

Volgnummer:.....

Besluit:.....

(de Griffie

MOTIE

Onderwerp: Badinrichting, Westerweg 112

Behorende bij agendapunt: 19

Ingediend door: VVD, HEILOO-2000

De raad van de gemeente Heiloo, in vergadering bijeen op 2 juli 2012

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat

- het vigerende bestemmingsplan kent uitsluitingen en sluit een kleine badinrichting niet expliciet uit;
- de inrichting Westerweg 112 omvat naast de badinrichting een kinderspeelhoek, zithoek rond een stookgelegenheid, een groot biljart en is daarom aan te merken als huiselijke ontspanningsruimte;
- de inrichting is niet specifiek een maatschappelijke voorziening en anderzijds ook geen detailhandel, maar is aan te merken als kleinschalige sociale dienstverlening;
- zowel in het oude als het consoliderende nieuwe bestemmingsplan kan een ontheffingsmogelijkheid worden toegepast, mits nauwelijks of geen aantasting plaatsvindt van o.a straat- en bebouwingsbeeld, verkeersveiligheid en parkeren op eigen terrein zal plaats vinden;
- door in de vergunning beperkende voorwaarden op te nemen kan aan de bezwaren van omwonenden genoemd in hun bezwaarschrift van 20 juli 2011, geheel of volledig tegemoet worden gekomen door de gebruiksuren te beperken tot maximaal 25 uren per week, geen gebruik op de zon- en feestdagen en het aantal gebruikers dat gelijktijdig van de badinrichting gebruik maakt te beperken tot maximaal 8;
- een badinrichting met dergelijke beperkingen hooguit kostendekkend zal zijn en niet kan uitgroeien tot een commerciële onderneming met winst oogmerk;

Volgnummer:.....

Besluit:.....

(de Griffie

- deze badinrichting een bijzondere waterkwaliteit heeft, op basis van zout i.p.v. chloor, waardoor kleine groepjes van maximaal 8 personen, die om een of andere reden geen gebruik kunnen of wensen te maken van een grootschalige badinrichting met chloorwater, hier terecht kunnen

Overwegende dat

- Er vanuit diverse zijde aangedrongen is op een snelle opening van deze badinrichting;
- Het lange traject om tot een besluit te komen voor alle betrokkenen nu moet worden afgesloten;
- De badinrichting voldoet aan de hygiëne - en veiligheidseisen;
- Particulier initiatief wordt gestimuleerd.

De raad,

Verzoekt het college om zo spoedig mogelijk maar uiterlijk binnen drie maanden te komen tot openstelling van de badinrichting, op basis van een vergunning met eenduidige voorwaarden passend in het vigerende bestemmingsplan wat recht doet aan de kleinschaligheid die nagestreefd wordt door maximaal 25 uur per week open te zijn van maandag tot en met zaterdag en maximaal 8 cursisten/gebruikers gelijktijdig.

Ondertekend door de volgende fracties:

Fractie Heiloo 2000

Fractie CDA

Fractie VVD

Fractie D66/Gr. links

Fractie PvdA

Fractie NCPN

Lijst Gree Ris