GEMEENTE SOEST

**ADVIEZEN COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT 2 FEBRUARI 2024**

**8.**
**Locatie : Van Angerenstraat**
**Initiatief : bouw van 37 sociale huurwoningen**
**Dossiernr. : 676195**
Status plan : Omgevingsvergunning aanvraag
RM/GM/BDG/ : ---
Behandeling : 4 [eerder behandeld op 01-09-2023 en 22-12-2023 en 19 januari 2024]
Bezoekers : Architect, aanvrager, vertegenwoordiger van de woningbouwstichting (allen digitaal) en adviseur VTH gemeente en casemanager (beiden fysiek)

---

Het plan is gelegen in het ontwikkelingsgebied c "Woon-werkgebied Soesterberg". Volgens de Welstandsnota 2014 geldt hier het gewone welstandsregime en wordt alleen op hoofdaspecten getoetst, zoals onder andere een evenwichtige compositie van de massavorm van het object, een evenwichtige compositie van de gevelopbouw en de afstemming van de gevelopbouw van het object op die van de belendingen. Het betreft wijzigingen van een op 1 september 2023 door de commissie positief geadviseerd schetsplan.

Advies: VOLDOET

Motivering:
Met het aangepaste plan is voldoende tegemoetgekomen aan de opmerkingen van de commissie uit de eerdere advisering. Het voorliggende totaalbeeld is evenwichtig en passend voor deze ruimtelijke context.

Beoordeelde documenten en context:
-memo dd. 17 januari;
-tekeningen DO-101 en DO-201 dd. 30-1-2024;
-de plek en directe omgeving is bekeken via Google Maps.