Buurtcollege Agora Maas en Peel

L·V·O Limburgs Voortgezet Onderwijs

gemeente Peel en Maas

bindel

Buurtcollege

Panningen

Overleg Omwonenden
28 maart 2024

Buurtcollege Maas en Peel

bundel



Het is belangrijk dat je je thuis voelt

Wij werken met kleinschalige coachgroepen waarbij een coach een groep van zo'n 16-18 leerlingen stimuleert, inspireert en feedback geeft. De coach kent iedere leerling door en door. Wij werken met heterogene groepen, wat betekent dat leerlingen van verschillende leeftijden en eindexamenrichtingen samen met elkaar een coachgroep vormen.

Iedere leerling heeft een zelfontworpen werkplek, zodat er altijd gewerkt kan worden op een plek die goed voelt. In de coachruimte heerst een werksfeer, waardoor er rustig gewerkt kan worden tijdens de werkmomenten. Mochten leerlingen liever creatief aan de slag gaan, dan is ons atelier de plek waar ze hun creativiteit los kunnen laten. Voor leerlingen die behoefte hebben aan een moment van absolute rust, is er een stilteruimte waar ze zich even kunnen terugtrekken.

Buurtcollege Agora Maas en Peel

ruimtelijk functioneel programma van eisen

bindel

SCHILLEN - HET BUURTCOLLEGE

Schil 0	**Vaste voet**	**Aula toiletten pantry kantoorruimtes, etc.**
Schil 1	Maximaal 120 leerlingen per afdeling. In een volgroeid gebouw 4 afdelingen van ongeveer 120 leerlingen. Iedere afdeling bestaat uit 2 units. Een unit bestaat uit 60-65 leerlingen.	**Need to have in een eigen gebouw:** Coachruimtes met een huiselijk gevoel Eigen werkplek voor leerlingen waar docentnabijheid mogelijk is en waar samenwerking tussen collega's mogelijk moet zijn. Een grote tafel per unit, nabij de coachgroepen waaraan coaches als groep overleg kunnen plegen. Een pantry per unit of per afdeling (afhankelijk van de inrichting van het gebouw), evt. ook door leerlingen te gebruiken.
Schil 2	Gemeenschappelijke ruimtes voor de hele school	**Need to have in een eigen gebouw:** Schone (zoals robotlab) en vieze techniek (zoals kleine klussen, klein zaagwerk, etc.) voor met name onderbouwleerlingen Buitenruimte voor groepsactivteit, Atelier/creatief klein, Instructieruimtes voor inspiratiesessies, workshops en om onderwijsaanbod te kunnen verzorgen Af te sluiten spreekkamers voor ouder- en zorggesprekken **Nice to have in een eigen gebouw:** Studieruimtes voor (bovenbouw)leerlingen Gymzaaltje (grootte zoals voor peuters) voor weerbaarheidstraining, musical-voorbereiding, dans, kleine gymles, etc. Muziek klein (2 gitaren, drumstel, keyboard).
Schil 3	Al het leren dat buiten de school plaatsvindt	Stages, bedrijven en scholenbezoeken, specialistische technische handelingen (werkplaats Bouwens), sporthal, muzieklokaal in het Bouwens, restaurant in het Bouwens, in de bovenbouw specialistische instructieruimtes als scheikunde- en natuurkundelokaal in het bouwen. Vanuit onderwijskundig oogpunt een bewuste keuze om leerlingen in aanraking te laten komen met het leven buiten school. Jongere en kwetsbare leerlingen bevinden zich met name in schil 1 en 2. Oudere leerlingen meer in schil 1 en3.

