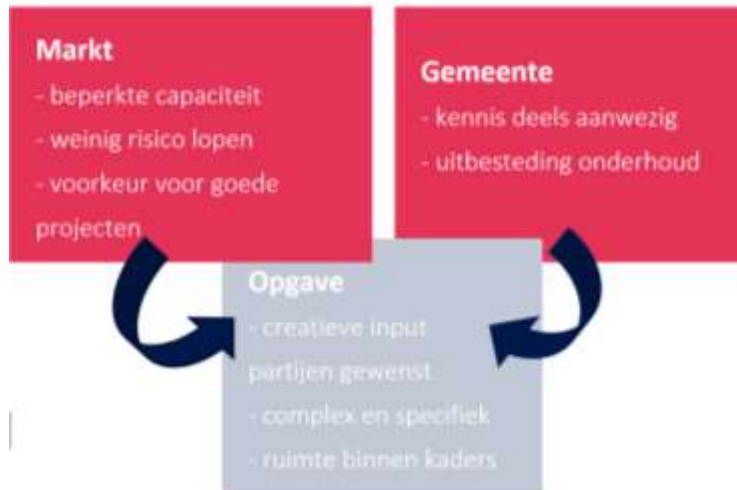


Polfermolen-locatie

Toelichting offerte aanbestedingstraject
23 januari 2019



Invloeden op marktbenaderingsstrategie



Samenwerkingsvormen

	Utiliteit	GWW	Haalbaarheids fase	PvE	Ontwerp	Vorbereidings fase	Realisatie	Onderhoud	Facilitair Management
Traditioneel	✓	✓	Grey	Grey	Grey	Grey	Green	Grey	Grey
Bouwteam	✓	✓	Grey	Grey	Diagonal	Diagonal	Green	Grey	Grey
D&B	✓	✓	Grey	Grey	Diagonal	Green	Green	Grey	Grey
E&C	✓	✓	Grey	Grey	Grey	Green	Green	Grey	Grey
Turnkey	✓	✗	Grey	Diagonal	Green	Green	Green	Grey	Grey
DBM	✓	✓	Grey	Grey	Diagonal	Green	Green	Green	Grey
DBFMO	✓	✓	Grey	Grey	Diagonal	Green	Green	Green	Green 

Legenda

 Verantwoordelijkheden bij opdrachtgever

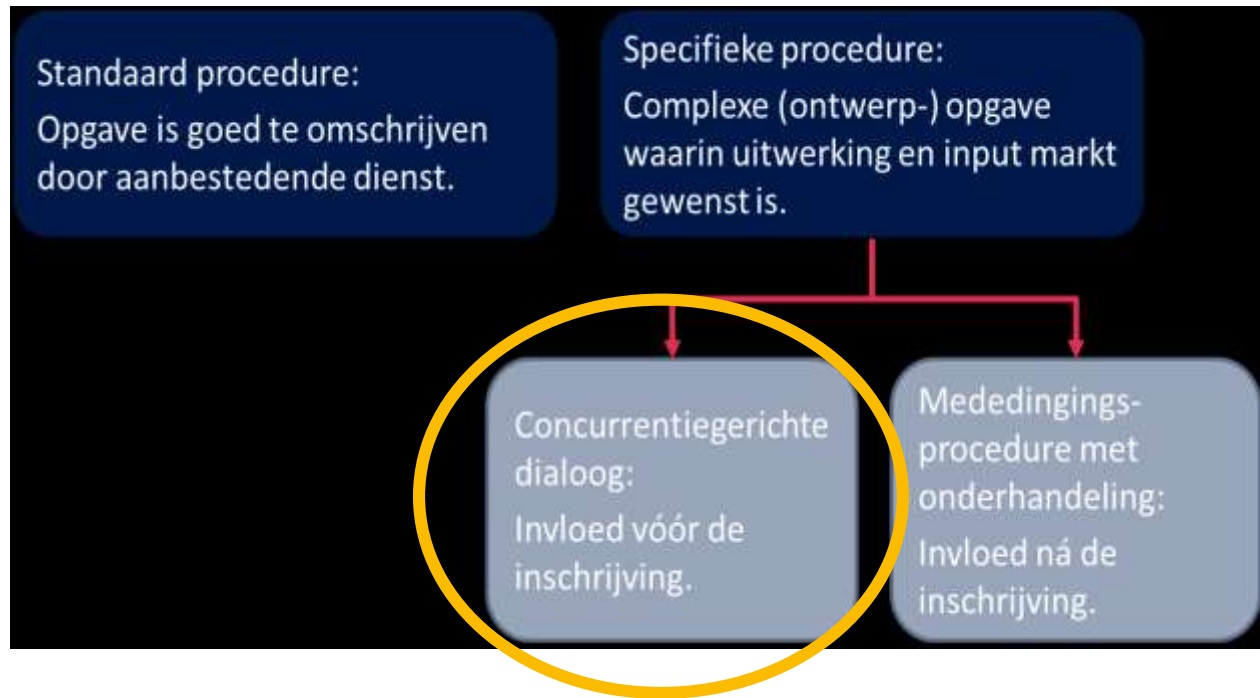
 Verantwoordelijkheden bij opdrachtnemer



Externe financiering

“Niet doen omdat anderen het doen.”

