gemeente
Montfoort

RAADSVOORSTEL
ter besluitvorming in de raad

Datum Raadsvergadering	: 13 december 2021	Zaaknummer : 1055453
Datum commissievergadering	: 29 november 2021	
Raadscommissie	: Ruimte	
Portefeuillehouder	: I.A.M. ten Hagen	
Onderwerp	: Kredietaanvraag Herinrichting Hofstraat - Om 't hof - Hofplein	

Voorstel
Ten behoeve van de herinrichting van de openbare ruimte van de Hofstraat, Om 't hof en Hofplein een krediet van €232.000 beschikbaar te stellen.

Kernboodschap
De gemeenteraad heeft in 2020 ingestemd met de plannen om de binnenstad van Montfoort verkeersluw en toegankelijk te maken. Het opnieuw vormgeven van de Hofstraat, Om 't Hof en Hofplein is nodig om uitvoering aan dit raadsbesluit te geven en is onderdeel van fase 1 van het uitvoeringsprogramma binnenstad.

Bijlage(n)
1. Ontwerp uitleg Hofstraat–Om 't Hof-Hofplein

Aanleiding
Achtergrond
Op 7 december 2020 is het Uitvoeringsprogramma en eindbeeld binnenstad vastgesteld in de gemeenteraad (zaaknummer 885661). Dit eindbeeld is door middel van co-creatie met inwoners en ondernemers tot stand gekomen, voornamelijk via het online platform BUURbook. Begin dit jaar is fase 1 van het uitvoeringsprogramma opgestart waarna in juli de aanpassingen in rijrichtingen in de binnenstad zijn doorgevoerd.

Waarom herinrichting van de Hofstraat, om 't Hof en Hofplein?
Onderdeel van fase 1 uit bovengenoemd uitvoeringsprogramma is de aanpassing aan de openbare ruimte van de Hofstraat, Om 't hof en Hofplein. In het uitvoeringsprogramma staat beschreven: "De grootste aanpassing in de eerste fase betreft het aanpassen van de route bushalte-Wellantcollege. Er wordt een herinrichtingsplan gemaakt voor de route Hofplein, Om 't Hof en Hofstraat. In het nieuwe straatprofiel komt meer ruimte voor de voetganger en minder validen, dit is mogelijk omdat eenrichtingsverkeer is ingevoerd op nagenoeg de hele route."

Waarom een aparte krediet aanvraag?
In bovengenoemd raadsbesluit van 7 december 2020 staat beschreven: "Voor de uitvoering van de herinrichtingsprojecten worden, zodra de plannen per fase meer concreet zijn, aparte projectbegrotingen opgesteld". Het plan voor de herinrichting van de Hofstraat, Om 't Hof en Hofplein is nu definitief. In de bijlage zit een document ter informatie dat uitleg geeft over het ontwerp.

Waarom nu?
De tijdsplanning voor fase 1 volgens het uitvoeringsprogramma loopt tot en met 2022. Er wordt nu krediet aangevraagd voor deze herinrichting zodat deze nog voor eind 2022 uitgevoerd kan worden.

Gewenst resultaat
Met dit project wordt beoogd de volgende resultaten te behalen:

Voor de toegankelijkheid wordt de route vanaf de provinciale weg tot aan de Hoogstraat zodanig aangepast dat voetgangers met eventuele rolstoelen, rollators of kinderwagens veilig het centrum kunnen bereiken. Om de trottoirs voldoende breed te maken, moet noodzakelijkerwijs de weg versmallen en is er eenrichtingsverkeer ingesteld. Het te gebruiken bestratingsmateriaal zal het gebruik van de trottoirs verbeteren.

Fietsers kunnen nu langs een veilige en comfortabele route het traject berijden, buiten het Kasteelplein om. Dit is ook een voorwaarde voor de provinciale subsidie.

Het riool wordt gemoderniseerd waardoor het regenwater niet meer gemengd wordt met het rioolwater, maar geïnfiltreerd wordt in de bodem. Details over deze techniek worden apart gecommuniceerd.

Argumenten / Toelichting
Onder 'aanleiding' staat de uitgebreide toelichting op het voortraject en argumenten voor deze krediet aanvraag.

Kanttekeningen en alternatieven
Geen

Financiën
In de begroting is een reservering opgenomen, gebaseerd op een totale investering van €1.500.000,- Dit project legt beslag op een deel van dat investeringsgeld.

