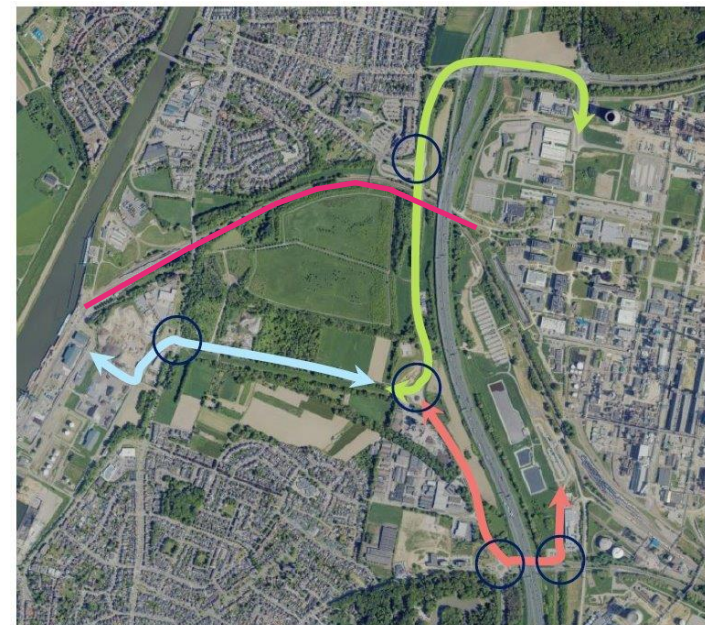
Aanleiding van het project

- Chemelot heeft de ambitie om de **eerste circulaire chemie- en materialensite** van Europa te worden in **2050**.
- **De strategische gebiedsvisie** beschrijft de algehele ontwikkeling van de omgeving van Chemelot, met aandacht voor **milieu, veiligheid en ruimtelijke ordening**.
- **De havenvisie** richt zich op **duurzame groei en verbetering van de omgevingskwaliteit**, met een nadruk op elektrificatie van havenapparatuur en vrachtverkeer.
- **Handelingskader omgevingskwaliteit** bekijkt op verschillende lagen (project-, plan- en impactgebied) het effect van een initiatief op de omgevingskwaliteit.



Wat is de MMC?

- Verbinding tussen haven Stein en Site Chemelot, incl.
 - Aanleg **4^e aftakking** rotonde (vd Valk)
 - Herinrichting **Carpoolplaats**
- Diesel vrachtwagens op openbare weg vervangen door eigen vrachttransport met **elektrische trucks**.
 - Maximale snelheid **40 km/h**.
- **Circulaire grondstoffen**, hoofdzakelijk circulaire korrels.
 - Geurloos en geen gevaarlijke stoffen.
- Transport voornamelijk **overdag op werkdagen** (maximaal)
 - 07.00 – 19.00 uur, ca 1.000 vervoersbewegingen (enkele rit)
 - 19.00 – 23.00 uur, ca 172 vervoersbewegingen
 - 23.00 – 07.00 uur, geen transport
- **Aanleg Milieuscherm**
 - Ter voorkoming lichthinder
 - Uitgevoerd als geluidsscherm (bovenwettelijk)



