

Raadsvoorstel

Woonvisie 2020-2030

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 11 november 2020
Portefeuillehouder : wethouder Alkemade
Programma : 9
Zaaknummer : 2985

Voorgesteld besluit:

- I. De woonvisie met versie datum 3 november 2020 en de titel 'Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen' met de bijbehorende bijlagen vast te stellen.
- II. De Nota van beantwoording inspraakreacties woonvisie 2020-2030 met versie datum 3 november 2020 vast te stellen.

Kern van het voorstel

De basis voor de woonvisie is het in 2019 uitgevoerde woonbehoefteonderzoek. Het woonbehoefteonderzoek is gebaseerd op algemene geaccepteerde statische informatie (zoals van CBS, BAG/WOZ-bestanden van de gemeente, gegevens van corporaties, Woon en Kadaster) en gesprekken met inwoners. De resultaten zijn nader uitgewerkt via netwerken en participatie met de Noordwijkse samenleving. De *Onderzoeksnotitie Woonbehoefteonderzoek* is gebruikt voor het opstellen van de concept woonvisie 'Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen'.

De concept woonvisie 'Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen' is door de gemeenteraad op 30 juni 2020 vrijgegeven voor inspraak om de reacties vanuit de samenleving te peilen. Op de concept woonvisie hebben totaal 27 organisaties en inwoners gereageerd. Uit de ontvangen reacties blijkt een grote betrokkenheid en de wens om snel aan de slag te gaan met de uitvoering. De reacties zijn voor zover mogelijk verwerkt in de woonvisie die aan de gemeenteraad wordt aangeboden ter vaststelling. In de woonvisie worden de belangrijkste dilemma's en opgaven tot 2030 geschetst. Op basis van de thema's 'volle inzet voor meer nieuwbouw', 'juiste woningen toevoegen', 'mogelijkheden voor prettig thuis wonen' en 'naar een klimaatneutraal Noordwijk' wordt een aantal maatregelen voorgesteld, die nodig zijn om de ambities waar te kunnen maken. De maatregelen, prioriteitsstelling en actiehouders zijn vervat in een bijhorend uitvoeringsprogramma. De beantwoording van de inspraakreacties is verwerkt in de *Nota van beantwoording inspraakreacties woonvisie 2020-2030*.

Aanleiding

- In het coalitieakkoord 2019-2022 is het bouwen van sociale woningen als een belangrijk speerpunt van de gemeente opgenomen.
- In het kader van de fusie moet een nieuwe woonvisie voor de nieuwe gemeente Noordwijk worden opgesteld.
- Uit het woonbehoefteonderzoek, de basis voor de woonvisie, blijkt dat de druk op de woningmarkt van de gemeente Noordwijk groot is en verder toeneemt en dat de vraag zich in belangrijke mate richt op sociaal en betaalbare huur- en koopwoningen.

- Dit noodzaakt tot een woonvisie met een actief woonbeleid voor onze gemeente. Hierbij staan twee prioriteiten voorop: zorg voor het toevoegen van voldoende woningen in de gemeente Noordwijk én zorg voor de juiste woningen in het bijzonder voor mensen die zonder onze aandacht geen huis kunnen krijgen.
- Een passende set maatregelen, inclusief prioriteitsstelling en actiehouders om de ambities uit de woonvisie te realiseren, is uitgewerkt in het bijhorende uitvoeringsprogramma.
- Nadere toelichting over de financiële gevolgen is uitgewerkt in het bijbehorende memo toelichting financiële effecten woonvisie 2020.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

I. De woonvisie met versie datum 3 november 2020 en de titel 'Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen' met de bijbehorende bijlagen vast te stellen.

Bij de woonvisie zijn onderstaande bijlagen toegevoegd.