De kosten van het project zijn ongeveer €560.000 euro. Dit wordt gedeeltelijk gedekt uit het rioleringsplan voor wat de riool werkzaamheden betreft en er is een subsidie van de provincie beschikbaar gekomen. Verder zijn de kosten om tot het definitief ontwerp te komen (€40.000) gedekt uit het voorbereidingskrediet van €70.000 wat 7 december 2020 is goedgekeurd door de raad. Het resterende deel komt ten laste van het investeringsbedrag.

Totale project inclusief VAT	€560.000
Riolering	€120.000
Subsidie	€168.000
Vat kosten voorbereiding	€ 40.000
Resterend	€232.000

De kapitaallasten van deze investering van € 232.000,- bedragen het eerste jaar € 5.858- (de afschrijvingstermijn van deze investering is 40 jaar). Oplevering van dit project zal in 2022 plaats vinden, waardoor de kapitaallasten drukken op de begroting van het daaropvolgende jaar: 2023.

Juridische gevolgen
Geen

Planning en aanpak
Alle voorbereidingen voor de uitvoering van het werk zijn gereed; er is een gedetailleerd ontwerp en bestek gemaakt. Het definitieve ontwerp is gecommuniceerd naar buiten; bewoners en bedrijven zijn op de hoogte. Na goedkeuring van voorliggende kredietaanvraag wordt direct een aanbesteding gestart en deze sluit naar planning begin februari. De uitvoering is gepland te starten maart 2022.

gemeente
Montfoort

Communicatie / Participatie
Het uitvoeringsprogramma binnenstad is eind 2020 opgesteld in co-creatie met bewoners en ondernemers. Hierin werd al een indruk gegeven van de herinrichting van de Hofstraat, Om 't hof en Hofplein. Vervolgens is er een voorlopig ontwerp gedeeld begin juli 2021. Dit is verspreid via Buurbook, brieven naar omwonenden en ondernemers, op de gemeentelijke website en op de gemeentepagina. Op Buurbook hebben 10 mensen gereageerd en hebben 31 mensen bij het bericht op 'volgen' geklikt. 16 mensen hebben de poll ingevuld op Buurbook en daarvan is 75% positief over het ontwerp . De brief is verstuurd naar 200 adressen. Telefoon en/of rond-de-tafel gesprekken hebben plaats gevonden met 16 verschillende bewoners en ondernemers.
Het participatie traject heeft gelopen tot en met september en aan de hand van alle opmerkingen en gesprekken is het ontwerp aangepast en een definitief ontwerp opgesteld. Het definitief ontwerp is gedeeld met bewoners en ondernemers eind oktober 2021. De deur staat nog steeds open voor opmerkingen en vragen en waar mogelijk kan dit nog steeds leiden tot kleine aanpassingen in het ontwerp mits deze geen grote financiële gevolgen hebben.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen
- De aanleg van de gescheiden regenwater afvoer draagt bij aan klimaatadaptatie en het voorkomen van wateroverlast.
- De nieuwe bestrating is duurzaam: gebakken klinkers en natuursteen heeft een zeer lange levensduur en daalt weinig in waarde.
- De oude bestrating wordt hergebruikt: Of binnen de gemeente of wordt verkocht.

Toets inclusiviteit
Met dit project wordt de route tussen het Medisch Centrum Hofplein, Antoniushof en Hoogstraat beter toegankelijk voor alle voetgangers en in het bijzonder fysiek en zintuigelijk beperkten. Denk aan meer obstakelvrije ruimte voor rolstoelgebruikers, voetgangers met rollator en slechtzienden. Comfortabele op- en afritjes helpen rolstoelgebruikers, bestuurders van scootmobiel en voetgangers met rollator de trottoirs op en af komen.
Het voorlopig ontwerp en het definitieve ontwerp is gedeeld met bewoners van het Antoniushof waarbij alle bewoners per brief uitgenodigd zijn om mee te denken/ vragen te stellen. In de fase tussen het voorlopig ontwerp en definitief ontwerp heeft één gesprek plaats gevonden met een bewoner van het Antoniushof die aangaf te spreken namens meerdere bewoners van het Antoniushof.

Montfoort, 2 november 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,

de secretaris,	de burgemeester,
M.H. van der Veer	mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

gemeente
Montfoort

RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 13 december 2021 heeft de gemeenteraad besloten:

Ten behoeve van de herinrichting van de openbare ruimte van de Hofstraat, Om 't hof en Hofplein een krediet van €232.000 beschikbaar te stellen.

de griffier,

drs. M. Lucassen

de voorzitter,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong