Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Kristiaan Laumen
k.laumen@nijmegen.nl
T 024 – 329 30 26

Ons kenmerk
D221229046

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 20 december 2022
Onderwerp Proces actualisatie omgevingsvisie

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de processtappen die ons college met u wil zetten om te komen tot een geactualiseerde omgevingsvisie. In deze brief gaan we eerst in op de aanleiding voor deze brief, achtergrondinformatie en dan volgt een overzicht met processtappen.

Aanleiding
Bij vaststelling van de *Begroting 2023* heeft u besloten om deze coalitieperiode de omgevingsvisie te actualiseren. Bij vaststelling van de omgevingsvisie in 2020 was besloten dit jaarlijks te doen. Ons college is gestart met de voorbereiding van de actualisatie. Om de actualisatie zorgvuldig te laten voorlopen betrekken we u vroegtijdig bij de processtappen die ons college wil zetten.

Omgevingsvisie
Op 28 oktober 2020 heeft u de Nijmeegse omgevingsvisie vastgesteld[1]. De omgevingsvisie is een instrument op basis van de Omgevingswet[2].

Wat is een omgevingsvisie?
In een omgevingsvisie staat waar de gemeente met de fysieke leefomgeving op de lange termijn naartoe wil. Het gaat hierbij om een samenhangend strategisch plan. De gemeenteraad stelt de omgevingsvisie vast.

Gemeenten krijgen een overgangstermijn tot en met 31 december 2024 voor het vaststellen van de omgevingsvisie. De Omgevingswet is nog niet in werking getreden. De verwachte invoeringsdatum van de wet is nu 1 juli 2023. Meer informatie over het

[1] Meer informatie hierover kunt u vinden via: https://www.nijmegen.nl/over-de-gemeente/dossiers/dossier-omgevingswet/omgevingsvisie-nijmegen/
[2] Zie hiervoor Omgevingswet Afdeling 3.1 omgevingsvisies

implementatieproces van de wet op gemeentelijkniveau vindt u in de meest recente brief hierover[3].

Wat staat in de omgevingsvisie?
In de omgevingsvisie staan uitgangspunten voor het gebruik van de ruimte in Nijmegen. Het geeft daarmee de komende jaren richting aan de ontwikkeling van onze stad. Waar kunnen bijvoorbeeld extra woningen komen die nodig zijn? Hoe bieden we ruimte aan de groei van de werkgelegenheid?

De omgevingsvisie stelt dat Nijmegen een compacte (kleine) en leefbare stad moet blijven, zodat mensen zich gemakkelijk lopend, fietsend of met het OV kunnen verplaatsen. Het groene omliggende landschap blijft en ondanks de verwachte groei willen we dat Nijmegen een aangename stad blijft.



Figuur 1: De vier opgaven uit de omgevingsvisie

Stand van zaken omgevingsvisie
Op 21 juni van dit jaar hebben we u per brief[4] geïnformeerd over de stand van zaken van de omgevingsvisie. In deze brief hebben wij aangekondigd in overleg met u te gaan over de actualisatie van de omgevingsvisie. Met de nu voorliggende brief zetten we hierin een stap.

---

[3] Zie hiervoor brief met kenmerk D221013501 d.d. 8 november 2022: https://nijmegen.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/7156db13-cafe-49c1-ab87-14459b788909?documentId=6d88cbd7-69e0-4190-a836-3107dbbe6b25&agendaItemId=67255c8d-890d-4c74-aeae-628c73e5dd25
[4] Kenmerk: D220595421: https://nijmegen.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/3476c8fd-4792-4752-a721-7b9a43159742?documentId=8172fe7d-97c2-4027-a0b6-d8a4e8f1bdc8&agendaItemId=cdb088b9-2965-4397-b94f-382ffeb8ac96

Collegevisie op de omgevingsvisie: meer sturing en heldere kaders
In voorbereiding op de actualisatie staat ons college stil bij de omgevingsvisie zoals we die nu kennen.

De omgevingsvisie heeft veel gebracht
We constateren dat de ruimtelijke keuze uit omgevingsvisie om in te zetten op verdichting in onder andere Winkelsteeg en het Stationsgebied ons veel heeft gebracht. De omgevingsvisie heeft de ontwikkeling van deze gebieden versneld, onder andere vanwege zijn agenderende functie op regionaal-, provinciaal- en rijksniveau.

Dilemma's en belangenafwegingen
We zien ruimte om, op basis van inhoudelijke en bestuurlijke dilemma's, met u te zoeken naar hoe we de omgevingsvisie meer kunnen gebruiken om te sturen op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving.

