Aan: College van B&W van Heerenveen & gemeente raad Heerenveen

t.a.v. afdeling Vergunningen, Postbus 15.000, 8440 GA Heerenveen

Datum: 29 november 2023

Betreft: Zienswijze n.a.v. ontwerp bestemmingsplan [redacted] ook bekend onder nummer NL. IMRO. 0074.Pean1Nes-OW01

Geacht college, geachte gemeenteraad,

Hierbij dien ik mijn zienswijze in m.b.t. het ontwerp bestemmingsplan [redacted] ook bekend onder nummer NL. IMRO. 0074.Pean1Nes-OW01.

Belanghebbend

Allereerst wil ik benadrukken dat ik belanghebbend ben in deze beoogde bestemmingsplanwijziging omdat ik een bedrijf voer in de nabijheid van [redacted] met aangrenzend landbouwgronden. Deze landbouwgronden liggen rondom [redacted]. Dit is gangbare landbouwgrond met een weidevogeldoelstelling.

Algemeen

Zoals u weet is de aanleiding van dit nieuwe ontwerp bestemmingsplan gebaseerd op de illegale bouw van de 12 huizen die [redacted] daar heeft gebouwd en geplaatst.

Onder het mom van er moet meer helderheid komen heeft [redacted] medewerking gevraagd voor een nieuw bestemmingsplan en de gemeente heeft hier mee ingestemd dit verder te onderzoeken.

Naar onzes inziens is er echter al voldoende duidelijkheid t.b.v. deze huizen. [redacted] heeft zich er simpelweg niet aangehouden.

Meer illegaliteit

Daarnaast is in de afgelopen tijd duidelijk geworden dat er veel meer bewegingen op [redacted] zijn. Zo worden er o.a. illegale feesten/ bruiloften georganiseerd en daarmee wordt de horeca vergunning overtreden. Hierdoor is er meer overlast van licht en geluid en nemen de gasten de vrijheid om in onze landerijen te verkeren.

Voor al deze zaken is er geen ruimte in de vergunning zoals nu omschreven.

Een nieuw bestemmingsplan voorziet [redacted] op deze manier van het legaliseren van veel illegaliteit. Bovendien krijgt [redacted] ook nog de kans op een forse schaalvergroting boven op de schaalvergroting die zij al hebben gerealiseerd door het bouwen van de 12 vakantiehuizen.

Nog meer schaalvergroting

Het terrein is vol. Er is nu al onvoldoende ruimte voor alle voertuigen, mensen en activiteiten op het terrein.

Zouden alle mogelijkheden, die in dit nieuwe plan geschept worden, ook daadwerkelijk uitgevoerd worden binnen het aangewezen bouwvlak, dan wordt dit een onleefbare situatie. Om deze schaalvergroting dan te realiseren moet men de uitbreiding buiten het bouwvlak van het nu huidige terrein zoeken. Door de vergunning aan te passen creëer je voor hun de mogelijkheid voor een nog grotere uitbreiding terwijl zij deze zichzelf al hebben toegeëigend door de huizen nu al groter te hebben gebouwd dan de vergunning toestond. Met alle gevolgen dien voor de natuur en onze percelen rondom [redacted].

Onbegrensde mogelijkheden

Het plan maakt niet zoals beoogd meer duidelijk maar er zijn juist meer tegenstrijdigheden, onduidelijkheden en open einden in het plan te vinden. Deze zorgen voor verwarring en onrust en geven de ondernemer alle kansen op nog meer schaalvergroting en bijna grenzeloos hun gang gaan.

Ook als gemeente zet u zichzelf hiermee buitenspel, en geeft u deze/ toekomstige eigenaren volledig de vrije hand.

Ik vraag u als gemeente en raadslid met klem dit nieuwe plan zeer zorgvuldig te lezen en de zienswijzen ter harte te nemen.

Handhaving

Nergens zie ik handhaving geborgd dus wie gaat controleren of er daadwerkelijk aan regels gehouden wordt?

