Samenvatting van het Masterplan

Doelstellingen Masterplan:

Gebruikswaarde:

1 Ruimtelijke en samenhangend geheel

2 Optimalisatie infrastructuur

3 Optimaal faciliteren havenactiviteiten

4 Verbeteren nautische faciliteiten

Belevingswaarde

5 Aantrekkelijk stedenbouwkundig en landschappelijk havenfront

6 Versterking cultuurhistorische kernkwaliteiten havengebied

7 Prettig en veilig woon- en werkklimaat voor eilanders

8 Havengebied als pleisterplaats voor passanten en als verblijfsgebied voor toeristen

Toekomstwaarde

9 Robuust, ruimtelijk, functioneel raamwerk dat verschillende actuele en toekomstige ontwikkelingen kan faciliteren

10 Flexibel, aanpasbaar en goed beheersbaar plan

11 Veiligstellen aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden

12 Bescherming tegen overstroming en wateroverlast

13 Integreren van mogelijkheden duurzame energieopwekking

Functionele knelpunten Masterplan:

1 Hoogwaterbelasting door zeespiegelrijzing

2 Logistiek Veerhaventerrein

3 Informatievoorziening

4 Dubbele wegenstructuur met hoge parkeerdruk

5 Confrontaties fietsverkeer/(vracht)autoverkeer

6 Boeggolf van kerende veerboot

7 Verbinding langparkeren-Veerhaventerrein

8 Drukke Havengeul, confrontatie Beroepsvaart-Recreatievaart

9 Verbinding Bruinte Vloot-Sanitairgebouw

10 Langparkeerterrein; Onaantrekkelijk en Afgelegen

11 Verbinding WB kade-Passantenhaven

12 Verbinding van Jachthaven via Werkhaven naar WB-Kade

13 Stapelsysteem Passantenhaven

14 Japanse Oesterbank

Ruimtelijke knelpunten Masterplan:

1 Achterkanten: Huizen staan met een verrommelde achterkant naar de WB-kade

2 Inrichting rond het zeeliedenmonument is gedateerd en technisch afgeschreven

3 WB-Kade: Gedateerd en Verrommeld Inrichtingsbeeld

4 Ongastvrij en gedateerd Veerhaventerrein

5 Algehele verrommeling kom en Veerhaventerrein

6 Onduidelijke dorpsentree vanaf Veerhaven

7 Geen ruimtelijke relatie tussen ligplaats Buine Vloot en Sanitairgebouw

8 Bakens en boeien (betonning RWS) aan het zicht onttrokken

9 Minder fraaie achterkanten met diverse soorten tuinafscheiding

10 Passantenhaven niet zichtbaar vanuit overig havengebied

11 Jachthavengebouw heeft blinde achterkant aan landzijde

12 Geen ruimtelijke relatie tussen hotel en Passantenhaven

13 Fiets/ voetpad Dellewal; onaantrekkelijk, saaie route

14 Kleidepot; rommelig beeld