Raadsbijeenkomst

Omgevingswet

6 juni 2023

gemeente Brunssum

Doel informatiesessie

- Raad bijpraten over de implementatie Omgevingswet
- Bespreken komende raadsvoorstellen

Programma

- Terugblik
- Omgevingswet: doelstellingen
- Stand van zaken: Programmaplan Omgevingswet
  - Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO)
  - Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)
  - Omgevingsvisie
- Verordeningen
- Vooruitblik en raadsplanning

Terugblik

- In 2020/2021 diverse sessies met raadswerkgroep over diverse thema's
- Ambitiedocument: vastgesteld door de raad op december 2021

Planning

- 5/12 september: Commissievergadering
- 19 september: RIA met Trees v/d Schoot
- 26 september: Raadsvergadering
- 31 oktober: RIA Kerninstrumenten
- 10/24 oktober: Commissievergadering
- 14 november: Raadsvergadering

Programmaplan Omgevingswet

Doelstelling:

Brunssum is op 1 januari 2024 gereed voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet

Bereiken door:

- Minimale acties uitvoeren
- Opleiden, enthousiasmeren en betrekken medewerkers

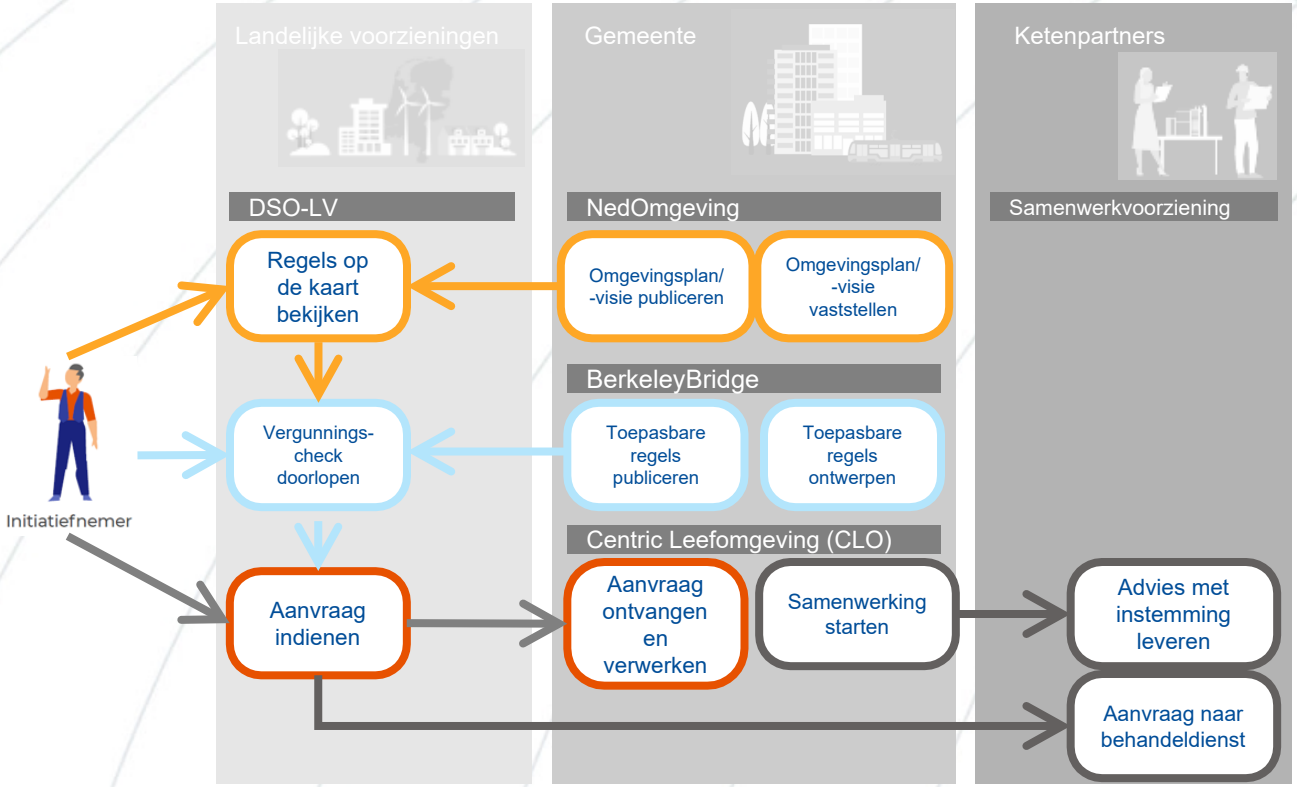
Omgevingswet: doelstellingen

- Drieledige opgave: wetsinhoudelijk, digitaal & een nieuwe manier van werken



gemeente Brunssum

DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet)



gemeente Brunssum

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

- Verantwoordelijkheid voor de bouwkwaliteit wordt nadrukkelijker dan voorheen bij de bouw zelf gelegd