De afgelopen periode is duidelijk geworden dat de gemeente grote moeite heeft met het handhaven van de huidige regels en vergunningen. Zelfs het besluit genomen heeft om helemaal niet te gaan handhaven. Dit ten koste van de omgeving.

Ik zou willen dat handhaving vast komt te liggen in dit plan en vanuit de gemeente ook daadwerkelijk gerealiseerd wordt en dat regels en afspraken helder, duidelijk en ondubbelzinnig blijven.

Ik verzoek u dan ook de bestaande vergunningen te laten bestaan en hierop te handhaven.

Beweringen over overlast

In de plannen staan allerlei onderzoeken en worden beweringen gedaan over ervaren en/of te verwachten overlast. Hierin kan ik nergens terugvinden hoe de oude situatie was. Er is nergens een referentie van hoe het was.

Bovendien wordt elke vorm van toenemende druk en overlast gebagatelliseerd.

Deze onderzoeken zijn vooral gedaan in opdracht van de ondernemer zelf, waardoor deze onderzoeken absoluut niet onafhankelijk zijn. Deze zijn gekleurd door de wensen van de ondernemer.

Hierin wil ik mijn stem en een tegengeluid laten horen.

Ik ervaar wel degelijk nadelige gevolgen door de bedrijfsvoering van [redacted] op mijn bedrijfsvoering. En ik verwacht een toename van overlast door akkoord gaan met dit bestemmingsplan.

Ik ervaar de volgende overlast/ nadelige gevolgen op het gebied van;

Eigen bedrijfsvoering en percelen

Wij kunnen nu al onze eigen percelen rondom [redacted] niet meer gebruiken zoals het bij normaal voeren van een boeren veehouderbedrijf hoort zoals het toepassen van weidegang voor de dieren. De kans op uitbraak van ziektes zoals Neospora is als de honden in het land lopen en hun behoefte daar doen. (Dit wordt veroorzaakt door de mest van de honden. De honden zelf worden hier niet ziek van en tonen ook geen verschijnselen. De eigenaren weten niet of de honden dragers zijn.)
Spelende kinderen of loslopende honden kunnen voor veel onrust zorgen onder dieren, schapen zijn hier heel gevoelig voor en wij hebben wel angstige schapen in de sloot gevonden, wanneer dit niet op tijd ontdekt wordt heeft dit de dood tot gevolg.
Lawaai veroorzaakt onrust onder de dieren met kans op uitbreken ook richting het terrein van [redacted] met alle gevolgen van dien. Ook het vertrappen van het gras (doordat er mensen door heen lopen) en het achter laten van

afval zoals plastic, blik, glas ed., dit komt in het voer voor de dieren en kan verstrekkende gevolgen hebben voor de dieren. (Maagbloedingen, verstikking met als gevolg de dood van het dier.)
De IBA (water afvalzuivering) kan deze grote mensenmassa niet aan. Deze is gerealiseerd door de vorige eigenaar van de zeilschool. Nu er een uitbreiding heeft plaats gevonden van 12 woningen is de IBA niet meer toereikend. Regelmatig moeten wij constateren dat de IBA niet naar behoren werkt en onze sloot vervuild. Hierdoor is er geen veilig drinkwater voor de dieren.

Bruiloften en partijen

Bruiloften en partijen, gedrag van gasten in de omgeving

Ik ervaar bij bruiloften, feesten en partijen overlast van drukte op de weg en van eventueel vuurwerk, lichtshows en geluid. Dit met name voor de dieren die er eventueel aanwezig kunnen zijn.

Verlies van donkerte

Het verlies van donkerte door de vakantie huizen en alle verlichting op het terrein vind ik erg jammer voor het gebied. Ook omdat het grenst aan het rustgebied van it Botmar en de wijde Ee.

