GEMEENTE **NOORDENVELD**

Aan de gemeenteraad

Agendapunt:
Zaaknummer: 326905

Roden, 4 december 2023

Onderwerp
Streefbeeld Oosterduinen

Programma
Samen ontwikkelen

Programmadoelstelling
Wij blijven werken aan het verbeteren van de kwaliteit van de (on)bebouwde omgeving.

Taakveld
Ruimtelijke ordening
Beheer overige gebouwen en gronden

Behandelend collegelid
Wethouder Robert Meijer

In behandeling bij
Rina Tuinstra en Gerben Rouwenhorst

Gevraagd besluit
Vaststellen van het Streefbeeld Oosterduinen waarbij:

a. transformatie naar wonen plaatsvindt vanuit het uitgangspunt dat het bos centraal staat en dat wonen en recreëren ondergeschikt aan deze functie is en alleen onder voorwaarden mogelijk is;
b. het gestelde in het streefbeeld dient als kader voor het uit te werken transformatieplan en het omgevingsplan;
c. transformatie van woningen met een recreatiebestemming naar een woonbestemming alleen plaatsvindt op basis van de in het streefbeeld geschetste wijze, nl. behoud van de recreatiefunctie voor het hele gebied met een vergunbare mogelijkheid tot wonen onder voorwaarden;
d. het transformatieplan uitgewerkt wordt in samenspraak met een vertegenwoordiging van de eigenaren.

Kern van het gevraagde besluit
Vaststelling van het streefbeeld Oosterduinen dat een denkrichting (hoofdlijnen) bevat over de toekomst van het park/het gebied Oosterduinen en is opgesteld door de gemeente in samenspraak met de eigenaren van de percelen in het gebied.

In het streefbeeld worden uitgangspunten voor de verdere uitwerking van de transformatie in een transformatieplan en omgevingsplan bepaald.

Inclusie (iedereen doet mee)
Niet van toepassing

Duurzaamheid
In de transformatie Oosterduinen naar de mogelijkheid tot wonen naast recreëren staat het bos centraal. Door het stellen van voorwaarden aan kwaliteit en natuurcompensatie bij het aanvragen van een woonvergunning wordt bijgedragen aan de kwaliteit van het bos. Basis voor uitwerking van de te stellen eisen is een adviesrapport van LBD. In de volgende fase, het transformatieplan, wordt op basis van dit advies een nadere uitwerking gemaakt van de voorwaarden.

Participatie
De basis voor het streefbeeld is een door de Bosclub opgesteld concept. In deze club neemt een aantal eigenaren deel. De Bosclub heeft reacties opgevraagd - ruim 70 eigenaren hebben feedback gegeven. Vervolgens is het streefbeeld ter inzage gegeven en zijn zienswijzen gevraagd. Hier hebben 21 belanghebbenden op gereageerd. Aan de hand van de zienswijzen is de nota op enkele onderdelen aangepast. Veel reacties hebben betrekking op gedetailleerde uitwerking van de voorwaarden en worden meegenomen in de volgende fase, opstellen van het transformatieplan. Voor deze fase wordt een participatieplan geschreven waarbij wordt aangegeven welke belanghebbenden met welke rol worden uitgenodigd mee te werken aan het transformatieplan.

Financiën
Niet van toepassing.

Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?
Nee

Vindt er een evaluatie plaats?
Nee

Tijdpad
Na het vaststellen van het streefbeeld wordt het participatieplan geschreven en wordt de participatie ingericht. Daarna wordt gestart met het maken van het transformatieplan. De doorlooptijd van het gereedkomen van het transformatieplan hangt af van kunnen realiseren van een gezamenlijk beeld van het park met bijbehorende voorwaarden. Naar verwachting duurt deze fase in ieder geval tot en met eind 2024, halverwege 2025.

Nadere onderbouwing
-

Bijlage(n)
1. Streefbeeld Oosterduinen versie D1 december 2023
2. Zienswijzennota gemeentelijk streefbeeld versie D1 december 2023
3. LBP Visie en plan voor het bosgebied Oosterduinen Norg (volgt)

Ter inzage liggende stukken
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,
Sebastiaan Ruddijs, secretaris/directeur Klaas Smid, burgemeester

No:
Onderwerp: Streefbeeld Oosterduinen

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van : 4 december 2023;

gelet op de bepalingen van de Kaderstellende rol van de raad,

B E S L U I T

Vaststellen van het Streefbeeld Oosterduinen waarbij:

a. transformatie naar wonen plaatsvindt vanuit het uitgangspunt dat het bos centraal staat en dat wonen en recreëren ondergeschikt aan deze functie is en alleen onder voorwaarden mogelijk is;
b. het gestelde in het streefbeeld dient als kader voor het uit te werken transformatieplan en het omgevingsplan;
c. transformatie van woningen met een recreatiebestemming naar een woonbestemming alleen plaatsvindt op basis van de in het streefbeeld geschetste wijze, nl. behoud van de recreatiefunctie voor het hele gebied met een vergunbare mogelijkheid tot wonen onder voorwaarden;
d. het transformatieplan uitgewerkt wordt in samenspraak met een vertegenwoordiging van de eigenaren.

Roden, 31 januari 2024

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier K. Smid, voorzitter