

Oplegmemo beantwoording technische vragen

Aan: De gemeenteraad van Sittard-Geleen
Van: Wethouder Geilen
Datum: 14-05-2025
Betreft: Technische vragen Reconstructie Tempelplein

Technische vragen PIT

1. In hoeverre is dit voorstel strijdig danwel in overeenstemming is met de recent vastgestelde Omgevingsvisie 2025 – 2040? Graag een toelichting met onderbouwing.
De herinrichting van het Tempelplein sluit aan bij de doelstellingen van de Omgevingsvisie 2025–2040, die onder andere gericht zijn op het creëren van een groene, veilige en klimaatbestendige leefomgeving. Voor de binnenstad Sittard is onder andere het volgende opgenomen 'In de openbare ruimte creëren we meer groen en water. Dat maakt het centrum aantrekkelijker om te verblijven en draagt bij aan klimaatadaptatie.' Het schetsontwerp voldoet daar aan. Voor parkeren is opgenomen 'Het centrum is ook met de auto goed bereikbaar en er is voldoende plaats om te parkeren.' Uit het onderzoek van Antea is gebleken dat er ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is rondom Tempelplein. Door ook nog op Tempelplein zelf een fors deel van de parkeerplaatsen te handhaven is er dus meer dan voldoende plaats om te parkeren. De visie benadrukt het belang van samenwerking met inwoners en andere betrokkenen bij het realiseren van de gestelde doelen. Door de aanpak volgens de Tuinman werken we zeer laagdrempelig samen met de omgeving en belanghebbenden aan reconstructieprojecten in de openbare ruimte.
2. Aangegeven wordt dat de totale projectkosten zijn geraamd op 3,8 miljoen. Graag ontvangen wij de opgestelde raming.
Deze raming bevat gevoelige informatie in kader van een toekomstige aanbesteding en wordt nog niet openbaar gemaakt.
3. In hoeverre is er, gezien het verschil in investeringsbedrag tussen het voorstel van september 2024 en nu (van 1,6 naar 3,8 miljoen nu) al gekeken naar mogelijke bezuinigingsopties? Welke opties zijn daarbij bekeken?
Het budget is bijgesteld op het geraamde bedrag van het schetsontwerp. Bezuinigingen zijn mogelijk maar dat betekent dat onderdelen niet of versoberd uitgevoerd worden.
4. In hoeverre is in het huidige investeringsbedrag ook de (aanpassing) van bewegwijzering naar andere locaties voorzien, zoals bijvoorbeeld het Hub Dassenplein, bijvoorbeeld in het kader van langparkeren?
Aanpassingen aan de bewegwijzering worden meegenomen binnen het herinrichtingsproject Wilhelminastraat-Engelenkampstraat.