- Bijlage 1 Begrippenlijst
- Bijlage 2 Woonbehoefteonderzoek 2019
- Bijlage 3 Uitvoeringsprogramma versie 3 november 2020
- Bijlage 4 Memo toelichting financiële effecten woonvisie 2020 nadere toelichting bij financiële gevolgen
- Bijlage 5 Dynamische woningbouwplanlijst Noordwijk versie 27 oktober 2020

Toelichting bij het Uitvoeringsprogramma

Het uitvoeringsprogramma is een uitwerking van de woonvisie 2020-2030, waarin de maatregelen, prioriteitsstelling en actiehouders van de woonvisie zijn vervat. Het betreft een eerste uitwerking. Voor de uitvoering van *Mogelijkheden voor prettig thuis wonen* is als voorwaarde 1 fte aan extra capaciteit nodig. Na vaststelling van de woonvisie en het bijbehorende uitvoeringsprogramma vindt nadere uitwerking van het uitvoeringsprogramma plaats, inclusief de uitwerking van het in te zetten lokaal maatwerk en de onderbouwing voor de eventuele benodigde personele inzet. Onderwerpen zoals benodigd uitvoeringsbudget, eventueel aan te passen volkshuisvestelijke verordeningen worden separaat aan de raad voorgelegd.

Toelichting bij bijlage 5 Dynamische woningbouwplanlijst Noordwijk versie 27 oktober 2020

Vanuit de woonvisie en ons aandeel binnen de regionale woningbouwplanlijst krijgen we een helder beeld van onze woningmarktopgaven.

Woningbehoefteraming en Trendraming

De provincie maakt elke 3 jaar een Woningbehoefteraming (WBR) aangevuld met een Trendraming (TR). Deze WBR en TR worden gebruikt als kader voor de regionale woningbouwprogramma's. De provincie stelt de hoogste van deze twee ramingen vast als (sub)regionale behoefte aan nieuwe woningen in een bepaalde periode. Hierdoor is er één richtgetal per (sub)regio. In de praktijk betekent dit dat voor (sub)regio's waar de TR lager dan de WBR uitvalt, de WBR het uitgangspunt voor de behoefte is, en voor regio's waar de TR hoger dan de WBR uitvalt, de TR dat is.

Planmonitor Wonen

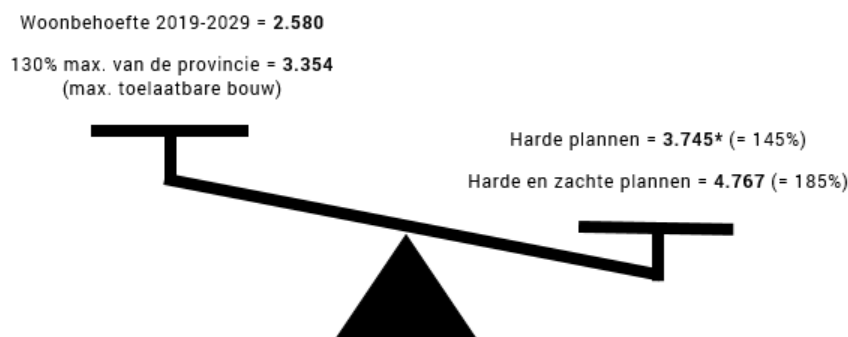
Gemeenten voeren op basis van de Regionale Woonagenda van Holland Rijnland hun plannen op in de Planmonitor Wonen van de Provincie Zuid Holland. De monitor 2020 wordt eind 2020 in Holland Rijnland verband vastgesteld. De planning van Holland Rijnland voor de nieuwe woningbouwplanlijst is deze voor 1 december 2020 op basis van de provinciale planmonitor aan te leveren bij de provincie.