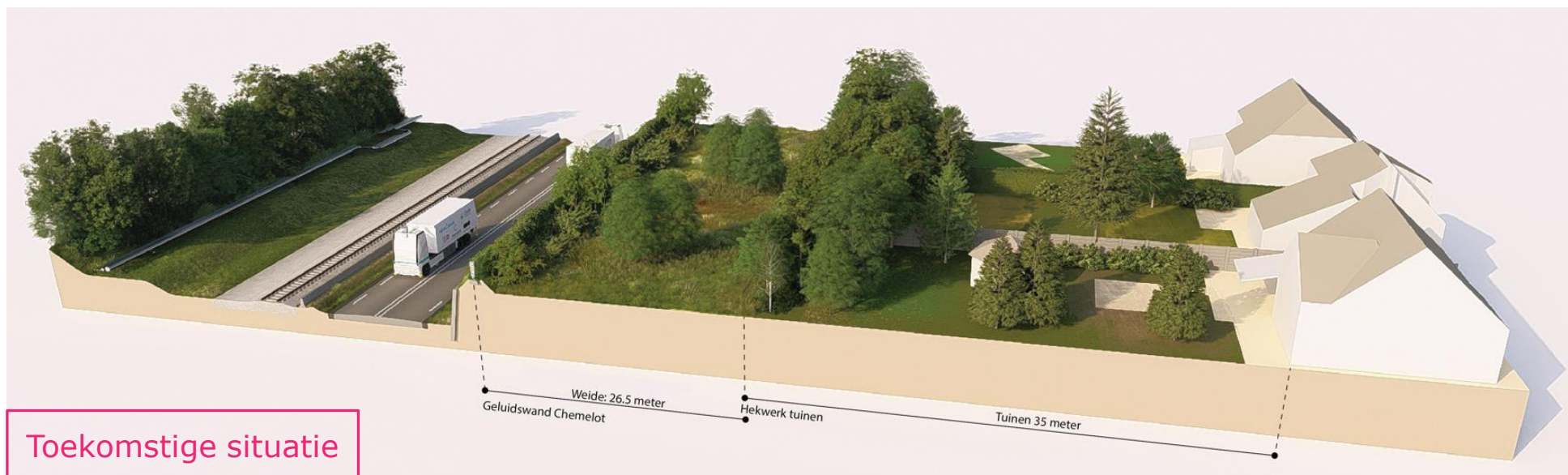
Bovenaanzicht



Visualisatie Speelheuvel

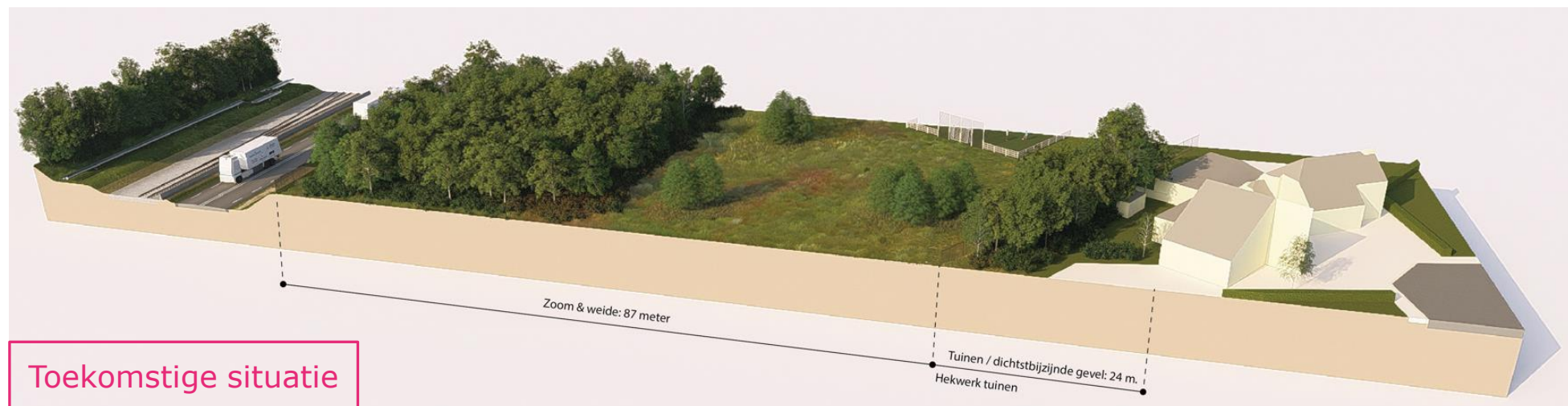
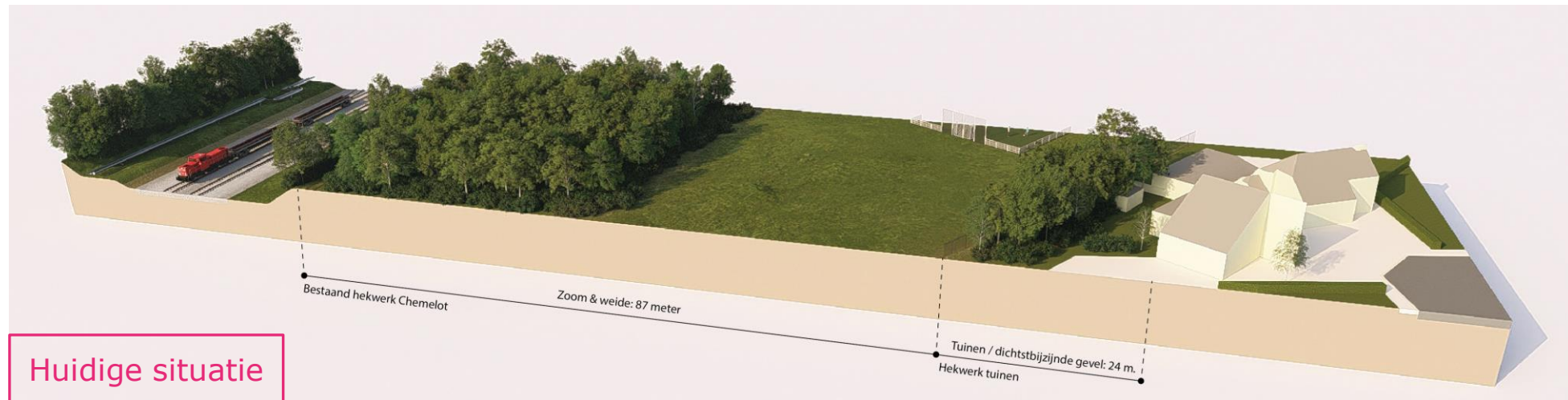


