

Onderwerp: voorbereidingsbesluit inzake het niet mogelijk maken van de vestiging van amusementshallen en casino's in Beekdaelen.

Vergaderdatum:	4 februari 2025	Registratienr:	Z/24/211467 378788
Portefeuillehouder:	Wethouder Reijnders	Steller:	Hendriks, F.

Aan de Raad.

Voorstel:

1. Nemen van een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet inzake het niet mogelijk maken van het vestigen van casino's en amusementshallen in de gemeente, derhalve voor de gronden die zijn vastgelegd in het gml-bestand NL.IMRO.1954.TAMVB24001-VA01', zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> en dat tevens raadpleegbaar is via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>;
2. Daarbij tevens de voorbeschermingsregels vaststellen als opgenomen in Bijlage 1 bij dit raadsbesluit;
3. De planregels als opgenomen in de bestemmingsplannen en overige besluiten als bedoeld in artikel 22.1 sub a Omgevingswet buiten toepassing verklaren voor zover die planregels in strijd zijn met de voorbeschermingsregels als opgenomen in Bijlage 1 bij dit raadsbesluit;
4. Dit voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op de dag na die van bekendmaking;
5. Een bedrag van €19.000 voteren voor het aanpassen van het omgevingsplan;
6. Instemmen met het bijgaande begrotingswijziging, nummer: [2.1/2025](#).

Inleiding:

Recent heeft de gemeente in de kern Schinveld het pand gekocht waar tot voor kort de speelautomatenhal "funplanet" was gevestigd.

Wij vinden dat het vestigen van deze of een andere speelautomatenhal of een vergelijkbare speelgelegenheid op een andere locatie in de gemeente (in welke kern dan ook), niet wenselijk is gelet op het karakter en de impact van een dergelijk bedrijf op de omgeving. In de kernen dient de leefbaarheid te worden versterkt. Een bedrijf zoals bijvoorbeeld een speelautomatenhal draagt niet bij aan versterking van de leefbaarheid in een kern en wordt in onze visie beter passend geacht in grotere woonkernen of centra die onze gemeente niet heeft.

Het huidige omgevingsplan laat amusementshallen en casino's toe indien deze zijn toegestaan volgens de geldende bestemmingsplannen die deel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Op dit moment is juridisch niet geborgd om een ontwikkeling waarbij een nieuwe speelautomatenhal of een vergelijkbare gelegenheid in een van de kernen van onze gemeente wordt gevestigd, te voorkomen.

Het exploiteren van een speelautomatenhal vereist vergunnen van meerdere vergunningen of melding (exploitatievergunning, speelautomatenvergunning, vergunning van de Kansspelautoriteit, Drank- en horecavergunning en melding

brandveilig gebruik) maar geven geen middel om te voorkomen dat een speelautomatenhal wordt gevestigd.
Om deze reden vinden wij het nodig om een ruimtelijk instrument te gebruiken.

Om het doel (niet gewenste vestiging van nieuwe speelautomatenhallen of vergelijkbare gelegenheden te voorkomen) te kunnen bereiken is het nodig een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet te nemen. In het voorbereidingsbesluit (bijlage onder begrippen, artikel 1) is voorzien in een juiste afbakening via de begrippen amusementshal en casino zodat hieronder wel "speelautomatenhallen" vallen, maar de plaatsing van slechts enkele kansspelautomaten in een café (zoals geregeld in de APV) mogelijk blijft.

De gemeenteraad is het aangewezen bevoegde orgaan binnen de gemeente. Het voorbereidingsbesluit wijzigt het omgevingsplan met zogenoemde voorbeschermingsregels. Deze dienen om ontwikkelingen te voorkomen (zoals het vestigen van nieuwe speelautomatenhallen) zodat wel gewenste ontwikkelingen die bijvoorbeeld de leefbaarheid en het voorzieningenniveau versterken op deze locaties in de kernen wel kunnen plaatsvinden en dit niet wordt gefrustreerd door de vestiging van een nieuwe speelautomatenhal.

Dit besluit impliceert tevens dat een wijziging van het omgevingsplan moet worden voorbereid waarbij de mogelijkheid om speelautomatenhallen, casino's en amusementshallen kunnen worden gevestigd definitief worden uitgesloten.

Het is vervolgens noodzakelijk dat binnen een jaar en zes maanden een wijziging van het omgevingsplan door de gemeenteraad wordt vastgesteld, omdat na deze periode de voorbeschermingsregels van het voorbereidingsplan automatisch vervallen.

Een wijziging van het omgevingsplan vergt (na dit voorbereidingsbesluit) een passend juridisch besluit van de gemeenteraad op een later moment

Voor het nemen van dit voorbereidingsbesluit leggen wij geheimhouding op. Die geheimhouding duurt tot het moment van bekendmaking van het besluit, om te voorkomen dat alsnog een speelautomatenhal of een vergelijkbare gelegenheid wordt gevestigd alvorens het voorbereidingsbesluit in werking treedt.

Aan welke global goals draagt dit voorstel bij?

Dit raadsvoorstel draagt bij aan GG. 16, goede publieke diensten.

Argumenten:

1. Met dit voorstel wordt beoogd de vestiging van nieuwe speelautomatenhallen of vergelijkbare gelegenheden te voorkomen.

Toelichting: Aangezien de doorlooptijd voor het opstellen en vervolgens vaststellen van een wijziging van een omgevingsplan al snel 6 tot 12 maanden in beslag neemt, is het wenselijk vooruitlopend daarop een voorbereidingsbesluit te nemen;

2. Het benodigde krediet is op dit moment niet beschikbaar.
Toelichting: zie onder de paragraaf financiën.

Kanttelingen en risico's:

Op dit moment zijn geen kanttekeningen te maken.

Financiën:

Aan de voorbereiding voor het nemen van het besluit tot wijziging van het omgevingsplan voor afloop van de voorbeschermingsregels, zijn wel kosten (€ 19.000) verbonden.

Het verzoek is om in te stemmen met het voteren van dit krediet. Dekking vindt plaats door aanwending van de bruteringsreserve via een aanvulling vanuit de reserve nog te bestemmen.

Vervolgtraject en verantwoording:

Binnen één jaar en zes maanden zal aan uw raad een wijziging van het omgevingsplan worden voorgelegd.

Communicatie:

Dit is niet van toepassing.

Bijlage:

Concept raadsbesluit.

Begrotingswijziging voorbereidingsbesluit amusementshallen en casino's.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris,

De burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine

Dhr. ing. E. Geurts