Dynamische Woningbouwplanlijst Noordwijk 2020

Uit de woningbouwlijst *Draaitabel van dynamisch werkdocument woningbouwlijst Noordwijk, versie 27 oktober 2020* (bijlage 5 van de woonvisie) blijkt dat er potentie is voor woningbouw in de gemeente Noordwijk voor 2019 t/m 2029. De planlijst 2019 geeft een potentie t/m 2029 van 3.745 woningen (harde plancapaciteit), waarvan in 2019 215 woningen zijn gerealiseerd. Onderstaand het scenario voor 2019 t/m 2029:

- Harde plannen: **3.745**, incl. Bronsgeest woningen en Achterweg 0 (= 145%)
- Harde en zachte plannen: **4.767** (= 185%)

Waarvan ruim 2.300 woningen tot 2025 (waaronder ook enkele grote locaties zoals bijvoorbeeld Bavo in Noordwijkerhout en Offem Zuid in Noordwijk-Binnen, maar vooral veel kleinere locaties). In acht moet worden genomen dat de woningbouwplanlijst een dynamisch overzicht is, ook in verband met externe factoren zoals de stikstofproblematiek en de stand van de economie.



* incl. Bronsgeest 330 woningen en Achterweg gebied 0 woningen

Realisme in woningbouwplannen

Zoals bovenstaande weegschaal laat zien, is deze capaciteit hoger dan de 130%-behoefteraming. Wij gaan op de volgende manieren om met deze programmatische overcapaciteit:

- We zetten volop in op realistische plannen. De praktijk laat zien dat woningen in de planning niet automatisch leiden tot realisatie. Met de marktpartijen en woningcorporaties willen we bij de plancapaciteit een reality-check uitvoeren: zetten we in op dezelfde plannen? En waar is realisatie voor 2030 haalbaar? Door dit samen te doen, werken we aan dezelfde prioriteiten rond woningbouwontwikkeling; en daarmee aan versnelling van de productie. Het laat ook zien waar we in de fasering plannen moeten doorschuiven voor de periode na 2030.
- We gaan met gemeenten in de subregio Noord van Holland-Rijnland (HLT-gemeenten) in overleg om te komen tot nadere afstemming. Waar elders in de subregio Noord een tekort aan locaties is, zou de extra plancapaciteit in de gemeente Noordwijk in dit tekort kunnen voorzien.

Spreading woningbouw over de kernen

De *woningbouwbehoefte* spreidt zich over de kernen: circa 40% in Noordwijk-Binnen, 35% in Noordwijkerhout, 20% in Noordwijk aan Zee en 5% in De Zilk.

Indicatieve verdeling *woningbouwplanning* naar de kernen:

	2019-2025	2025-2030	Totaal
Noordwijk-Binnen	30%	60%	40%
Noordwijk aan Zee	15%	20%	20%

Noordwijkerhout / De Zilk	55%	20%	40%
Totaal	100%	100%	100%

De woningbouwplanning sluit over de totale periode 2019-2030 naar verdeling goed aan bij de behoefte per kern. Op korte termijn is er echter in Noordwijk-Binnen en Noordwijk aan Zee onvoldoende in de planning. Op langere termijn is hier voldoende capaciteit. In Noordwijkerhout/ De Zilk speelt dit precies andersom. Gelet op het belang van tempo in woningbouw in de gemeente Noordwijk hanteren we de spreiding over de kernen als richting en niet als eis.

Vooruitlopend op de vaststelling van de nieuwe woonvisie hebben wij gekozen voor een programmatische aanpak voor de woningbouw. Met daarbij als doel: realisatie op korte termijn, tempoversnelling waar mogelijk en daarnaast een maatschappelijk programma. Hiervoor is een projectteam woningbouw samengesteld. Dit projectteam is aan de slag gegaan met de hiervoor genoemde doelen, maar ook met een aantal concrete projecten voor tijdelijke woningbouw voor diverse doelgroepen en woningbouw voor arbeidsmigranten. Daarnaast is in kaart gebracht welke mogelijke belemmeringen er zijn. De corporaties en ook ontwikkelaars zijn hierbij betrokken.

II. De Nota van beantwoording inspraakreacties woonvisie 2020-2030 met versie datum 3 november 2020 vast te stellen.

Toelichting

De concept woonvisie is op 2 en 22 juni jl. door de raad besproken in haar RTG en op 30 juni jl. heeft de raad besloten om de woonvisie vrij te geven voor inspraak. De inspraakperiode liep van 1 juli t/m 11 augustus 2020. Vanwege de zomerperiode is de inspraaktermijn verlengd tot 1 september jl. Op de concept woonvisie hebben verschillende partijen hun inbreng geleverd. Uit de inspraakreacties blijkt een grote betrokkenheid en vooral ook de wens om snel aan de slag te gaan met de uitvoering.

Inspraakreacties en aanpassingen

Er zijn 27 inspraakreacties ontvangen. De beantwoording van de inspraakreacties zijn opgenomen in de *Nota van beantwoording inspraakreacties woonvisie 2020-2030* (bijlage B). Enkele inspraakreacties leiden tot aanpassing van de woonvisie. Onderstaand een overzicht van de aanpassingen naar aanleiding van de inspraakreacties. Voor verdere inhoudelijke onderbouwing van het wel of niet opnemen van de inspraakreacties verwijzen we naar de Nota van beantwoording.

Aanpassingen:

- In de inleiding van de woonvisie nemen we nadrukkelijker de afbakening van de woonvisie op, waarbij we aansluiten bij de indeling vanuit het beleidskader 'gebruik woningen'. In dit beleidskader maken we onderscheid naar gebruik voor wonen, voor recreatie, voor tweede woning en voor internationale werknemers. De woonvisie legt de focus op de eerste categorie 'gebruik voor wonen'.
- We hebben de percentages middeldure huur en middeldure koop bijgesteld:
 - o Minimaal 15% middeldure huur tot € 1.000.
 - o Minimaal 25% middeldure koop tot € 325.000 (bedrag gebaseerd op grens Nationale Hypotheek Garantie per 2021, waarbij we voor extra energiezuinige woningen aansluiten bij de NHG-grens van € 344.500). *Hierbij geldt dat als er meer in sociale of middeldure huur wordt gerealiseerd dit in mindering kan worden gebracht op de overige koopsegmenten. Afwijking van de segmentering is maatwerk en is een collegebesluit.*
 - o Binnen het koopsegment tot € 325.000 gaan we uit van variatie in prijsopbouw, met ook inzet op het sociale koopsegment tot € 200.000. Het sociale koopsegment sluit

aan bij de huidige grens in het Besluit ruimtelijke ordening, art. 1.1.1 (2019) en hangt zo samen met de gewenste inzet van sturingsinstrumenten vanuit bestemmingsplan/omgevingsplan en doelgroepenverordening.

Eigendom	Prijsklasse (prijspeil 2020)		Sturing %
Huur	Sociaal	< € 737,14	Minimaal 30%
	Middelduur	€ 737,14 - € 1000	Minimaal 15%
	Duur	> € 1000	Markt
Subtotaal gestuurd huurwoningen			Minimaal 45%
Koop	Goedkoop en middelduur	< € 325.000*	Minimaal 25%
	Duur	> € 325.000	Markt
Subtotaal gestuurd koopwoningen			Minimaal 25%
Totaal			Minimaal 70% sturing

Tabel uit de woonvisie

* NHG-grens; voor extra energiezuinige woningen, conform NHG, < € 344.500

- Binnen de segmentering zijn met inachtneming van de veel genoemde doelgroepen van de starters, doorstromers en senioren nadere uitwerkingen aangebracht.
- We hebben meer aandacht bij de bouwopgave om onze natuurlijke en open omgeving zoveel mogelijk te sparen. Daarbij wordt begrip gevraagd voor de noodzaak van verdichting in de kernen gericht op leefbaarheid in onze kernen
- We leggen meer nadruk op de meerwaarde van doorstroming.
- We lichten de planologische ruimte en de strategie om zowel te kijken naar subregionale afstemming als samen met marktpartijen bepalen van een realistische fasering van bestaande plannen (reality-check) nader toe.
- We gaan nader in op de tekorten in de sociale huur en hoe hierop in te spelen.
- In verband met de leesbaarheid en actualiteiten van afgelopen half jaar zijn ook tekstuele aanpassingen aangebracht.

Aan de hand van de woonvisie zijn enkele zaken nader uitgewerkt en toegevoegd:

- Uitvoeringsprogramma
- Overgangsregeling nieuwe woonvisie
- Memo toelichting financiële effecten woonvisie 2020

Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen/maatregelen/onderbouw per oplossingsrichting met argumenten)

De woonvisie met versie datum 3 november 2020 en de titel 'Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen' met de bijbehorende bijlagen vast laten stellen.

De Nota van beantwoording inspraakreacties woonvisie 2020-2030 met versie datum 3 november vast laten stellen.

Het inzetten van 1 fte beleidsmedewerker wonen en zorg (2021 en 2022).

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

- Als de woonvisie niet wordt vastgesteld en de daarin opgenomen opgaven niet gerealiseerd worden, kan dit leiden tot meer tekorten in de woningvoorraad.
- Niet alle inspraakreacties hebben geleid tot aanpassing van de woonvisie. Dat kan leiden tot weerstand ten aanzien van het participatietraject.
- Voor de uitvoering van het Uitvoeringsprogramma *Mogelijkheden voor prettig thuis wonen* is in ieder geval 1 fte aan extra capaciteit nodig. Onder dit voorbehoud kan het programma *Mogelijkheden voor prettig thuis wonen* vanaf 2021 worden uitgevoerd.
- Kanttekening uit de memo toelichting financiële effecten woonvisie 2020.
Het aanpassen van het woningbouwprogramma met meer goedkopere segmenten in deze nieuwe woonvisie heeft invloed op (potentiële) resultaten van toekomstige grondexploitaties van de gemeente Noordwijk. In de memo is een overzicht gemaakt waar dit van toepassing zou kunnen zijn op gronden in eigendom van de gemeente, op dit moment 6 hectare, en deze is doorgerekend. De gemeente heeft momenteel ruim 6 hectare in bezit waar zij direct invloed op kan uitoefenen op basis van de segmentering van het bouwprogramma uit de woonvisie 2020. De gemeente zal zonder aanpassing of finetunen van deze indeling een potentieel resultaat verliezen van ca € 3,1 miljoen euro, gebaseerd op de segmentering van de huidige woonvisie. De opbrengst potentieel daalt van € 3,37 miljoen naar € 0.2 miljoen, op basis van 6 hectare. Door middel van aanpassing van woningtype/woninggrootte/aanpassing vrij op naam (VON)-prijs kan het verlies van het opbrengstpotentieel gedeeltelijk beperkt worden.

Gronden niet in eigendom van de gemeente

Voor de effecten op de gronden die niet in eigendom zijn van de gemeente is een marktconsultatie uitgevoerd waarin gevraagd is of een particulier/projectontwikkelaar een dergelijk programma zou willen realiseren. De conclusie is dat, afhankelijk van de boekwaarde en urgentie bij de projectontwikkelaar/ grondeigenaar, projecten met de woonvisie 2020 ontwikkeld kunnen worden. Projectontwikkelaars zullen een afweging maken of men met dit woningbouwprogramma zonder vertraging zal ontwikkelen of dat wordt besloten te wachten en later te ontwikkelen, bij een eventuele nieuwe of aangepaste woonvisie. Daarnaast is niet uit te sluiten dat de huidige gezondheidscrisis overgaat in een economische crisis. Waardoor investeerders een hoger rendement verlangen omdat het risico op dit moment hoger is.