Verkeersoverlast

Ik ervaar gevaarlijke situaties door de enorme drukte op de weg met name door de gedragsverandering in het gebruik van de weg. Als het terrein vol is wordt er langs de smalle weg geparkeerd. Mensen gaan niet aan de kant. De weg is smal en hoofdzakelijk bedoeld voor bestemmingsverkeer. Door meer bewegingen op het weggetje creëer je onveilige situaties voor alle gebruikers. Over deze toegangsweg loopt een belangrijke fietsroute.
Andere vorm van overlast is dat er veel meer bewegingen op de weg zijn. Mensen in vakantiestemming hebben andere normen en waarden.

Veranderende normen en waarden

Ik ervaar een verstoring van de sociale normen en waarden in dit gebied. Mensen denken dat alles maar mag en moet kunnen. Mijn land wordt gebruikt als maatschappelijk goed. Er zijn duidelijke regels met [redacted] maar helaas worden deze vaak overschreden. Wandelen door het land, spelletjes in het land ed.
Ik zie verstoringen in de natuur de weidevogels trekken weg. Doordat er nu vakantiewoningen zijn gekomen geeft dit het hele jaar door drukte. Ook in het voorjaar. Dit schrikt de vogels af en deze vertrekken naar rustiger gebieden.
Veel mensen hebben geen kennis meer van de omgeving. Hierdoor zien we veel meer afval in de weilanden en langs de wegen.

De ondernemer

Ik ervaar [redacted] als een ondernemer die je een vinger geeft en de hele hand neemt en meedogenloos zijn eigen plan trekt, zonder rekening te houden met de "Mienskip" waarin hij zijn bedrijf voert en tegelijkertijd wel mooie praatjes heeft over samen met de "Mienskip" Hier geld ook weer, er zijn duidelijke afspraken gemaakt maar [redacted] lapt deze aan hun laars als het hun beter uit komt.
Vb. Er mag na soms na telefonisch overleg op bepaalde plekken gebruik worden gemaakt van een stuk land om te kunnen polsstokspringen. Dan wordt er vaak op andere plekken gesprongen of er wordt wel gebruik gemaakt terwijl dit niet is afgesproken.
Ik zie een ondernemer die zich naar buiten toe voorbeeldig presenteert maar als omwonenden ervaren wij dat in de praktijk echt anders.

Omgeving

Ik ervaar deze omgeving als uniek. Ik ben hier geboren en opgegroeid. Ik weet de tijd staat niet stil, maar het landschap is onderschikt aan alle verandering. Het gebied wordt gezien, door deze ondernemers, als gemeenschappelijk goed. Alles moet maar kunnen. Ook al is het gebied hier niet geschikt voor.
Deze uitbreidingsplannen zie ik dus ook als een bedreiging van deze omgeving.

Grens afscheiding

Mocht er een besluit komen waarbij er toch voor schaal vergroting wordt gekozen en er een externe bedrijfswoning op het zuidelijke deel toegestaan wordt, hebben wij nog een zeer belangrijke voorwaarde.
In hun plan staat dat er een afvoergreppel zal moeten worden gerealiseerd aan de zuidzijde om een grens aan te geven wat bij [redacted] hoort.
I.p.v. een afvoergreppel willen wij dat hier een sloot wordt gerealiseerd. Deze gaat dan van hun terrein af.
Om het terrein moet een dikke boomsingel worden gerealiseerd en aan de binnenzijde van de boomsingel zou dan de bedrijfswoning moeten worden gebouwd.
Hierdoor realiseer je dat mensen en dieren minder kans zien om op onze percelen te komen.

Ontsluitingsweg

Ook staat er in hun plan dat er voorheen een oude ontsluitingsweg is geweest aan de oostzijde. Dit is echter niet waar. Voordat de zeilschool begon was dit bedrijf een veehouderij. Dit "pad" is ontstaan doordat de koeien altijd hetzelfde pad liepen om in de wei te komen. Het is een koeien-pad.
Hier kunnen dan ook in de toekomst geen rechten aan verbonden worden.

Hierbij verzoek ik u het voorliggende voorstel bestemmingsplan niet te accorderen/ te verwerpen. Ik vraag u met bewoners in overleg te gaan en daadwerkelijk te luisteren naar hun argumenten, en niet slechts te luisteren naar de plannen van [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]