Fase 1:

- vijf units te realiseren in eerste fase
- inspiratieruimten
- staf- en nevenruimten

Fase 2:

- twee units extra voor de groei naar 488 leerlingen in 2029

Nieuwbouw	**Fase 1**	**Fase 2**
FNO	1.537 m²	276 m²
BVO	2.275 m²	408 m²
Buitenruimte		1.800 m²

inclusief fietsenstalling circa 400 m²

wat vooraf ging



beoogde locatie

bindel



entree school

bindel

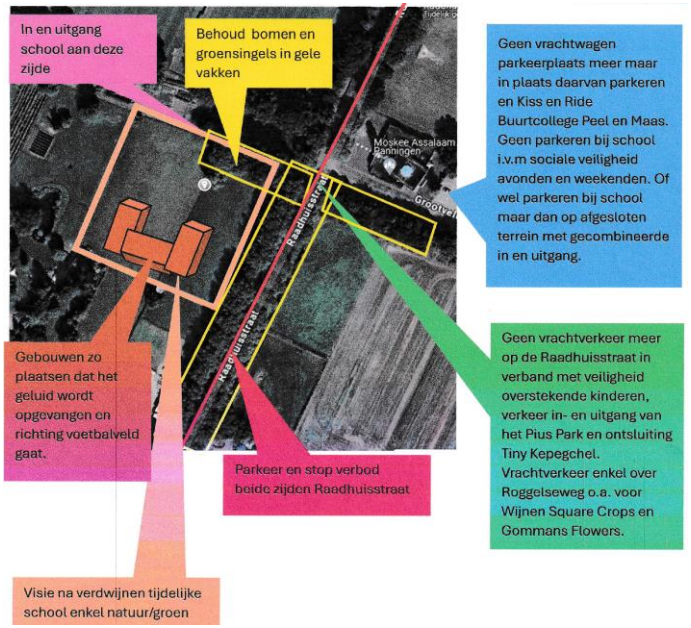


aandachtspunten omwonenden

bindel

Locatie

- Toegang Buurtcollege via de Grootveldweg (nu zandweg);
- Behoud van bestaande bomen en groensingels aan noord en oostzijde;
- Gebouwpositie zo dat geluid gericht is richting voetbalvelden VVEgchel;
- Gebouwpositie zoveel mogelijk in de noordoosthoek van de locatie;
- Groenstrook van tenminste 5 m en 1,8 m hoog westzijde;
- Bufferzone aan de zuidzijde.
- Zandweg moet toegankelijk blijven vanuit de Raadhuisstraat;
- Terrein is omheind en afsluitbaar;
- Visie op gebied na verdwijnen van het schoolgebouw (groene invulling).



Verkeer

- Parkeer en stopverbod beide zijden Raadhuisstraat;
- Beperken vrachtverkeer;
- Geen parkeerplaats voor vrachtverkeer, maar parkeren en halen-brengen buurtcollege;
- Zandweg vanuit Egchelse weg niet als fietsroute.