- Gevolgen voor vergunningverlening en toezicht en handhaving

Omgevingsvisie

- Verplicht onder de Omgevingswet
- Vormvrij
- Richtinggevend document voor de verdere ontwikkeling van de gemeente en is de basis voor het te voeren omgevingsbeleid

  -> omgevingsplan

Verordeningen en besluiten

- Participatie
- Nadeelcompensatie
- Bindend adviesrecht Raad
- Verordening Uitvoering en Handhaving
- Delegatie vaststelling omgevingsplan
- Legesverordening
- Besluit instellen Commissie Ruimtelijke kwaliteit

Participatie

- *'Het in een vroegtijdig stadium betrekken van bewoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties bij het proces van de besluitvorming over een project of activiteit'.* (Definitie participatie Omgevingswet)

- Participatie bij de instrumenten Omgevingswet
  - Omgevingsvergunning: Aanvraagvereiste
  - Omgevingsvisie- en programma: Motiveringsplicht
  - Omgevingsplan: Kennisgevings- en motiveringsplicht

Participatie: Instrumenten

Instrument	Regels	Wie is er verantwoordelijk?	Participatie Verplicht?
Omgevingsvisie/programma	Motiveringsplicht	Gemeente	Ja
Omgevingsplan	Kennisgevingsplicht & Motiveringsplicht	Gemeente	Ja
Omgevingsvergunning binnenplanse activiteit	Aanvraagvereiste	Initiatiefnemer	Nee
Omgevingsvergunning buitenplanse activiteit waarbij participatie vooraf verplicht is gesteld	Aanvraagvereiste	Initiatiefnemer	Ja

Participatie: Omgevingsvergunning

Binnenplanse activiteit

- Participatie is een aanvraagvereiste
- Participatie is **niet** verplicht, en mag vrij vormgegeven worden door initiatiefnemer

Buitenplanse activiteit

- Participatie is een aanvraagvereiste
- Participatie **kan** worden verplicht voor aangewezen activiteiten door de Raad
- Verplichte participatie: de vorm blijft **vrij te bepalen** door de initiatiefnemer

Raadsbesluit verplichte participatie

- De Raad wijst gevallen aan waarbij participatie rondom buitenplanse omgevingsplanvergunningen verplicht is
- Vormgeving participatie is vormvrij
- Handreiking rondom participatietrajecten

Nadeelcompensatie

- Schade door rechtmatig overheidshandelen, bijv. door langdurige wegopbrekingen, een omgevingsvergunning, regels uit een omgevingsplan

- Regels in een omgevingsplan zijn geen schadeoorzaak als voor de activiteit een omgevingsvergunning nodig is

Nadeelcompensatie

Keuzemogelijkheden voor raad:

- inschakeling adviescommissie (niet verplicht, bij kleine schades, < € 1.000,- geen commissie)
- drempelbedrag: € 300
- voorschotregeling: tussentijds alvast een deel van de schade uitkeren

Bindend adviesrecht

- Insteek OW is dat B&W bevoegd gezag is bij vergunningverlening (bevorderen snelheid)
- Alleen een rol voor raad in aangewezen gevallen
- In deze gevallen dient de raad geconsulteerd te worden over de aanvraag, college dient advies op te volgen

Bindend adviesrecht

- Voorstel: conform Ambitiedocument lijst huidige vvgb omdraaien
- Wel toevoeging enkele nieuwe zaken: zonneparken, windmolens

Bindend adviesrecht

Afwijkingen:

- Raad ook in positie bij politiek-bestuurlijk gevoelige zaken

- Wanneer raad eerder visie etc. heeft vastgesteld over het initiatief dan is adviesrecht niet van toepassing

Verordening uitvoering en handhaving

- toetsingskader voor uitvoering (oude “vth-verordening”)
- Verwijzing naar landelijke normen (kwaliteitscriteria)
- Alleen wijziging van wettelijke grondslag

Legesverordening

- Impact van de Omgevingswet en Wkb op leges
- Effecten door:
  - Juridische grondslagen
  - Bouwtechnisch toets
  - Belang van vooroverleg
  - Regionale (samenwerkings-)afspraken
  - Milieuleges (nieuw)

Delegatie vaststelling omgevingsplan aan B&W

- Nieuwe mogelijkheid in wet (kan nu niet)
- Kleinere/ambtshalve/beleidsarme vertalingen
- Voorbereidingsbesluit ook (“bevriezen” / snelheid), inhoudelijk plan komt daarna toch in de raad
- Jaarlijkse terugkoppeling richting raad

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

- Raad moet nieuwe verordening vaststellen met werkwijze adviescommissie
- Ow kent alleen verplichting voor adviescommissie voor rijksmonumenten
- Continuering huidige praktijk: advisering welstand via stadsbouwmeester bij aanvragen, advisering in het kader van grotere plannen etc.
- Welstandsbeleid (inhoudelijk) wijzigt niet