Vragen Portefeuillehouder

Commissie en datum: Ruimte – 1 maart 2021
Datum indienen vragen: 25-02-2021
Aan de voorzitter van de raad,
Steller vragen en fractie: Maik Barten – VVD Geldrop-Mierlo
Onderwerp: Toekomst Sint Jozefplein
Het college wordt verzocht de volgende vragen mondeling te beantwoorden: - Blijft het bestemmingsplan na vertrek van de Aldi ongewijzigd? - Is het college bereid om alle opties open te houden voor deze locatie aan het Sint Jozefplein?
Toelichting: Afgelopen woensdag ontvingen we de raadsinformatie brief met betrekking tot de actuele stand van zaken aangaande enkele supermarkten in onze gemeente. Uit de informatie blijkt dat er een winkellocatie vrijkomt aan het Sint Jozefplein. Goed om te lezen dat de gemeente gaat meedenken en daar waar nodig en verantwoord, ook faciliteren bij het vinden van een nieuwe huurder. De VVD Geldrop-Mierlo ontvangt graag helderheid over het uitgaanspunt van het college.
Datum beantwoording: 1 maart 2021
Antwoord: Op dit moment is er nog sprake van een huurcontract tussen eigenaren en Aldi op het St.Jozefplein. In principe is het toekomstige gebruik aan de nieuwe huurders en/of eigenaren. Het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan is daarbij voor een ieder leidend. Als een huurder wordt gevonden die het pand (of een gedeelte daarvan) wil gaan gebruiken overeenkomstig die bestemmingsplanbepalingen is er niets dat dat in de weg staat. Op het moment dat de eigenaren ander, van het bestemmingsplan afwijkend, gebruik voor ogen hebben, dan zal daarover overleg gevoerd moeten worden met de gemeente. Een van het bestemmingsplan afwijkend gebruik is dan afhankelijk van een al dan niet door de gemeente te nemen planologische maatregel. Wij hebben op korte termijn een overleg met de eigenaren om deze zaak met elkaar te bespreken. Wellicht dat wij dan op de hoogte gesteld worden van de plannen van de eigenaren. Niet onbelangrijk is daarbij te vermelden dat Aldi nog een huurcontract heeft tot september 2022.

