

Fractie Gemeentebelangen
T.a.v. mevrouw Zijlmans



Datum	Verzenddatum	Zaaknummer	uw kenmerk	uw brief / registratienr
21-mei-2024		ZK22.03351		15-apr-2024 /

Onderwerp
Plannen terrein Dodenauweg crisisnoodopvang

Beste mevrouw Zijlmans,

Op 15 april stelde u ons vragen over de ontwikkeling van flexwoningen op de huidige locatie van de crisisnoodopvang (CNO) aan de Dodenauweg in Kaatsheuvel. In de inleiding van uw vragen spreekt u uw waardering uit over de gang van zaken rondom deze CNO nadat de gemeenteraad hierover en besluit heeft genomen. Wij bedanken u voor uw bemoedigende woorden. In het vervolg van deze brief gaan we in op uw vragen over flexwoningen op deze locatie.

Zoals reeds eerder met u als raad is gecommuniceerd is het streven van het college om flexwoningen op de locatie Dodenauweg te realiseren nog steeds actueel. Zoals u ook aanhaalt in uw brief is er momenteel een CNO gerealiseerd op deze locatie. Deze zal tot 5 augustus operationeel zijn en daarna ontmanteld worden.

Op dit moment loopt er ambtelijk een onderzoek samen met de provincie Noord Brabant en Casade of het haalbaar is om ca 60 flexwoningen te realiseren op deze locatie. De provincie Noord-Brabant is later in het proces aangehaakt omdat de flexwoningen na 15 jaar naar een andere locatie buiten de gemeente moeten verhuizen. dit omdat de levensduur van de flexwoningen dan nog niet behaald is maar deze locatie niet voor langer dan 15 jaar ingevuld zal worden De provincie is ingestapt om na te gaan in hoeverre het hiermee gepaard gaande financiële risico voor de gemeente en Casade kan worden afgedekt door de provincie.

Een ander gevolg van het realiseren van de CNO is dat het risico van de stikstofdepositie om de hoek komt kijken. Na overleg met de OMWB is gebleken dat waarschijnlijk niet voor 1 januari 2025 de flexwoningen geplaatst mogen worden vanwege deze regels.

Nadat deze acties zijn uitgevoerd kan de omgevingsdialoog en het vergunningentraject worden opgestart. We bekijken hierbij de mogelijkheden om dit zo snel mogelijk te laten verlopen.

De QuickScan waar u naar refereert in uw brief bevat enkel de woningbouwplannen waar het college een positief principebesluit over heeft genomen. De potentiële woningbouwplannen waarvan we weten dat er ook mogelijk woningbouw gaat plaatsvinden, zijn niet meegenomen in de QuickScan. Dit betekent feitelijk dat we meer woningbouwplannen hebben, dan dat de QuickScan laat zien. De flexwoningen hebben we om deze reden enkel tekstueel in de Quickscan laten terugkomen, maar niet getalsmatig in de tabel.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders;
de secretaris, de burgemeester,

N. van Mourik

J. van Aart