Huidige situatie



Toekomstige situatie

Visualisatie Belikstraat



2 Varianten



Participatie

Bewoners en andere belanghebbenden

Participatie:

- Bewonersbrieven, nieuwsbrieven, **bewonersbijeenkomsten**, website en **individuele gesprekken**.
- Focus op **informer**en, **aandachtspunten** en **suggesties ophalen** en **meedenken** over voorkeursvariant en inrichting groene buffer.
- Uitkomst: aanvullende (bovenwettelijke) maatregelen, trilling onderzoek, MCA en mogelijkheid voor second opinion.

Bewoners

- Zorgen over effecten **lucht, licht, geluid en trillingen**.
- Geen uitspraak gedaan over een voorkeursvariant en inrichting bufferzone.

Andere belanghebbenden

- Fietzersbond, Veilig Verkeer Nederland en het Groenewald college.
- **Enthousiaste reacties** vanwege **verkeersveiligheid** en milieu.



Impact op de leefomgeving

Impact op de omgeving

- **Lagere geluidsbelasting**
- **Schonere lucht**
- **Verbeterde lichtsituatie**
- **Externe veiligheid hetzelfde**
- **Betere verkeersveiligheid**

Impact voor direct aanwonenden

- **Veranderde geluidssituatie en aanpassing geluidszone (extra zekerheid)**
- **Luchtkwaliteit blijft stabiel**
- **Verbeterde lichtsituatie**
- **Externe veiligheid hetzelfde**
- **Geen merkbare trillingen**

MCA-1

Voor de MCA-1 is er gekeken naar een aantal mogelijkheden om niet alleen de inschijning van licht te voorkomen, maar ook om geluidseffecten verder tegen te gaan. De varianten die onderzocht zijn hieronder weergegeven.

Belevingswaarde	Tunnel	Overkapping	Scherf	Grondwal + scherm	Grondwal
Reductie Geluid	+++	+++	++	++	+
Verbetering Luchtkwaliteit Fijnstof PM2,5 en PM10	0	0	0	0	0
Reductie Trillingen	+ / 0	0	0	0	0
(verkeers)veiligheid	- -	0	0	0	0
Reductie Licht inschijning,-verstrooiing	+++	+	+	+	+
Uitvoeringshinder	- - -	- -	-	-	-
Financiële impact (variant)	€150 - 200 mio	€17 - 22 mio	€1,5 - 2 mio	€0,5 - 1 mio	€0,5 - 1 mio
Totale (project)investering	€150 - 200 mio	€35 - 50 mio	€20 - 25 mio	€20 - 25 mio	€20 - 25 mio
Financieel haalbaar	Nee	Nee	Ja	Ja	Ja

Legenda:

- +** Positieve effect
- Negatief effect
- 0** Geen effect



Tabel 3: Varianten MCA-1

Multi Criteria Analyse (MCA)

- **5 varianten beschouwd:** Tunnel, overkapping, grondwal, grondwal + scherm en scherm.
- Alle varianten **voldoen** aan wettelijke eisen
- **Tunnel en overkapping:**
 - zijn niet kosteneffectief / niet financieel haalbaar.
 - zorgen voor meer overlast tijdens de bouw en zijn minder veilig.
- Overige varianten zijn **gedetailleerd** beoordeeld op basis van **geluid, lucht, trillingen, licht, veiligheid, uitvoeringshinder en financiën**.
- Op basis van ruimtebeslag en geluidsreductie **voorkeur** voor **grondwal met scherm**.



Informatie

Website Chemelot >> Omgeving >> MMC

[De multimodale corridor, belangrijke verbinding tussen Chemelot en haven](#)