- In de concept woonvisie is opgenomen dat stapeling van kwaliteitseisen bij nieuwbouw tot de juiste en duurzame woningen wordt beperkt. De stapeling van eisen naast de 70% segmentering in een project, waaronder duurzaamheidseisen, parkeren, groen en openbare ruimte vanuit de gemeente, bepalen mede voor de ontwikkelaar of een project uiteindelijk haalbaar is. Met de stapeling van de nieuwe parkeernorm en de overige eisen (duurzaamheid, groen, watercompensatie etc.) wordt de ontwikkeling van binnenstedelijke locaties met de opgenomen 70% segmentering in de nieuwe woonvisie voor met name (kleinschalige) binnenstedelijke locaties nauwelijks tot niet realiseerbaar. Cruciaal bij het ontwikkelen van bouwplannen in de "binnenstedelijke gebieden" is dat de stapeling van eisen in samenhang bekeken moet worden. Bij het realiseren van bouwplannen gaat het dus om de samenhang en het samenspel tussen de instrumenten én de ambities.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

Voor het uitvoeren van de opgaven uit de woonvisie zijn behalve financiële middelen voor het inzetten van de verschillende instrumenten ook de inhuur van expertise en 1 extra 1 fte nodig. Het benodigd bedrag voor 1 FTE (schaal 10) is € 85.000,-. Voor 2021 en 2022 is € 100.000,- opgenomen in

de begroting 2021 'nieuw beleid' voor coördinatie bouwstromen vanuit de woningbehoefte. Dit bedrag kan ingezet worden voor de inhuur van 1FTE (en verschillende instrumenten).

Voor 2023 en verder (structureel) zal dit bedrag opgegeven worden bij de perspectiefnota 2023 zodat daarin een afweging kan worden gemaakt.

Na vaststelling van de woonvisie en het bijbehorende uitvoeringsprogramma vindt nadere uitwerking van het uitvoeringsprogramma en het aan te vragen financiële budget plaats. Waarbij onderwerpen die aan de raad zijn, waaronder aanvullend financieel budget, met de eventueel aan te passen verordeningen separaat aan uw raad worden voorgelegd.

Memo toelichting financiële effecten woonvisie 2020 (bijlage 4 bij woonvisie)

Onderstaand een korte weergave uit de memo toelichting financiële effecten woonvisie 2020. Dit is ook in een uitgebreidere toelichting opgenomen onder bovenstaande kanttekeningen.

De gemeente zal zonder aanpassing of finetunen van deze indeling van de 70% segmentering een potentieel resultaat verliezen van ca € 3,1 miljoen euro, gebaseerd op de segmentering van de huidige woonvisie. De opbrengst potentieel daalt van € 3.37 miljoen naar € 0.2 miljoen, op basis van 6 hectare. Door middel van aanpassing van woningtype/woninggrootte/ aanpassing vrij op naam (VON)-prijzen kan het verlies van het opbrengstpotentieel gedeeltelijk beperkt worden.

Betrokken partijen/participatie

- Voor de zomer 2019 heeft een participatietraject t.b.v. het woonbehoefteonderzoek plaatsgevonden, met inloopbijeenkomsten voor inwoners en is een enquête uitgezet.
- Daarnaast is met marktpartijen, belanggroepen en maatschappelijk middenveld, zoals zorginstellingen en woningcorporaties een marktpanel georganiseerd. Daarin hebben zij hun input kunnen geven voor de uitwerking van de concept woonvisie.
- Met de woningcorporaties Noordwijkse Woningstichting/Stek en Sint Antonius van Padua is nader afgestemd, om een gezamenlijk draagvlak te krijgen voor het sociaal volkshuisvestingsbeleid.
- In februari jl. is een concept van de woonvisie aan geïnteresseerden gepresenteerd en hebben zij hun input kunnen geven. Circa 50 mensen hebben van deze uitnodiging gebruik gemaakt.
- Tussentijdse resultaten zijn gepresenteerd aan de Adviesraad Sociaal Domein en aan de leden van het Zorgpact. De inspraakreactie van de Adviesraad Sociaal Domein is d.d. 27 oktober 2020 besproken met de adviesraad. De Adviesraad Sociaal Domein heeft aangegeven dat voor een dergelijk omvangrijk uitvoeringsprogramma uitbreiding van de formatie onontkoombaar lijkt. De input uit de inspraakreactie van de adviesraad wordt aanvullend meegenomen bij de nadere uitwerking van het uitvoeringsprogramma van de Woonvisie.