5. In hoeverre is er al concreet getoetst of de geschatte 1 miljoen aan subsidie in het kader van klimaatadaptatie ook realistisch / haalbaar is? Kunt u concreet aangeven waar de hoogte van dit bedrag concreet op gebaseerd is? Welke onderbouwing ligt hieronder?
Vanuit klimaatadaptatie zijn er mogelijkheden om een bijdrage te ontvangen vanuit de Erfgoeddeal. Er is inmiddels contact geweest met de Erfgoeddeal. De gemeente Sittard-Geleen heeft in het verleden een bijdrage van € 1 miljoen ontvangen voor klimaatadaptatie en historische aanpassingen aan de Geleenbeek in het stadspark en Parklaan. Bij de herinrichting van het Tempelplein vormen dezelfde thema's de hoofdmoot. Erfgoeddeal heeft aangegeven dat bij het indienen van een aanvraag geen bijdrage wordt verstrekt. Zij willen andere plannen met andere doelstellingen een kans geven. De provincie heeft een subsidieregeling Korte termijnmaatregelen ten behoeve van waterveiligheid 2024-2026. De bijdrage bedraagt 85% van het maximaal in te dienen bedrag aan klimaatadaptatie met een maximum van € 500.000.- Het risico voor niet verwerven van subsidies kan vanuit de IBOR- en BSW-middelen opgevangen worden.
6. In het schetsontwerp zijn 270 vaste fietsparkeerplaatsen voorzien. Hoeveel fietsparkeerplaatsen zijn er in de bestaande situatie aanwezig op deze locatie?
De huidige stalling biedt plek aan 400 fietsen. Met het toevoegen van een fietsenstalling van 300 fietsparkeerplekken in Huis aan de markt neemt het totaal aantal fietsparkeerplekken fors toe.
7. Wat is de stand van zaken is m.b.t. het toepassen van shop&go parkeren op deze locatie? Is hierin voorzien? Krijgt dit concreet een plek in de verdere uitwerking? Graag een toelichting.
Tempelplein is nu maximaal 2 uur parkeren en dat wordt vooralsnog gehandhaafd. Er is momenteel geen beleid over het specifiek toepassen van shop&go parkeren. We werken aan een nieuw parkeerbeleid voor Sittard-Geleen omdat het bestaande beleid niet meer past bij de ambities voor onze leefomgeving. Momenteel wordt gewerkt aan het opstellen van de hoofdlijnen van het parkeerbeleid. Besluitvorming hierover is voorzien in het najaar van 2025. Daarna gaan we aan de slag met de verdere uitwerking waar ook uitvoeringsmaatregelen een plek krijgen. We weten momenteel nog niet welke uitvoeringsmaatregelen er in de toekomst op deze locatie worden ingezet.
8. Op welke wijze is / wordt concreet het aspect veiligheid meegenomen als het gaat om de in het ontwerp geprojecteerde waterpartij?
De diepere of lager gelegen waterpartijen worden door balustrades omzoomd zodat een veilige situatie maximaal wordt geborgd.
9. In hoeverre is bij de waterpartij ook gekeken naar andere waterpartijen in onze gemeente zoals de Salmstraat en de situatie bij Zuyderland? Welke lessen hebben we hieruit geleerd?
Ter plaatse van de waterpartijen Salmstraat en Zuyderland werd steeds hetzelfde water rondgepompt in een zeer ondiepe waterpartij. Dit zorg na verloop voor problemen met de waterkwaliteit. Deze situatie is niet te vergelijken met de voorgestelde situatie in het ontwerp. In het ontwerp wordt het water van de Molenbeek weer zichtbaar gemaakt. Dit water stroomt ook door de gracht waardoor het water continu ververs wordt. De overige al aanwezige grachten in Sittard worden op dezelfde manier met steeds nieuw (beek)water gevoed waardoor geen gezondheidsrisico's zijn ontstaan.

10. Hoe ziet, indien de raad het voorgestelde besluit neemt, het vervolgtraject eruit? Op welke momenten wordt de raad geïnformeerd? Wanneer is besluitvorming over kredieten aan de orde? Graag een tijdpad aanleveren.

De financiering van het project is afkomstig van reguliere IBOR-BSW middelen. Een vervolgbesluit over krediet is niet nodig. Het ontwerp wordt volgens planning eind juni (na de raad) besproken met de omgeving. Daarna volgen nog eventuele aanpassingen en uiteindelijk het vaststellen van het definitief ontwerp. Ook zal een omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden. Het ligt niet in de planning het project nog eens voor te leggen aan de gemeenteraad. Momenteel is de inschatting dat de realisatie van de Wilhelminastraat-Engelenkampstraat plaats vindt van januari 2026 t/m juni 2027. Werkzaamheden aan Tempelplein worden waarschijnlijk in de tweede helft van die periode mee uitgevoerd. Om de ondernemers zo min mogelijk tot last te zijn wordt hier niet gewerkt tijdens de drukke (feest)maanden november en december. De feitelijke planning wordt nog afgestemd met de nog aan te trekken aannemer. Het beperken van overlast is daarbij een gunningscriterium in de aanbesteding.

Steller	:	
Telefoon	:	
E-mail	:	@sittard-geleen.nl
Team	:	Inrichting en planning openbare ruimte