MOTIE lid Gutlich (D66) inzake Wijziging verordening sociale huurwoningen.

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 10 november 2021;

Gehoord de beraadslagingen over de “Programmabegroting 2022”;

Constaterende dat:

- De door de Raad vastgestelde woonvisie inzet op toevoeging van sociale en middeldure woningbouw om de gesignaleerde tekorten in te lopen;
- De bevindingen en conclusies van de Raadswerkgroep in de rapportage over potentiële woningbouwlocaties wijzen op een dreigend tekort van geschikte en tijdig beschikbare woningbouwlocaties voor sociale en middeldure woningbouw;
- De Raad van de gemeente Noordwijk in 2017 een verordening houdende regels omtrent sociale huurwoningen (Verordening Bestemmingsreserve ter bevordering van Sociale Huurwoningen Noordwijk) heeft vastgesteld;
- Deze verordening na de fusie met de gemeente Noordwijkerhout in 2020 opnieuw en nagenoeg ongewijzigd is vastgesteld;
- De verordening in artikel 3 een ontwikkelende partij de mogelijkheid biedt om de gemeenteraad te verzoeken om in plaats van de bij deze verordening geregelde verplichting tot realisering van 30% sociale woningbouw een afdracht te doen ad € 25.000, -- per woning prijspeil 2017;

Overwegende dat:

- De (prijs)ontwikkelingen en de druk op de lokale en regionale woningmarkt aanleiding geven om het genoemde bedrag voor de afdracht bij te stellen naar een bedrag van tenminste € 30.000, -- per woning (prijspeil 2022) en het tevens gewenst is een automatische indexatieclausule toe te voegen.

- Wijziging van de verordening tevens kan worden benut om een bepaling toe te voegen welke een private ontwikkelaar, niet zijnde een toegelaten woningbouwcorporatie, verplicht om gerealiseerde sociale woningen in eigendom over te dragen aan een erkende regionale woningcorporatie teneinde duurzame instandhouding, onderhoud en beheer van die woningen te verzekeren.

Verzoekt het college

1. Een voorstel voor te bereiden tot aanpassing van de Verordening Bestemmingsreserve ter bevordering van Sociale Huurwoningen Noordwijk 2021 waarin de hiervoor genoemde overwegingen zijn verwerkt;
2. Dit voorstel uiterlijk per 1 maart 2022 aan de Raad aan te bieden.

en gaat over tot de orde van de dag.

Dick Gutlich
Namens de fractie D66