Communicatie

Na het besluit ontvangen de indieners van een inspraakreactie, door middel van toezending van de vastgestelde annotatie van de inspraakreactie, bericht over de beantwoording. De vastgestelde woonvisie wordt op de gebruikelijke wijze, waaronder social media en de krant gepubliceerd.

Verdere procedure en planning

Na vaststelling van de woonvisie en het bijbehorende uitvoeringsprogramma vindt nadere uitwerking van het uitvoeringsprogramma en het aan te vragen financiële budget plaats. Waarbij onderwerpen

die aan de raad zijn, waaronder aanvullend financieel budget, met de eventueel aan te passen volkshuisvestelijke verordeningen separaat aan uw raad worden voorgelegd.

Bestuurlijk kader

De concept woonvisie is d.d. 2 juni en 22 juni in de RTG's aan de raad gepresenteerd en besproken. De gemeenteraad heeft d.d. 30 juni 2020 besloten de concept Woonvisie 2020-2030 '*Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen*' vrij te geven voor inspraak. De inspraakperiode was van 1 juli tot en met maandag 31 augustus 2020. Vanwege de zomerperiode is de inspraaktermijn verlengd tot 1 september jl.

Moties en vragen

De aangenomen moties met betrekking tot de woonvisie Noordwijk 2020-2030 zijn meegenomen bij het opstellen van de woonvisie. Het betreft de volgende moties:

- Motie *Voorzieningenniveau De Zilk* van NZLokaal (bijlage C) is uitgevoerd op basis van het woonbehoefteonderzoek en de verdeling van de nieuwbouwpercentages over de kernen.
- Motie *Aanjaagteam woningbouw* van D66 / NZLokaal / DOEN! (bijlage D): binnen de gemeente is voor de zomer 2020 een projectteam Woningbouw opgericht.
- Motie *Huisvesting arbeidsmigranten* van VVD (bijlage E) wordt uitgevoerd als een los staand onderwerp van de woonvisie.
- Motie *Helpende hand voor starters* van CDA / NZLokaal (bijlage F) is uitgevoerd door harmonisatie en aanpassing van de Starterslening 2020.
- Vragen PvdA en NZLokaal over de Woonvisie zijn beantwoord door middel van het uitvoeringsprogramma van de woonvisie en de bijgevoegde dynamische woningbouwplanlijst (bijlage G)

Bijlage(n)

A – Woonvisie 2020-2030 '*Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen*', inclusief:

- Bijlage 1 Begrippenlijst
- Bijlage 2 Woonbehoefteonderzoek 2019
- Bijlage 3 Uitvoeringsprogramma versie 3 november 2020
- Bijlage 4 Memo toelichting financiële effecten woonvisie 2020
- Bijlage 5 Dynamische woningbouwplanlijst Noordwijk versie 27 oktober 2020

B – Nota van beantwoording inspraakreacties woonvisie 2020-2030

C – Motie *Voorzieningenniveau De Zilk*, inclusief beantwoording, d.d. 10 juli 2019

D – Motie *Aanjaagteam woningbouw*, d.d. 30 juni 2020

E – Motie *Huisvesting arbeidsmigranten*, d.d. 30 juni 2020

F – Motie *Helpende hand voor starters* van CDA / NZLokaal, d.d. 30 juni 2020

G – Beantwoording vragen PvdA en NZLokaal over woonvisie, d.d. 16 juni 2020

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk,

Mw. W.J.A. Verkleij

,burgemeester

R. van Zijl

,locosecretaris