Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	Vaststellen belastingverordening OZB en 1e wijziging legesverordening 2025
Zaaknummer	64418-2024
B&W vergadering	19 november 2024
Integrale advisering	DOWR Belastingsamenwerking
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Voor informatie	Jody Pol-Kruiper

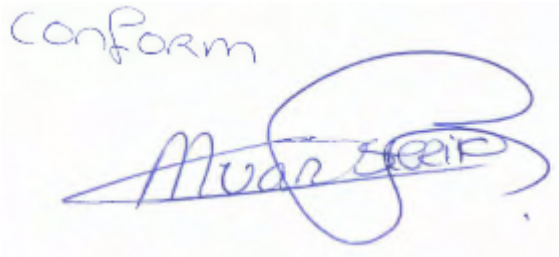
Bestuurssamenvatting

Om tarieven rechtsgeldig te kunnen heffen in 2025 dienen de verordeningen die daar betrekking op hebben vóór 31 december 2024 vastgesteld te worden. De verordening onroerende zaakbelasting 2025 en de 1e wijziging legesverordening 2025 worden ter vaststelling aangeboden aan de raad.

Beslispunten

1. De raad voor te stellen de verordening onroerende zaakbelastingen 2025 vast te stellen, inclusief de tarieven:
   a. de eigenarenbelasting voor woningen op 0,0884%
   b. de eigenarenbelasting voor niet-woningen op 0,2356%
   c. de gebruikersbelasting voor niet-woningen op 0,1842%
2. De raad voor te stellen de 1e wijziging legesverordening 2025 vast te stellen.

Besluit



Inleiding

OZB

Om tarieven rechtsgeldig te kunnen heffen in 2025 dienen de verordeningen die daar betrekking op hebben jaarlijks vóór 31 december vastgesteld te worden. In principe worden de verschillende belastingverordeningen ter vaststelling aangeboden tijdens de begrotingsbehandeling. De OZB wordt traditiegetrouw in december vastgesteld. Dit mede doordat tijdens de begrotingsbehandelingen de waardering nog onvoldoende ver gevorderd is om een tarief te bepalen.

De volgende elementen zijn van belang bij de vaststelling van de definitieve tarieven voor het jaar 2025.

1. De in de begroting 2025 geraamde opbrengst bedraagt € 9.565.946. De OZB is vastgesteld op basis van de geraamde opbrengst 2024.
2. De totale raming van de per ingangsdatum 1 januari 2024 vastgestelde waarden van de objecten in de gemeente bedraagt € 7.676.660.000 (woningen € 6.762.591.570, niet-woningen eigendom € 914.068.430 en

niet-woningen gebruik € 804.952.390). Hierbij moet worden aangetekend dat de algehele hertaxatie nog niet geheel is afgerond, een deel van de waarden is gebaseerd op schattingen. Er is rekening gehouden met de objecten die vrijgesteld zijn van heffing.

3. De getaxeerde waarde van de objecten wordt afgerond op duizendtallen. De belastingaanslagen worden rekenkundig op twee decimalen afgerond.
4. De gemiddelde waardestijging van woningen bedraagt circa 5,8%. De gemiddelde waardestijging van niet-woningen bedraagt circa 3,4%.
5. De begrote opbrengst wordt gerealiseerd door de opbrengsten van eigendom woningen, eigendom niet-woningen en gebruik niet-woning.
6. Voor verminderingen is een bedrag geraamd voor zowel woningen als niet-woningen met een totaal van € 25.000.
7. Voor de leegstand van de niet-woningen is een bedrag geraamd van € 35.000.

Rekening houdend met vorenstaande factoren kunnen de volgende tarieven als percentage van de heffingsmaatstaf worden berekend:

a.	de eigenarenbelasting voor woningen	op	0,0884%
b.	de eigenarenbelasting voor niet-woningen	op	0,2356%
c.	de gebruikersbelasting voor niet-woningen	op	0,1842%

Voorgesteld wordt de bovenstaande tarieven vast te stellen.

Wijziging Legesverordening
Met de 1e wijzigingen van de legesverordening wordt een aantal zaken aangepast die in de eerder vastgestelde verordening niet juist waren opgenomen of in de praktijk niet goed werkten. De wijzigingen leiden niet tot een aanpassing van de begroting.

Beoogd effect
Nadat de verordeningen door de raad zijn vastgesteld, treden zij in werking op de dag na de bekendmaking. Als datum van ingang geldt 1 januari 2025.

Argumenten
De gemeenteraad is bevoegd om de verordening ozb en wijziging van de legesverordening vast te stellen.
De tarieven zijn gebaseerd op de gewenste opbrengsten, zoals geraamd in de begroting 2025.

Duurzaamheid
N.v.t.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiën
Zie raadsvoorstel.

Vervolg
Nadat de nieuwe verordeningen door uw raad zijn vastgesteld, treden zij in werking op de dag na de bekendmaking. Als datum van ingang geldt steeds 1 januari 2025.

Communicatie
Bekendmaking van de verordeningen vindt plaats in het elektronisch Gemeenteblad op Overheid.nl

Bijlagen

Bijlage 1	Raadsvoorstel 'Verordening OZB en 1e wijziging legesverordening 2025'
Bijlage 2	Verordening OZB 2025
Bijlage 3	1e wijziging Legesverordening 2025