Titel/onderwerp: # Kantorennota 2022-2030 & Visie Werklocaties Arnhem 2040

Raadsadviseur: Steffan Vos Telefoonnr: 377 4775 steffan.vos@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Matthijs Kop & Lianne Hendriks
Portefeuillehouder:	Nermina Kundić	Telefoonnr:	377 3685 & 377 4471
		E-mailadres:	matthijs.kop@arnhem.nl & lianne.hendriks@arnhem.nl
Doel activiteit	Meningsvormend (m1)		
Toelichting	**Kernboodschap** **Raadsvoorstel Kantorennota 2022-2030** Arnhem heeft van oudsher veel kantoren maar krijgt ook meer inwoners. Er moet voldoende werkruimte en woonruimte zijn binnen Arnhem. Het is daarom belangrijk dat kantoorpanden op goede plekken in de stad beschikbaar blijven voor bedrijven. De beste plek is rondom het station Arnhem Centraal. Daar proberen we extra kantoren te bouwen. Op minder goede plekken mogen kantoorpanden een andere functie krijgen, bijvoorbeeld voor wonen. Dit vergroot de kans dat partijen investeren in bestaande kantoorpanden die op goede plekken liggen. Deze keuzes staan beschreven in de Kantorennota 2022-2030. **Visie Werklocaties Arnhem 2040** De meeste banen zijn geconcentreerd op een aantal plekken in de stad: de werklocaties. Steeds vaker is de werkfunctie te vinden in gebieden met verschillende functies. Vandaar dat we ook wel praten van werkmilieus. Het is belangrijk dat er in de stad verschillende typen werkmilieus zijn. Op die manier is er ruimte voor verschillende typen bedrijven die banen bieden op alle niveaus voor de inwoners van Arnhem. De Visie Werklocaties Arnhem 2040 beschrijft de verschillende werklocaties en werkmilieus in Arnhem. Daarnaast wordt er beschreven wat er nodig is om de locaties aantrekkelijk en toekomstbestendig te houden of te maken. **Gelijktijdige behandeling** De Kantorennota 2022-2030 is een deeluitwerking van de Visie Werklocaties Arnhem 2040, vandaar dat de twee beleidsstukken gelijktijdig besproken kunnen worden door de gemeenteraad. Dit heeft ook het voordeel van insprekers op beide voorstellen tegelijk hun inbreng kunnen leveren. Zie voor meer informatie beide raadsvoorstellen.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Hervatting en afronding van de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Nee		
Behandeladvies	<u>Vergaderorde M1</u> Er wordt in twee termijnen vergaderd. De vorige bespreking is geëindigd na de eerste termijn aan de zijde van de raad. Daarom kan er gestart worden met de beantwoording van de wethouder in eerste termijn. • De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de portefeuillehouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. • Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken.		

	Uitkomst van de Meningsvormende (m1) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.
Bijlagen	

Raadsvoorstel "Vaststellen Kantorennota 2022-2030"
Bijlage 1 - Kantorennota Arnhem 2022-2030. Herijking van het kantorenbeleid 2022-2030 voor de gemeente Arnhem; Ecorys, november 2022
Bijlage 2 - Actieplan Kantoren 2022-2025; Gemeente Arnhem, oktober 2022
Raadsvoorstel "Vaststellen Visie Werklocaties Arnhem 2040"
Bijlage 1 - Visie Werklocaties Arnhem 2040; Buck Consultants, november 2022
Bijlage 2 - Factsheets Werklocaties gemeente Arnhem; Buck Consultants, november 2022