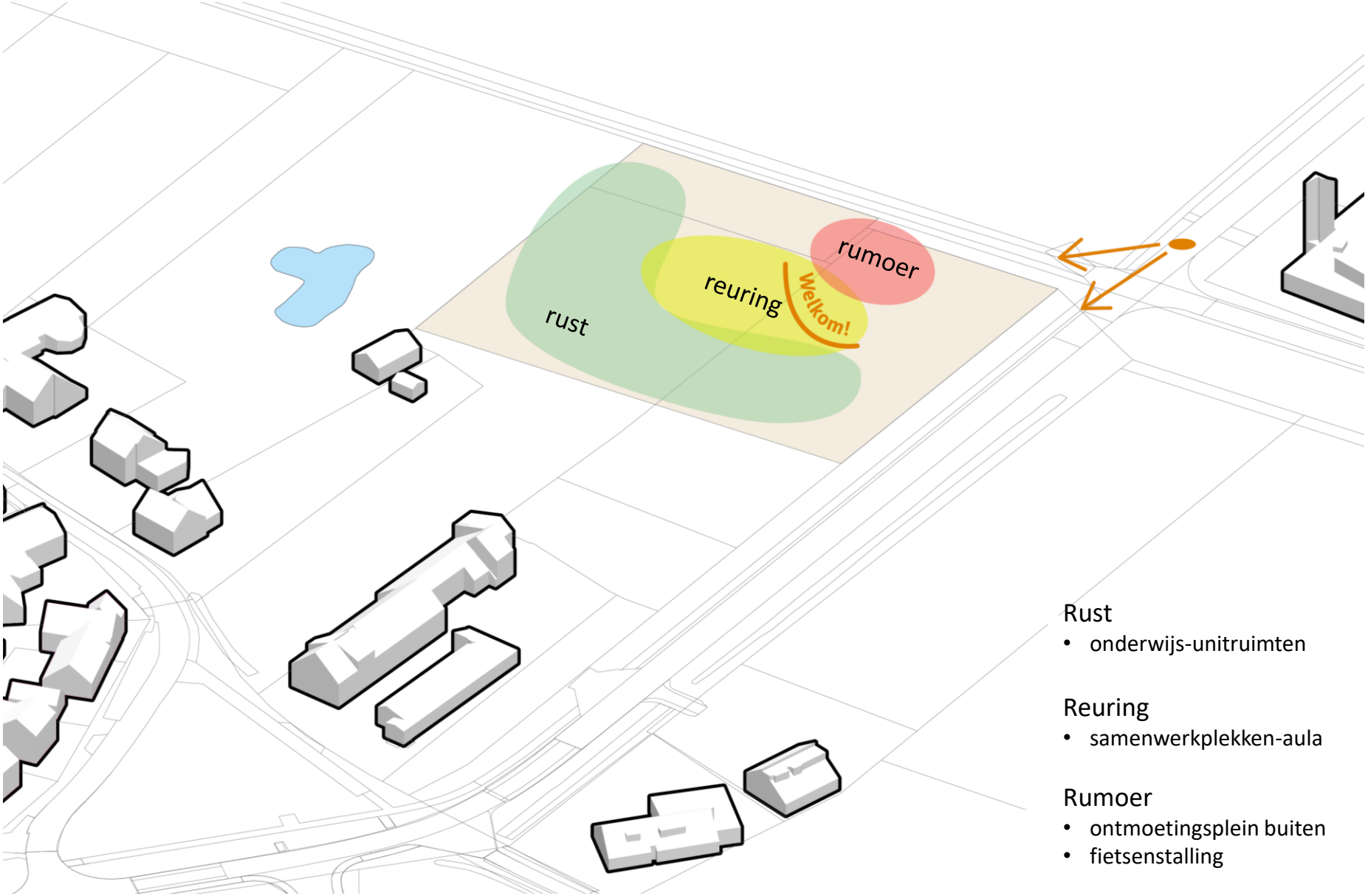


Gebouw

- Gebouw in een u-vorm;
- Gebouw bestaat uit één bouwlaag;
- Beperken inkijk – blinde gevel naar westzijde;
- Beperken inkijk – blinde gevel naar zuidzijde.

locatie en geluidszonering

bundel



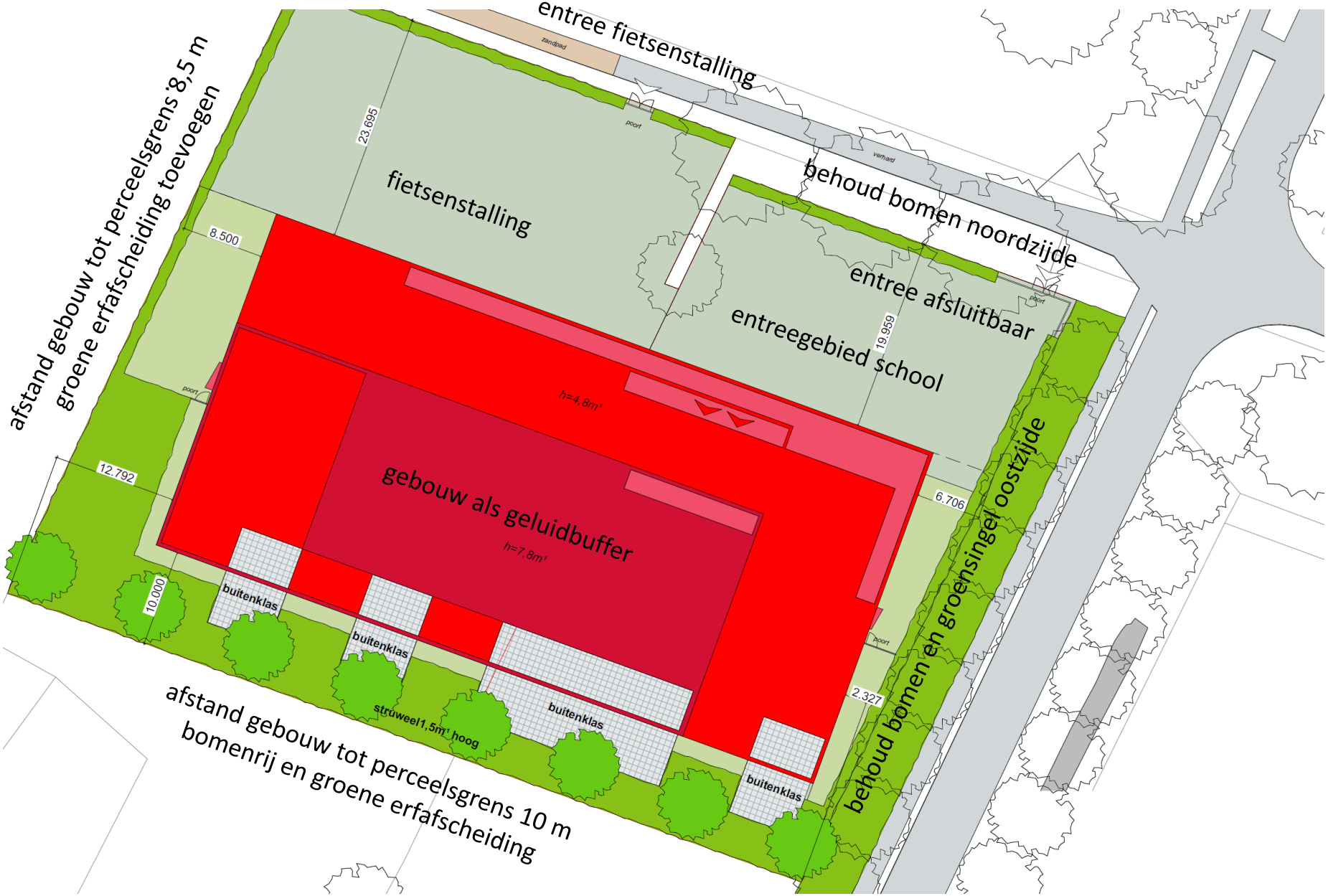
Rust
- onderwijs-unitruimten

Reuring
- samenwerkplekken-aula

Rumoer
- ontmoetingsplein buiten
- fietsenstalling

locatie

bundel





Parkeerplaats SV Egchel
lang parkeren - brengen en halen

parkeren halen/brengen

snelheidsbeperkende maatregel

veilige wandelroute

geen fietspad

terrein nr. 45 blijft toegankelijk vanuit Raadhuisstraat

N

entreegebied school

snelheidsbeperkende maatregel

Grootveldweg

Raadhuisstraat



Struweelbeplanting:
Spaanse Aak, Ruwe Berk,
Haagbeuk,Rode Cornoulje
Gelderse Roos, Vogelkers
1 tot 1.25 m korte plantafstand

Bomen:
Zwarte Els, Ratelpopulier
Tenminste 2 m uit erfscheiding