Keuze voor aanbestedingstraject



Design-Build- (DBM): consequenties voor

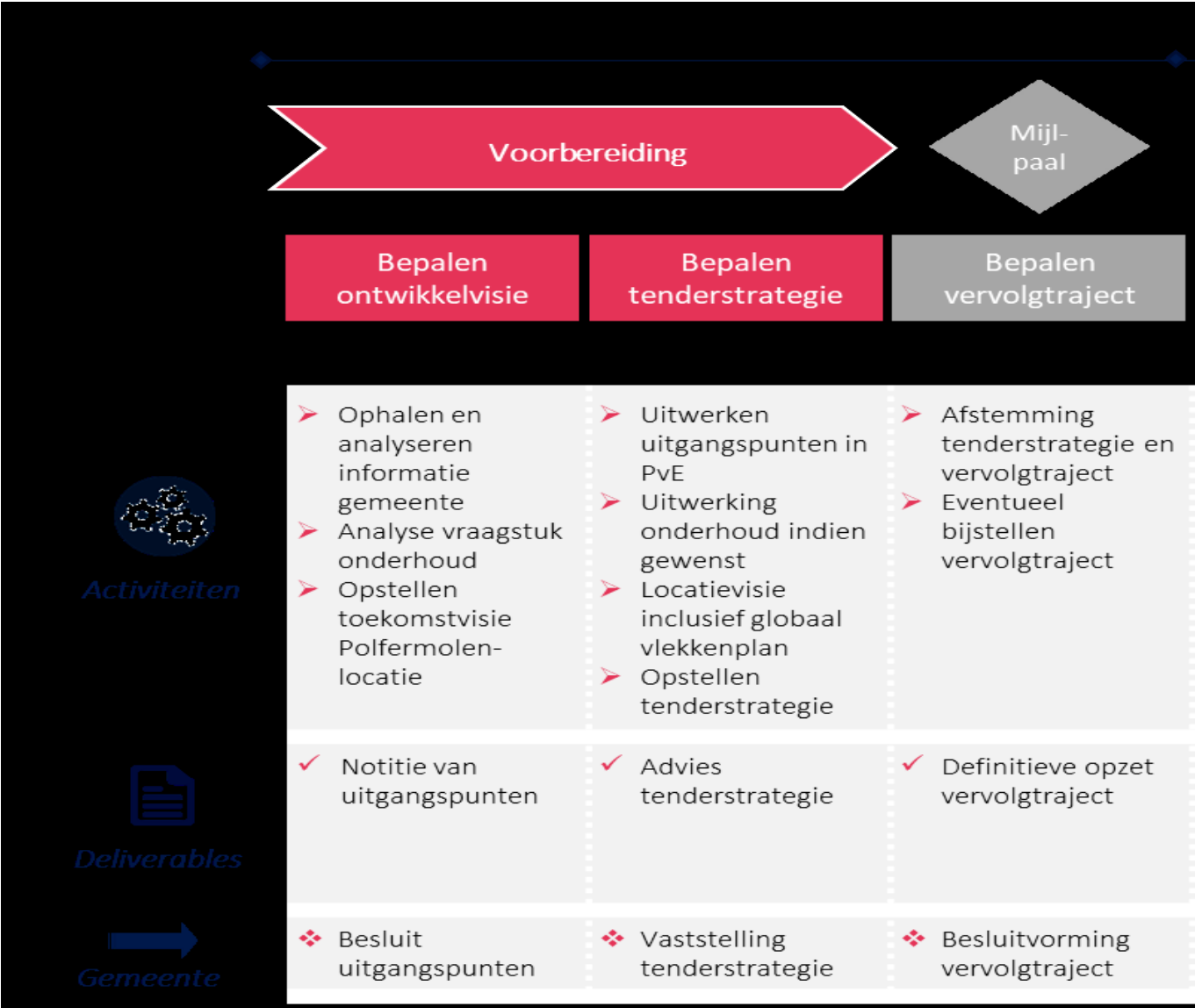
invulling opdrachtgeversrol: regierol

Kerntaken in rol als regisseur naar de markt

1. **Specificeren** = in vroeg stadium definiëren van (abstracte /functionele) eisen
2. **Aanbesteden en contracteren** =
juiste partijen en aanbiedingen zoeken (o.b.v. BPK) en goede afspraken maken, financieel management (all-in budgetten), risicomangement
3. **Contract beheer & management** = toezicht, monitoring, aanpassingen, administratieve afhandeling
 - Afstand houden / ruimte laten
 - Rolbewust & rolvast
 - Andere competenties

Stappenplan aanbestedingstraject







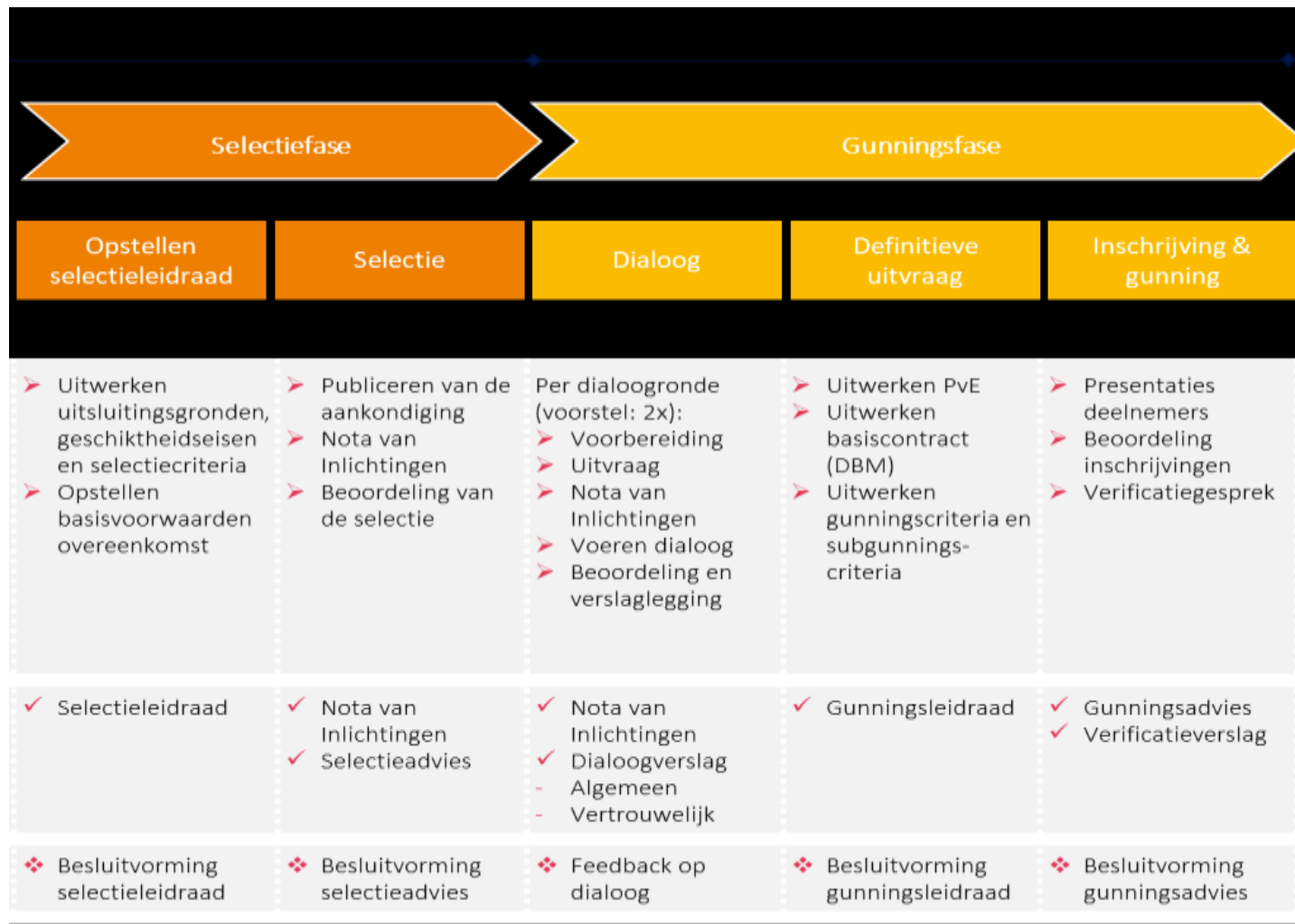
 Activiteiten



 Deliverables

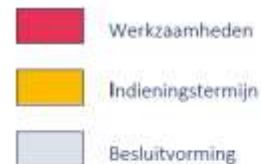


 Gemeente



Planning

In onderstaande figuur zijn de voorgestelde activiteiten indicatief weergegeven in de tijd. Met de voorgestelde aanpak, voorzien wij dat het gehele proces (fase 1, 2 en 3) doorlopen kan worden in een totale tijd van circa 8 maanden na aanvang opdracht.



Fase & Onderdeel	1.Voorbereiding		2.Selectie		3.Gunning			
	Mnd 1	Mnd 2	Mnd 3	Mnd 4	Mnd 5	Mnd 6	Mnd 7	Mnd 8
VOORBEREIDING								
bepalen ontwikkelvisie	■							
bepalen tenderstrategie		■						
bepalen vervolgtraject		■						
SELECTIE								
opstellen selectieleidraad			■					
inschrijftermijn (wettelijke termijn 30 dgn)				■				
beoordeling gegadigden & selectieadvies				■				
besluitvorming gemeente: afb, intern proces								■
GUNNING								
dialogoordes + voorbereiden/uitwerken					■			
definitieve uitvraag (pvg / contract / gunningsleidraad)						■		
uitwerking contracten							■	
indientermijn deelnemers								■
beoordeling deelnemers & gunningsadvies								■
besluitvorming gemeente: afb, intern proces								■
verificatiegesprek								■

VRAGEN?