De fysieke ruimte waarbinnen we werken aan de ontwikkeling van Nijmegen is beperkt. Hierdoor ontstaan dilemma's. Dit vraagt om een belangenafweging, het maken van keuzes en het bepalen van prioriteit. Door de verdichting die we nastreven komt bijvoorbeeld steeds prominenter de vraag op tafel hoe we moeten omgaan met: klimaatadaptatie, groen en duurzaamheid. In de eerder beschreven brief over de stand van zaken hebben we hier al bij stilgestaan.

Ruimte voor flexibiliteit
We moeten echter ook constateren dat de wereld niet stilstaat en dat zich steeds meer nieuwe dilemma's voordoen (bijvoorbeeld de druk op woningbouwprojecten door stijgende bouwkosten). We moeten dus niet alleen richting bepalen, maar ook ruimte houden voor flexibiliteit.

Samenvattend
Samenvattend kunnen we stellen dat het zoeken wordt naar een visie met voldoende flexibiliteit, maar binnen meer dan nu richtinggevende kaders.

Vervolgstappen
We zijn al vroegtijdig met u, via het kartrekkersoverleg, in gesprek over het proces van de actualisatie van de omgevingsvisie. Dit gesprek willen we graag voortzetten.

Hieronder volgt op hoofdlijnen de processtappen die ons college gaat zetten.

Uitgangspunten actualisatie
Ons streven is u medio april 2023 met een voorstel in de vorm van een startnotitie in staat te stellen de uitgangspunten waarbinnen de actualisatie plaatsvindt vast te stellen. Hiermee wordt u in de gelegenheid gesteld om vroegtijdig ons college uitgangspunten mee te geven. Ons college levert dit een heldere opdracht op.

Bij uitgangspunten kunt u denken aan:

1. Het niveau van sturing van de visie;

We hebben ons al uitgesproken om te komen tot een visie die we kunnen gebruiken om te sturen op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. Dit zal op hoofdlijnen uitgewerkt worden in de startnotitie.

2. De verdere inrichting van het beleidshuis van de gemeente Nijmegen op strategisch, tactisch en operationeel niveau (voorbeelden: omgevingsvisie, gebiedsvisies en programma's);

De eerste aanzet hiervoor staat in het Participatiebeleid voor het Ruimtelijk Domein. In de startnotitie stellen we voor welke stappen we in de uitwerking hiervan kunnen zetten.

3. Digitalisering omgevingsvisie;

Op welke moment digitaliseren we de omgevingsvisie?

4. De planning van de actualisatie en;

Welke stappen gaan we wanneer zetten.

5. Prioriteiten op het gebied van inhoudelijke focus en inhoudelijke en / of bestuurlijke dilemma's.

In de startnotitie formuleren we aanzetten voor de belangrijkste inhoudelijke onderzoeksvragen en dilemma's voor het actualisatieproces. We onderzoeken hierbij in hoeverre we lopende onderzoekstrajecten al kunnen verwerken in de startnotitie.

Bovenstaande punten zullen in onze voorbereiding nog verder uitgewerkt en verdiept worden.

Besluitvorming geactualiseerde omgevingsvisie

Het is nu nog te vroeg om een concrete uitspraak te doen over de datum waarop wij u een geactualiseerde omgevingsvisie kunnen aanbieden ter besluitvorming. De doorlooptijd is mede afhankelijk van het ambitieniveau dat u wilt nastreven. Gelet op de wettelijke termijnen streven wij er in ieder geval naar om u uiterlijk september 2024 in staat te stellen een besluit te nemen.

Participatieplan

De omgevingsvisie gaat over een breed onderwerp: 'de fysieke leefomgeving van Nijmegen'. Het is dan ook zoeken wie we wanneer moeten betrekken. Op basis van de uitgangspunten hebben we zicht op wie we moeten betrekken. Daarom zullen we op basis van de door u vastgestelde uitgangspunten een participatieplan opstellen en vaststellen.

Het participatieproces doorlopen we op basis van het door u vastgestelde participatiebeleid voor het ruimtelijk domein. Dit houdt in dat het participatieplan geen expliciet onderdeel is van de hierboven beschreven startnotitie. We zullen u wel actief informeren over het vastgestelde participatieplan.

Tot slot
Met deze brief hebben we u geïnformeerd over de processtappen die wij willen zetten in een actualisatie van de omgevingsvisie. We hebben beschreven dat we streven om u medio april 2023 een voorstel met daarin uitgangspunten voor de actualisatie voor te leggen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester