Ingekomen
21 DEC 2023
M I E R I

Susteren, 13-12-2023

Ondergetekende bewoners van kavinksbosch in Susteren zijn tegen het ontwerp bestemmingsplan en het wijzigen van het bestemmingsplan en willen hiermee bezwaar maken tegen het "kampeerterrein kavinksbosch Susteren" gelegen aan kavinksbosch 10A te Susteren kadastraal bekend onder sectie H nrs. 1565 en 2544 en het plan zoals het nu bekend is en in te zien is via www.ruimtelijkeplannen.nl onder codering:
NL.IMRO.1711.BP20230088-OW01

De zienswijze is getekend door 37 personen.

Motivering van het bezwaar ontbreekt. Personen krijgen tot en met 8 februari 2024 de gelegenheid om de zienswijze aan te vullen. De zienswijze is anders niet-ontvankelijk.

224/157159

Ingekomen

- 2 FEB 2024

M [ ] E-S [X] R [ ]
K.B [ ]

usteren, 28-01-2024

etreft kenmerk: Z23/154697-D – 194012

ndergetekende bewoners van kavinksbosch in Susteren zijn tegen et ontwerp bestemmingsplan en het wijzigen van het estemmingsplan en willen hiermee bezwaar maken tegen het kampeerterrein kavinksbosch Susteren" gelegen aan kavinksbosch 0A te Susteren kadastraal bekend onder sectie H nrs. 1565 en 2544 n het plan zoals het nu bekend is en in te zien is via ww.ruimtelijkeplannen.nl onder codering: L.IMRO.1711.BP20230088-OW01

nze motivatie:

- [x] De waardevermindering van onze woning en de buurt
- [x] Afbraak aan de buurt kavinksbosch
- [x] Geluidshinder en overlast die gepaard gaat met kampeerders
- [x] Het verstoren van het leefgebied van wild en vogels en beschermde diersoorten
- [x] Toename van verkeer in de straat
- [x] Parkeerproblemen, kampeerders parkeren ook in de wijk, caravan en/of campers rijden door de straat
- [x] Overlast van huisdieren die kampeerders meenemen
- [x] Afbraak aan het mooie natuurgebied ijzeren bos
- [x] Wat gebeurd er in de toekomst, uitbereiding?
- [x] Overlast gemeenschappelijke ruimte
- [x] Er zijn genoeg alternatieven in de omgeving
- [ ] Anders n.l.

224/157069

Ingekomen

- 2 FEB 2024

M [ ] E-S [X] R [ ]
MER [ ]

Susteren, 28-01-2024

Betreft kenmerk: Z23/154697-D – 194012

Ondergetekende bewoners van kavinksbosch in Susteren zijn tegen het ontwerp bestemmingsplan en het wijzigen van het bestemmingsplan en willen hiermee bezwaar maken tegen het kampeerterrein kavinksbosch Susteren" gelegen aan kavinksbosch 0A te Susteren kadastraal bekend onder sectie H nrs. 1565 en 2544 n het plan zoals het nu bekend is en in te zien is via ww.ruimtelijkeplannen.nl onder codering: IL.IMRO.1711.BP20230088-OW01

Onze motivatie:

- De waardevermindering van onze woning en de buurt
- Afbraak aan de buurt kavinksbosch
- Geluidshinder en overlast die gepaard gaat met kampeerders
- Het verstoren van het leefgebied van wild en vogels en beschermde diersoorten
- Toename van verkeer in de straat
- Parkeerproblemen, kampeerders parkeren ook in de wijk, caravan en/of campers rijden door de straat
- Overlast van huisdieren die kampeerders meenemen
- Afbraak aan het mooie natuurgebied ijzeren bos
- Wat gebeurd er in de toekomst, uitbereiding?
- Overlast gemeenschappelijke ruimte
- Er zijn genoeg alternatieven in de omgeving
- Anders n.l. veel tekort bij de huizen.

224/157158

Ingekomen
-2 FEB 2024
M [ ] E-S [X] R [ ]
MER [ ]

Susteren, 28-01-2024

Betreft kenmerk: Z23/154697-D – 194012

Ondergetekende bewoners van kavinksbosch in Susteren zijn tegen het ontwerp bestemmingsplan en het wijzigen van het bestemmingsplan en willen hiermee bezwaar maken tegen het "kampeerterrein kavinksbosch Susteren" gelegen aan kavinksbosch 10A te Susteren kadastraal bekend onder sectie H nrs. 1565 en 2544 in het plan zoals het nu bekend is en in te zien is via www.ruimtelijkeplannen.nl onder codering:
NL.IMRO.1711.BP20230088-OW01

Onze motivatie:

- De waardevermindering van onze woning en de buurt
- Afbraak aan de buurt kavinksbosch
- Geluidshinder en overlast die gepaard gaat met kampeerders
- Het verstoren van het leefgebied van wild en vogels en beschermde diersoorten
- Toename van verkeer in de straat
- Parkeerproblemen, kampeerders parkeren ook in de wijk, caravan en/of campers rijden door de straat
- Overlast van huisdieren die kampeerders meenemen
- Afbraak aan het mooie natuurgebied ijzeren bos
- Wat gebeurd er in de toekomst, uitbereiding?
- Overlast gemeenschappelijke ruimte
- Er zijn genoeg alternatieven in de omgeving
- Anders n.l. ivm Beperkte dochter.

224/157060

Ingekomen

- 2 FEB 2024

M [ ] E-S [X] R [ ]
MER

Susteren, 28-01-2024

Betreft kenmerk: Z23/154697-D – 194012

Ondergetekende bewoners van kavinksbosch in Susteren zijn tegen het ontwerp bestemmingsplan en het wijzigen van het bestemmingsplan en willen hiermee bezwaar maken tegen het kampeerterrein kavinksbosch Susteren" gelegen aan kavinksbosch 0A te Susteren kadastraal bekend onder sectie H nrs. 1565 en 2544 n het plan zoals het nu bekend is en in te zien is via ww.ruimtelijkeplannen.nl onder codering: L.IMRO.1711.BP20230088-OW01

Onze motivatie:

- [x] De waardevermindering van onze woning en de buurt
- [x] Afbraak aan de buurt kavinksbosch
- [x] Geluidshinder en overlast die gepaard gaat met kampeerders
- [x] Het verstoren van het leefgebied van wild en vogels en beschermde diersoorten
- [x] Toename van verkeer in de straat
- [x] Parkeerproblemen, kampeerders parkeren ook in de wijk, caravan en/of campers rijden door de straat
- [x] Overlast van huisdieren die kampeerders meenemen
- [x] Afbraak aan het mooie natuurgebied ijzeren bos
- [x] Wat gebeurd er in de toekomst, uitbereiding?
- [x] Overlast gemeenschappelijke ruimte
- [x] Er zijn genoeg alternatieven in de omgeving
- [ ] Anders n.l. - HUISJES BEVORDEREN PERMANENTE BEWONING
- HUIZEN BOUWEN WAS NIET TOEGESTAAN

Ingekomen

-2 FEB 2024

M [ ] E-S [X] R [ ]
MER [ ]

224/157075

usteren, 28-01-2024

etreft kenmerk: Z23/154697-D – 194012

ndergetekende bewoners van kavinksbosch in Susteren zijn tegen et ontwerp bestemmingsplan en het wijzigen van het estemmingsplan en willen hiermee bezwaar maken tegen het kampeerterrein kavinksbosch Susteren" gelegen aan kavinksbosch 0A te Susteren kadastraal bekend onder sectie H nrs. 1565 en 2544 n het plan zoals het nu bekend is en in te zien is via ww.ruimtelijkeplannen.nl onder codering: IL.IMRO.1711.BP20230088-OW01

nze motivatie:

- De waardevermindering van onze woning en de buurt
- Afbraak aan de buurt kavinksbosch
- Geluidshinder en overlast die gepaard gaat met kampeerders
- Het verstoren van het leefgebied van wild en vogels en beschermde diersoorten
- Toename van verkeer in de straat
- Parkeerproblemen, kampeerders parkeren ook in de wijk, caravan en/of campers rijden door de straat
- Overlast van huisdieren die kampeerders meenemen
- Afbraak aan het mooie natuurgebied ijzeren bos
- Wat gebeurd er in de toekomst, uitbereiding?
- Overlast gemeenschappelijke ruimte
- Er zijn genoeg alternatieven in de omgeving
- Anders n.l. NATUUR BESCHERMEN.

224/157174

Ingekomen

- 2 FEB 2024

M [ ] E-S [X] R [ ]
MER [ ]

Susteren, 28-01-2024

Betreft kenmerk: Z23/154697-D – 194012

Ondergetekende bewoners van kavinksbosch in Susteren zijn tegen het ontwerp bestemmingsplan en het wijzigen van het bestemmingsplan en willen hiermee bezwaar maken tegen het kampeerterrein kavinksbosch Susteren" gelegen aan kavinksbosch 0A te Susteren kadastraal bekend onder sectie H nrs. 1565 en 2544 n het plan zoals het nu bekend is en in te zien is via ww.ruimtelijkeplannen.nl onder codering: IL.IMRO.1711.BP20230088-OW01

Onze motivatie:

- De waardevermindering van onze woning en de buurt
- Afbraak aan de buurt kavinksbosch
- Geluidshinder en overlast die gepaard gaat met kampeerders
- Het verstoren van het leefgebied van wild en vogels en beschermde diersoorten
- Toename van verkeer in de straat
- Parkeerproblemen, kampeerders parkeren ook in de wijk, caravan en/of campers rijden door de straat
- Overlast van huisdieren die kampeerders meenemen
- Afbraak aan het mooie natuurgebied ijzeren bos
- Wat gebeurd er in de toekomst, uitbereiding?
- Overlast gemeenschappelijke ruimte
- Er zijn genoeg alternatieven in de omgeving
- Anders n.l. geen zicht op wie Reseveert (welke mensen met welk doel).

Ingekomen
- 2 FEB 2024
M [illegible] E-C [illegible] R [illegible]
MER

usteren, 28-01-2024

etreft kenmerk: Z23/154697-D – 194012

24/157056

ndergetekende bewoners van kavinksbosch in Susteren zijn tegen et ontwerp bestemmingsplan en het wijzigen van het estemmingsplan en willen hiermee bezwaar maken tegen het kampeerterrein kavinksbosch Susteren" gelegen aan kavinksbosch 0A te Susteren kadastraal bekend onder sectie H nrs. 1565 en 2544 n het plan zoals het nu bekend is en in te zien is via ww.ruimtelijkeplannen.nl onder codering: L.IMRO.1711.BP20230088-OW01

nze motivatie:

- De waardevermindering van onze woning en de buurt
- Afbraak aan de buurt kavinksbosch
- Geluidshinder en overlast die gepaard gaat met kampeerders
- Het verstoren van het leefgebied van wild en vogels en beschermde diersoorten
- Toename van verkeer in de straat
- Parkeerproblemen, kampeerders parkeren ook in de wijk, caravan en/of campers rijden door de straat
- Overlast van huisdieren die kampeerders meenemen
- Afbraak aan het mooie natuurgebied ijzeren bos
- Wat gebeurd er in de toekomst, uitbereiding?
- Overlast gemeenschappelijke ruimte
- Er zijn genoeg alternatieven in de omgeving
- Anders n.l.

224/157089

Ingekomen
- 2 FEB 2024
M [ ] E-S [ ] R [ ]

Susteren, 28-01-2024

Betreft kenmerk: Z23/154697-D – 194012

Ondergetekende bewoners van kavinksbosch in Susteren zijn tegen het ontwerp bestemmingsplan en het wijzigen van het bestemmingsplan en willen hiermee bezwaar maken tegen het "kampeerterrein kavinksbosch Susteren" gelegen aan kavinksbosch 10A te Susteren kadastraal bekend onder sectie H nrs. 1565 en 2544 en het plan zoals het nu bekend is en in te zien is via www.ruimtelijkeplannen.nl onder codering: NL.IMRO.1711.BP20230088-OW01

Onze motivatie:

- o De waardevermindering van onze woning en de buurt
- ☑ Afbraak aan de buurt kavinksbosch
- ☑ Geluidshinder en overlast die gepaard gaat met kampeerders
- o Het verstoren van het leefgebied van wild en vogels en beschermde diersoorten
- ☑ Toename van verkeer in de straat
- ☑ Parkeerproblemen, kampeerders parkeren ook in de wijk, caravan en/of campers rijden door de straat
- ☑ Overlast van huisdieren die kampeerders meenemen
- o Afbraak aan het mooie natuurgebied ijzeren bos
- ☑ Wat gebeurd er in de toekomst, uitbereiding?
- ☑ Overlast gemeenschappelijke ruimte
- ☑ Er zijn genoeg alternatieven in de omgeving
- o Anders n.l.

224/157079

Ingekomen
- 2 FEB 2024
M [ ] E-S [ ] R [ ]
MER [ ]

usteren, 28-01-2024

etreft kenmerk: Z23/154697-D – 194012

ndergetekende bewoners van kavinksbosch in Susteren zijn tegen et ontwerp bestemmingsplan en het wijzigen van het estemmingsplan en willen hiermee bezwaar maken tegen het kampeerterrein kavinksbosch Susteren" gelegen aan kavinksbosch 0A te Susteren kadastraal bekend onder sectie H nrs. 1565 en 2544 n het plan zoals het nu bekend is en in te zien is via ww.ruimtelijkeplannen.nl onder codering: L.IMRO.1711.BP20230088-OW01

nze motivatie:

- De waardevermindering van onze woning en de buurt
- Afbraak aan de buurt kavinksbosch
- Geluidshinder en overlast die gepaard gaat met kampeerders
- Het verstoren van het leefgebied van wild en vogels en beschermde diersoorten
- Toename van verkeer in de straat
- Parkeerproblemen, kampeerders parkeren ook in de wijk, caravan en/of campers rijden door de straat
- Overlast van huisdieren die kampeerders meenemen
- Afbraak aan het mooie natuurgebied ijzeren bos
- Wat gebeurd er in de toekomst, uitbereiding?
- Overlast gemeenschappelijke ruimte
- Er zijn genoeg alternatieven in de omgeving
- Anders n.l.

AAM:	ADRES:	HANDTEKENING:

224/157172

Ingekomen
- 2 FEB 2024
M [ ] E-S [ ] R [ ]
MER [ ]

Susteren, 28-01-2024

Betreft kenmerk: Z23/154697-D – 194012

Ondergetekende bewoners van kavinksbosch in Susteren zijn tegen het ontwerp bestemmingsplan en het wijzigen van het bestemmingsplan en willen hiermee bezwaar maken tegen het kampeerterrein kavinksbosch Susteren" gelegen aan kavinksbosch 0A te Susteren kadastraal bekend onder sectie H nrs. 1565 en 2544 n het plan zoals het nu bekend is en in te zien is via ww.ruimtelijkeplannen.nl onder codering: IL.IMRO.1711.BP20230088-OW01

Onze motivatie:

- ● De waardevermindering van onze woning en de buurt
- ○ Afbraak aan de buurt kavinksbosch
- ● Geluidshinder en overlast die gepaard gaat met kampeerders
- ● Het verstoren van het leefgebied van wild en vogels en beschermde diersoorten
- ● Toename van verkeer in de straat
- ● Parkeerproblemen, kampeerders parkeren ook in de wijk, caravan en/of campers rijden door de straat
- ○ Overlast van huisdieren die kampeerders meenemen
- ● Afbraak aan het mooie natuurgebied ijzeren bos
- ● Wat gebeurd er in de toekomst, uitbereiding?
- ● Overlast gemeenschappelijke ruimte
- ● Er zijn genoeg alternatieven in de omgeving
- ○ Anders n.l.

Ingekomen
- 2 FEB 2024
M [ ] E-S [X] R [ ]
MER [ ]

224/157099

Susteren, 28-01-2024

Betreft kenmerk: Z23/154697-D – 194012

Ondergetekende bewoners van kavinksbosch in Susteren zijn tegen het ontwerp bestemmingsplan en het wijzigen van het bestemmingsplan en willen hiermee bezwaar maken tegen het kampeerterrein kavinksbosch Susteren" gelegen aan kavinksbosch 0A te Susteren kadastraal bekend onder sectie H nrs. 1565 en 2544 n het plan zoals het nu bekend is en in te zien is via ww.ruimtelijkeplannen.nl onder codering: L.IMRO.1711.BP20230088-OW01

Onze motivatie:

- o De waardevermindering van onze woning en de buurt
- o Afbraak aan de buurt kavinksbosch
- o Geluidshinder en overlast die gepaard gaat met kampeerders
- o Het verstoren van het leefgebied van wild en vogels en beschermde diersoorten
- o Toename van verkeer in de straat
- x Parkeerproblemen, kampeerders parkeren ook in de wijk, caravan en/of campers rijden door de straat
- o Overlast van huisdieren die kampeerders meenemen
- o Afbraak aan het mooie natuurgebied ijzeren bos
- o Wat gebeurd er in de toekomst, uitbereiding?
- o Overlast gemeenschappelijke ruimte
- o Er zijn genoeg alternatieven in de omgeving
- o Anders n.l.

Ingekomen
- 2 FEB 2024
M [ ] E-S [X] R [ ]
PER [ ]

224/157156

usteren, 28-01-2024

etreft kenmerk: Z23/154697-D – 194012

ndergetekende bewoners van kavinksbosch in Susteren zijn tegen et ontwerp bestemmingsplan en het wijzigen van het estemmingsplan en willen hiermee bezwaar maken tegen het kampeerterrein kavinksbosch Susteren" gelegen aan kavinksbosch 0A te Susteren kadastraal bekend onder sectie H nrs. 1565 en 2544 n het plan zoals het nu bekend is en in te zien is via ww.ruimtelijkeplannen.nl onder codering: L.IMRO.1711.BP20230088-OW01

nze motivatie:

- [X] De waardevermindering van onze woning en de buurt
- [ ] Afbraak aan de buurt kavinksbosch
- [X] Geluidshinder en overlast die gepaard gaat met kampeerders
- [ ] Het verstoren van het leefgebied van wild en vogels en beschermde diersoorten
- [X] Toename van verkeer in de straat
- [X] Parkeerproblemen, kampeerders parkeren ook in de wijk, caravan en/of campers rijden door de straat
- [ ] Overlast van huisdieren die kampeerders meenemen
- [ ] Afbraak aan het mooie natuurgebied ijzeren bos
- [ ] Wat gebeurd er in de toekomst, uitbereiding?
- [ ] Overlast gemeenschappelijke ruimte
- [ ] Er zijn genoeg alternatieven in de omgeving
- [ ] Anders n.l.

224/157171

Ingekomen

-2 FEB 2024

M [ ] E-S [X] R [ ]
MER [ ]

usteren, 28-01-2024

etreft kenmerk: Z23/154697-D – 194012

ndergetekende bewoners van kavinksbosch in Susteren zijn tegen et ontwerp bestemmingsplan en het wijzigen van het estemmingsplan en willen hiermee bezwaar maken tegen het kampeerterrein kavinksbosch Susteren" gelegen aan kavinksbosch 0A te Susteren kadastraal bekend onder sectie H nrs. 1565 en 2544 n het plan zoals het nu bekend is en in te zien is via ww.ruimtelijkeplannen.nl onder codering: L.IMRO.1711.BP20230088-OW01

nze motivatie:

- ○ De waardevermindering van onze woning en de buurt
- ○ Afbraak aan de buurt kavinksbosch
- ● Geluidshinder en overlast die gepaard gaat met kampeerders
- ● Het verstoren van het leefgebied van wild en vogels en beschermde diersoorten
- ● Toename van verkeer in de straat
- ● Parkeerproblemen, kampeerders parkeren ook in de wijk, caravan en/of campers rijden door de straat
- ○ Overlast van huisdieren die kampeerders meenemen
- ● Afbraak aan het mooie natuurgebied ijzeren bos
- ● Wat gebeurd er in de toekomst, uitbereiding?
- ○ Overlast gemeenschappelijke ruimte
- ● Er zijn genoeg alternatieven in de omgeving
- ○ Anders n.l.

224/157085

Ingekomen

- 2 FEB 2024

M [ ] E [ ] R [ ]

Susteren, 28-01-2024

Betreft kenmerk: Z23/154697-D – 194012

Ondergetekende bewoners van kavinksbosch in Susteren zijn tegen het ontwerp bestemmingsplan en het wijzigen van het bestemmingsplan en willen hiermee bezwaar maken tegen het kampeerterrein kavinksbosch Susteren" gelegen aan kavinksbosch 0A te Susteren kadastraal bekend onder sectie H nrs. 1565 en 2544 n het plan zoals het nu bekend is en in te zien is via ww.ruimtelijkeplannen.nl onder codering: L.IMRO.1711.BP20230088-OW01

Onze motivatie:

- ☒ De waardevermindering van onze woning en de buurt
- ☒ Afbraak aan de buurt kavinksbosch
- ☒ Geluidshinder en overlast die gepaard gaat met kampeerders
- ○ Het verstoren van het leefgebied van wild en vogels en beschermde diersoorten
- ☒ Toename van verkeer in de straat
- ☒ Parkeerproblemen, kampeerders parkeren ook in de wijk, caravan en/of campers rijden door de straat
- ☒ Overlast van huisdieren die kampeerders meenemen
- ☒ Afbraak aan het mooie natuurgebied ijzeren bos
- ☒ Wat gebeurd er in de toekomst, uitbereiding?
- ☒ Overlast gemeenschappelijke ruimte
- ☒ Er zijn genoeg alternatieven in de omgeving
- ○ Anders n.l.

Ingekomen
- 2 FEB 2024
M [ ] E-S [X] R [ ]
MER

224/157048

Susteren, 24-01-2024.

Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Kampeerterrein Kavinksbosch, Susteren.

Geachte heer/mevrouw,

Motivatie bij het ingediende bezwaar zienswijze kampeerterrein Kavinksbosch.
We wonen sinds 1999 op kavinksbosch in Susteren, we zijn destijds hier komen wonen vanwege de rust en de locatie, aan de rand van het dorp nabij het bos.
Volgens het bestemmingsplan zou er nooit gebouwd worden rondom de Kavinksbosch, hierdoor zou het vrije uitzicht over velden en bos behouden blijven.
Ook doordat onze straat geen verbindingweg is gaat de drukte langs ons heen.
Vanuit ons huis kunnen we in de verte de EuroParcs camping zien, zelfs op deze afstand is dit in de zomer elke dag en nacht te horen.
Dit zorgt al voor een verstoorde nachtrust.
Als er een kampeerterrein, bij ons in de straat komt ben in bang dat het helemaal gedaan is met de rust, zeker omdat dit zo dicht bij de woningen ligt. Ook qua verkeer zal dit een impact hebben wanneer er campers en caravans door de straat moeten, evenals het groter worden van het al aanwezige parkeerprobleem.
Een bijkomend issue is zoals iedereen weet dat de aanwezige jeugd het liefst tot diep in de nacht op straat blijft hangen met alle overlast van dien.
Tenslotte wil ik mijn zorgen uiten over de steeds veranderende ideeën over de camping, de eerste keer werd er gesproken over 1 tiny house, toen 2 enz,enz.
Waar gaat dit naar toe ? en wat betekent dit voor mijn/ons woongenot ?
Ik ben stellig van mening dat een camping met alle bijbehorende problematiek zoals hierboven beschreven niet in onze straat thuishoort.

Echt, vrijdag 24 november 2023,

Betreft: ontwerpbestemmingsplan "Kampeerterrein Kavinksbosch Susteren".

Geachte gemeenteraad,

Via deze brief wil ik graag mijn zienswijze, wat betreft het ontwerpbestemmingplan "Kampeerterrein Kavinksbosch Susteren" aan u uitleggen.

Motivatie

Ik woon op [redacted] bij de ingang van het terrein waarvoor een vergunning is aangevraagd voor een kampeerterrein inclusief parkeerplaatsen.

Ik ben vanwege mijn fysieke gesteldheid veel gebonden aan mijn woning. Hetgeen betekend dat ik nu nog geniet van mijn uitzicht; namelijk een groene weide waarop soms paarden staan met daarachter het IJzeren bos.

Op het terrein van de aanvragen van de vergunning staat een stenen huis. Wanneer de camping wordt gerealiseerd tussen dat stenen huis en mijn eigendom verwacht ik veel geluidsoverlast en mijn uitzicht is weg.'

Ik vind het frappant dat de eigenaar nu een aanvraag voor de camping doet, nu de camping Peters, tegenover de grote camping Hommelheide, weg gaat als camping en een andere status krijgt.

Natuur

Rechts van de bovengenoemde weide is er nog een wei waar elke morgen herten met jonkies en incidenteel tegenwoordig ook een wild zwijn. In deze weide zitten ook veel vogels en andere diersoorten. Deze weide is in het bezit/beheer van de natuurbescherming.

De gemeente heeft altijd aan de bewoners gezegd dat er niet gebouwd mag worden op de genoemde weides omdat het natuur/waterwingebied is. Nu zou er wel een camping mogen komen???

Geluidsoverlast

Het geluidsoverlast komt door het galmen van het bos wat ik ook kan horen als er incidenteel een activiteit wordt georganiseerd.

Dit zal dus heel erg worden wanneer er kampeerders op de weide zijn en zich amuseren.

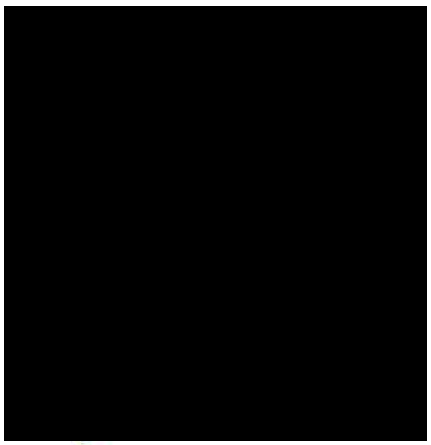
Bovendien heb ik er niet voor gekozen om getuige te zijn van mensen die vakantie vieren in mijn voortuin.

Verkeersoverlast

Ik verwacht, dat als er veel verkeer zal zijn om de camping te bereiken en verlaten, de volgende zaken zullen gebeuren:

- Eenrichtingsverkeer waardoor alle bewoners van de straat overlast zullen ervaren de verplaatsingen van de kampeerders
- In de straat zijn hele krappe bochten met aangrenzende parkeerplaatsen voor de bewoners. Auto's met caravans en camperauto's zullen zich gegarandeerd vast rijden in de bochten, zeker als het geen ervaren chauffeurs zijn.
- De straat verboden voor tractors om naar de weilanden te gaan vanwege de krapte.
-

Kortom, ik ben **TEGEN** het ingediende plan voor een camping tegenover mijn huis!!!



Gemeenteraad Echt

Postbus 450

6100 AL

Echt

MONDELINGE ZIENSWIJZE
(aanvullend op de schriftelijke zienswijze van 24 november 2023)

Ingekomen
20 DEC 2023
M [illegible] R [illegible]

T.a.v. de gemeenteraad van Echt-Susteren

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Kampeerterrein Kavinksbosch, Susteren'
Datum: 1 december 2023

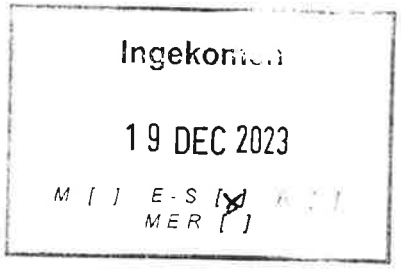
Mondelinge zienswijze:

1. Initiatiefnemer heeft onduidelijk gecommuniceerd richting de omwonenden:
   - Via een informatiebord nabij het gebied het waar kampeerterrein komt.
   - Blad met informatie bij het voorraam van initiatiefnemer.

   De omwonenden zijn niet persoonlijk benaderd.

2. Ik heb geen bezwaar tegen het initiatief als de vier vakantiewoningen, het kampeerterrein en de gemeenschappelijke ruimte ten zuiden van de bestaande vakantiewoning worden gerealiseerd. Verder dient het initiatief via de Aardenweg ter hoogte van de manege ontsloten te worden.

[redacted]



Aan

Gemeenteraad Echt-Susteren

Postbus 450

6100 AL Echt

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Kampeerterrein Kavinksbosch, Susteren'

Limbricht, 14 december 2023

Geachte heer, mevrouw,

Graag wil ik u mijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan 'Kampeerterrein Kavinksbosch, Susteren' kenbaar maken. Ik ben niet officieel geïnformeerd door de gemeente of de initiatiefnemer over deze plannen. Ik heb mijn woning, gelegen te [redacted] op 25 november 2022 aangekocht en ben het laatste jaar bezig geweest met het huis te verbouwen met het voornemen om hier begin 2024 zelf te gaan wonen. Ik sta nog ingeschreven in de gemeente Sittard-Geleen en heb daardoor ook geen officiële kennisgeving ontvangen via Mijn Overheid van de gemeente Echt-Susteren. Terwijl ik wel belanghebbende ben, aangezien mijn woning uitkijkt over het terrein gelegen aan Kavinksbosch 10A. Ook heb ik niets vernomen van initiatiefnemer; niet schriftelijk of door het beschreven bord aan de ingang van het terrein (zie 'Verslag omgevingsdialoog Kampeerterrein Kavinksbosch', pagina 1.). De enige reden dat ik van deze zaak op de hoogte ben en überhaupt bezwaar kan maken is doordat een andere buurman mij hierover geïnformeerd heeft. Dit wijkt af van de voorgestelde procedure zoals benoemd door de gemeenteraad in het document 'Principeverzoek voor het gebruik van de gronden aan Kavinksbosch 10a te Susteren als natuurkampterrein' (kenmerk: Z22/114012-D-121686, pagina 3), waarin duidelijk staat dat de initiatiefnemer wordt 'verzocht om een omgevingsdialoog te starten en met de buurt in gesprek te gaan' en is bovendien opmerkelijk in het licht van de nieuwe omgevingswet die per 1 januari ingaat wat in hetzelfde document kenbaar wordt gemaakt. Helaas ben ik niet de enige buurtbewoner die niet betrokken is geworden in dit proces. Het enige bewijs van een omgevingsdialoog die aanvrager aanlevert is een gesprek met de voorzitter van de buurtvereniging (zie 'Verslag omgevingsdialoog Kampeerterrein Kavinksbosch', pagina 1) en een gesprek met de bewoner van Kavinksbosch 7. De voorzitter van de buurtbewoner, wiens vakgebied

geen communicatie is, wordt om communicatieadvies gevraagd en gevraagd te spreken namens de buurtbewoners, terwijl een deel van de belanghebbende buurtbewoners geen lid van de betreffende buurtvereniging is. Van een dialoog met de buurt kan geen sprake zijn als er maar met 2 personen van de 8 aanliggende woningen gesproken is. Ook is er in het kader van bouwverkeer en toenemend verkeer geen contact gezocht met de andere buurtbewoners die niet direct aan de het terrein liggen, maar wel geconfronteerd gaan worden met meer verkeersdrukte. Vooral als de bepaling in de vergunning losgelaten wordt dat er geen caravan of camper is toegelaten. Hier staat alleen dat 'het kampeerterrein met name geschikt voor tenten en niet voor campers en caravans' (zie 'Bestemmingsplan 'Kampeerterrein Kavinksbosch, Susteren' Toelichting gemeente Echt-Susteren', pagina 12) is.

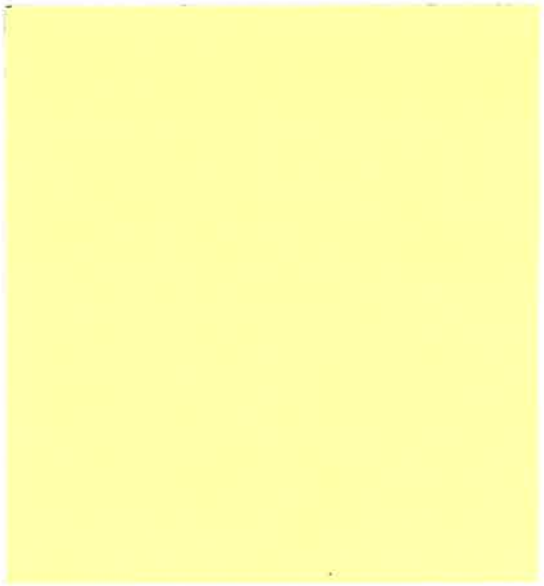
Daarnaast las ik in het document 'Principeverzoek voor het gebruik van de gronden aan Kavinksbosch 10a te Susteren als natuurkampterrein' (kenmerk: Z22/114012-D-121686) dat de gemeenteraad ook graag ziet dat het terrein 'na realisatie voldoet aan het kwaliteitskenmerk Natuurkampterrein van Stichting Groene Koepel' (zie pagina 3). Initiatiefnemer geeft aan 'het concept van Stichting de Groene Koepel na (te streven), maar niet het predicaat 'natuurkampeerterrein'' (Bestemmingsplan 'Kampeerterrein Kavinksbosch, Susteren' Toelichting gemeente Echt-Susteren', pagina 6). Dit predicaat kan de aanvrager ook niet behalen, omdat er op twee punten aan de eisen van Stichting Groene Koepel niet wordt voldaan. De richtlijnen van Stichting Groene Koepel (zie '2. RICHTLIJNEN VOOR ERKENNING, INRICHTING EN BEHEER VAN NATUURKAMPEERTERREINEN') geven aan dat 'het terrein dient zodanig gelegen te zijn dat er geen sprake is van stankoverlast' (pagina 1), iets dat dan ook niet beschreven staat in de uitleg verderop in het document over waarom Kavinksbosch 10A in overeenstemming is met de richtlijnen van de Groene Koepel (pagina 5). Volgens de Wet geurhinder en veehouderij 'gelden de huisjes als geurgevoelig' (zie 'Bestemmingsplan 'Kampeerterrein Kavinksbosch, Susteren' Toelichting gemeente Echt-Susteren', pagina 32). Een andere eis heeft betrekking op de beplanting. Stichting Groene Koepel stelt voor het verkrijgen van de titel 'Natuurkampeerterrein' is dat er geen zicht meer is op de woonwijk (zie 'Principeverzoek voor het gebruik van de gronden aan Kavinksbosch 10a te Susteren als natuurkampterrein' – kenmerk: Z22/114012-D-121686, pagina 2). De nieuwe beplanting zal, net als de bestaande beplanting, bladverliezend zijn waardoor de te bouwen chalets, die het hele jaar te verhuren zijn, in de herfst en winter zicht op de woonwijk zullen hebben en het aangrenzende voetbalveld van v.v. Susterse Boys. Op dit moment zijn de doelpalen namelijk duidelijk zichtbaar vanuit de woning.

In aangeleverde stukken mis ik ook informatie over de bouwplannen van de permanente recreatiewoningen en de bijbehorende sociale ruimte. Op dit moment worden alle gebouwen direct in de zichtlijn van mijn huis geplaatst. Zullen de chalets en de sociale ruimte uitkijken op de woonwijk? Want dan ontstaat er een verlies van privacy dat nog versterkt wordt doordat een van de gebouwen dichter bij mijn woning wordt geplaatst dan nu het geval is. Ook zal er in plaats van incidenteel kamperen in een vaste periode (van april tot oktober) permanente bezetting ontstaan. Dit wordt nog versterkt door de plannen om het kampeerterrein te adverteren en promoten op social media, verschillende boekingsplatforms en andere instanties (zie 'Bedrijfsontwikkelingsplan', pagina 1). Met een constante bezettingsgraad zal er wellicht constant licht-, lucht-, geluids- en uitzichthinder zijn. De mate hiervan is echter onduidelijk, want er wordt bijvoorbeeld in het Bedrijfsontwikkelplan (pagina 2) gesproken over duurzaam water- en energieverbruik, maar er is nergens terug te vinden hoe dit wordt bereikt. Volgens Aerius zal er gebruik gemaakt worden van 'elektriciteit c.q. zonnepanelen' (zie 'Aerius berekening Kampeerterrein Kavinksbosch', pagina 4) Als hier daadwerkelijk gebruik van gemaakt gaat worden, dan gaan de daken van de chalets niet langer op in de omgeving (zie het voorgestelde vegetatiedak in 'Landschappelijke inpassing 'Kavinksbosch 10A' Kavinksbosch 10A, 6114 AP Susteren - PNR 6114AP-150722 /141022', pagina 13) en kan er hinderlijke reflectie

plaatsvinden. Op dit moment maakt de initiatiefnemer al gebruik van een houtkachel in de bestaande vakantiewoning (zie 'Rapport vooronderzoek Kavinksbosch 10a te Susteren', pagina 4). Mocht de aanvrager dit doorvoeren in de andere gebouwen of een stookvergunning willen aanvragen dan is er sprake van extra luchtverontreiniging. Wat voor mij als astmapatiënt een groot effect heeft op mijn woongenot en kwaliteit van leven. Ook ontstaat er met de toevoeging van elektrisch lichtpunten in de chalets lichthinder voor de bewoners. Op dit moment is het 's nachts aardedonker met alleen in de verte de lichten van de Aardenweg en het voetbalveld.

Qua geluidshinder is het vooral onduidelijk voor hoeveel personen een chalet bestemd is en of er verschil tussen de chalets en hoeveel personen er tegelijkertijd in de sociale ruimte kunnen verblijven. Geluid draagt door het open karakter van het terrein zeer ver. Op dit moment zijn de voetbalwedstrijden en de nabijgelegen hondenschool binnenshuis goed te horen en dat baart zorgen, aangezien het natuurkampeerterrein dichter bij de woningen ligt. Ervan uit gaande dat alle verblijfsmogelijkheden vergeven zijn aan koppels (de gewenste bezoeker van de aanvrager (zie 'Marktonderbouwing, pagina 1 en het aantal dat voor de berekening van het waterverbruik genomen is 'Bestemmingsplan 'Kampeerterrein Kavinksbosch, Susteren' Toelichting gemeente Echt-Susteren', pagina 43) dan zijn er 30 personen aanwezig. Maar als het maximale aantal van vier personen per kampeermiddel gehanteerd wordt (zie '2. RICHTLIJNEN VOOR ERKENNING, INRICHTING EN BEHEER VAN NATUURKAMPEERTERREINEN', pagina 2) dan zijn het al 60 personen. Dan is de geluidsoverlast van de aanleg van de chalets en de beplanting voor een periode van twee jaar nog niet meegenomen. Er is geen duidelijkheid over welke recreatieve activiteiten er plaats gaan vinden in de sociale ruimte en of er mensen van buitenaf welkom zijn. De richtlijnen van Stichting Groene Koepel zeggen hier zeer weinig over. Zijn er feestjes mogelijk? Is er een nachtstilte? Er zijn bovendien geen tekeningen beschikbaar over hoe het gebouw ervan binnen uit komt te zien, alleen dat het een ontmoetingsplek is voor gasten, er 'toereikende sanitaire voorzieningen' zijn, het 'een slechtweer voorziening' (zie 'Bestemmingsplan 'Kampeerterrein Kavinksbosch, Susteren' Toelichting gemeente Echt-Susteren', pagina 11) is en dat er een informatiehoek ingericht zal worden. Al deze onduidelijkheden geven mijns inziens aan dat een verdere verduidelijking van de plannen nodig is.

Zoals hierboven gesteld voldoet de initiatiefnemer niet aan twee heldere voorwaarden die de gemeenteraad gesteld heeft voor het toekennen van het gebruik van de gronden aan Kavinksbosch 10a te Susteren als natuurkampterrein. Ook zijn er nog veel speculaties en tegenstrijdigheden met betrekking tot de invulling van de chalets en de sociale ruimte en de verwachte hinder. Ik zie dan ook graag dat de procedure opnieuw opgestart wordt met in achtneming van de nieuwe omgevingswet. Door iedereen in de buurt eerder bij zijn plannen te betrekken en zijn plannen met de betrekking tot de bouw van de chalets en de sociale ruimte te specifiëren is er een mogelijkheid om een consensus te bereiken. Vooral omdat de waarde van de woningen en het imago van de gemeente verbonden zijn met de uitstraling van dit kampeerterrein.



Zeewolde

Zienswijze indienen

Uw gegevens

Uw gegevens

Voornamen*

Tussenvoegsel(s)

Achternaam*

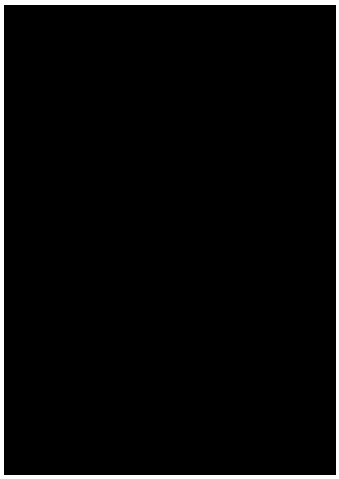
Straatnaam*

Huisnummer*

Huisnummertoevoeging

Postcode*

Woonplaats*



Contactgegevens

E- mailadres*

Telefoonnummer*

Zienswijze

Doet u deze aanvraag als burger of bedrijf?*	Burger

Uw zienswijze

Over welk (bestemmings)plan of (voorgenomen) besluit gaat uw zienswijze?*	NL.IMRO.1711.BP20230088-OW01
Datum bekendmaking (bestemmings)plan of (voorgenomen) besluit*	24-11-2023

U kunt uw zienswijze invullen in onderstaand veld, maximaal 2500 tekens.Heeft u meer tekst, vermeld dan hier uw zienswijze in het kort en voeg de complete tekst in de volgende stap toe als bijlage.

Vermeld hier uw zienswijze:*

Ik ben van mening dat het voor de inwoners van Kavinksbosch enkel last zal opleveren, namelijk op gebied van infrastructuur, woonbeleving, veiligheid, geluidsoverlast. Kavinksbosch is gebouwd in carreevorm , wat betekend dat hier in principe alleen mensen komen die hier moeten zijn. Er is al spraken van een gigantisch parkeer probleem waardoor inwoners hun auto vaak ver uit de buurt moeten neerzetten. Verder wonen de mensen op de blok zo graag omdat er niets tegenover hen woont en we vooral genieten van de natuur en dit willen we ook zo houden, de komst van het kampeerterrein zou dit in onze ogen niet ten goede komen. Verder hebben we ook al een groot recreatie gebied tegenover ons liggen, waar we met namen in de zomer al behoorlijk wat overlast van hebben in de vorm van geluidsoverlast.

Bijlagen

Bijlagen

Heeft u documenten die uw zienswijze duidelijker maken? Stuur ze dan mee.

Wilt u bijlagen meesturen?*	Nee, ik wil geen bijlagen meesturen

Controleren en versturen

Bevestigingsmail

Wij sturen een bevestigingsmail naar [redacted]

Susteren
14-12-2023

Aan College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Echt - Susteren

Geacht College:
Bij deze wil de [redacted]
Bewoners van [redacted] bezwaar maken tegen de Uitbreiding Bestemmingsplan Kampeerterrein Kavinksbosch Susteren:
Wij zouden dit ook graag willen uitleggen (Mondeling) bij [redacted]: Hoe wij er over denken en waarom wij er op tegen zijn bij de Uitbreiding De Indeling is door Buro Ester gemaakt
De Vergunning voor de Natuurcamping kunnen wij niet meer Tegenhouden want deze is afgegeven en bekend gemaakt in Weekblad wat al heel lang niet meer bezorgd wordt ± 1-1½ jr alleen op enkele punten in 't dorp liggen ze, maar deze zijn altijd heel vlug weg.
Op blz bij zijn indiening v/d Aanvraag bekend onder Sectie H. Nummers 1565 en 2544.
Ik vraag me af hoe oud is deze luchtfoto: daar staat nog totaal niks op (zie voorblad bovenste foto)
Op blz 5 wordt gepraat over 10 parkeerplaatsen op blz 50 21 parkeerplaatsen
tevens uitbreiden Recreatie woningen tot max 5 woningen blz 6 Kamperen 1 April tot en met 31 October
De Huisjes zie blz 19. Het hele jaar bezet, want hier staat verder niks over

Blz 7 Grondwater beschermingsgebied? Hoe gaat 't met de Teiltjes afwaswater spoelen Koffie Theepot. Ik denk dat niemand dat naar de wasruimte brengt.
blz 8. mag hij na zijn uitbreiden (Natuur Camping) en dus nog meer huisjes nodig?
blz 10 Op 't perceel staan 5 berken welke Kapryp zijn
Binnen nu en enkele jaren
Dit Gebied is een Agrarische zone.
Voetbal Kantine is Recreatiewoning geworden of is dit een Vacantie Woning?
blz 11 Recreatie woningen het hele jaar te huren?
permanente bewoning?
De Ondergrond stabiliseren met Grof zand (Grof zand is geen stol) Ziena een aantal buien met flink Regen al een Ambulance (2 Ton zwaar) of Brandweer (auto ± 3 ton) tot de Assen in de modder staan: Als 't nu aantal dagen Regent komt men over 't gras met auto al niet meer door heen:
Voedselbos was niks van bekend bij bewoners
Er is niks van bekend dat Hoeve Yzerenbos stallen beschikbaar stelt
blz 12 boomgaard om Woonwyk te onttrekken aan 't zicht en uitzicht weghaalt v/d Gebouwen
blz 16 Hoe lang duurt it dat de Gebouwen aanzicht zyn onttrokken max 3/2 meter Hoog.
beperkte fundering in Waterwingebied?
blz 17 Dag Recreatie Voedselbos (Herrie)
Niet meer dan 11 Woningen is niks van bekend
blz 18 4 Recreatie woningen 1 Gemeenschappelyke Ruimte 100 m²
blz 19 15 plekken 5 Huisjes 10 Kampeerplaatsen 1.7 Ha
Waar gemeten

blz 22 Handhaving intensief Grondgebruik?
blz 23 Grootaantal Verblyfs Recreatieve voorzieningen?
Speeltuin - zwembad?
blz 24 Geen Nieuwe bebouwing buitengebied
omgeving 7 Natuurplaatsen aanwezig -
blz 25 Directe omgeving Pieterpad overnachtingsplek.
blz 26 Verenigingsgebouw om vrije tijds besteding te
beoefenen
blz 36 Extra Verkeer
blz 38 Externe Veiligheid.
blz 43 Afvoer vuil water Riool Kuibosch kan dit 't
straks nog wel aan?
blz 46 Planten dieren onderzoek? Hoe zit 't met
beschermd wild o.a. Vos Hazelworm Reen wilde zwijnen
In 't ganse rapport hoor en zie ik hierniks over
Men praat alleen op bladzijde 47 Broedvogels.
blz 50 Bij Recreatiewoning 5 parkeerplaatsen. Hoe zit 't
als men dit permanent mag verhuren: Weg parkeerplaatsen
want deze liggen binnen omheining Recreatiewoning.
blz 53. 6.1 fungeren als financieel drager plan
blz 53 Dialoog
Ik heb met de Heer Peeters gepraat als buur niet als
voorzitter van de Buurtvereniging De Spoarhuuskes
In 2021 heeft de Hr Peeters iets uitgelegd. over zijn plannen
Maar daarna is alles gewijzigd 10 Tenten max 2 Huisjes
welke nu staan en maak 't plan bekend heb ik tegen
hem gezegd Dit heeft hij gedaan met aan de Ingang een
platte Grond te hangen en een voor bij de Voorruit
Kavinksbosch 11 Bij Kavinksbosch 11a moet je er al
toevallig komen om te wandelen of de Hond uit te laten.
Natuur Camping of Camping zit volgens ons geen
verschil in. Wettelijk wel?

Nu Komt De Hr Peeters ineens met deze flyer
zie bylage 1+2 Wy hebben erook een rondgebracht
Tevens hoop ik dat wy nog een mondeling gespreh
met u mogen Hebben enonze toelichting kunnen geven

Met Groet en alvast bedankt

[redacted]

[redacted]

Susteren, 12 december 2023

Beste buurtbewoner van Kavinksbosch

Afgelopen november is een bestemmingswijziging ingediend om op de gronden rondom het huisje Kavinksbosch 10A een kleinschalig kampeerterrein te realiseren. Bestaande uit 10 kampeerplaatsen (enkel tenten, **geen caravans of campers**), 4 kleine (maximaal 40m2) met hout afgewerkte vakantiehuisjes en een gemeenschappelijke/sanitaire-ruimte van maximaal 100m2.

Het doel van dit kampeerterrein is om mensen rust en ruimte te bieden. Daarnaast wordt het kampeerterrein omzoomd met een voedselbos. Dit om de biodiversiteit en de natuurbeleving van het kampeerterrein en de woonwijk Kavinksbosch te vergroten.

De plannen liggen op dit moment ter inzage bij de gemeente. Nu hebben de bewoners van Kavinksbosch 7, middels een schrijven in de brievenbus gesuggereerd dat er een camping komt en wat dit allemaal niet te weeg kan brengen. Dit is in tegenstelling tot wat de plannen beogen. Het doel is, een kleinschalig kampeerterrein wat rust en ruimte uitstraalt en wat ingekleed is met een voedselbos om de biodiversiteit en de natuurbeleving van het kampeerterrein en de woonwijk Kavinksbosch te vergroten.

Naar aanleiding van bovenstaande worden dan ook 2 info-avonden georganiseerd voor diegene die de behoefte hebben zich extra te willen laten informeren. De avonden zijn vrijdag 15 december 2023 en donderdag 21 december 2023 . Vanaf 19.00 tot 21.00. Jullie zijn dan van harte welkom op Kavinksbosch 11.

Met vriendelijke groet,

Jac & Handan

Kavinksbosch 11

6114 AP Susteren

Voor meer info: 0651853699

Beste bewoners,

Omdat wij op Kavinksbosch geen weekbladen ontvangen en wij merken dat veel bewoners niet op de hoogte zijn willen wij jullie hierbij wijzen op de plannen over verdere uitbreiding van het reeds realiseerde kampeerterrein aan de zuidzijde van Kavinksbosch.

In het plangebied wordt een kleinschalig kampeerterrein gerealiseerd bestaande uit:

- 10 kampeerplaatsen;

- 1 bestaande vakantiewoning;

- 4 nieuwe vakantiewoningen;

- 1 gemeenschappelijke ruimte met een maximale oppervlakte van 100 m 2 .

Om dit verder te realiseren dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden dit kunt u inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder codering: NL.IMRO.1711.BP20230088- OW01.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt reeds vanaf vrijdag 24 november 2023 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt. Gedurende deze termijn bestaat voor een ieder de mogelijkheid om zowel schriftelijke als mondelinge zienswijzen in te dienen.

Wij als bewoners maken ons zorgen over het woongenot, de daling van de huizenprijzen, de rust, de natuur, de overlast en wat een camping in een woonwijk nog meer teweeg gaat brengen. Wij willen dit dan ook via een handtekeningen actie bij de gemeente gaan aangeven en zullen komende week vrijblijvend bij u langs komen.

Zienswijze

Dit webformulier is ingevuld op:	13 december 2023 20:15
Ons kenmerk:	Z23/154239
Dit formulier is geregistreerd bij:	Gemeente Echt-Susteren
Telefoon:	0475-478 478
E-mailadres:	administrator

Antwoorden

Contact

Dient u deze zienswijze in namens uzelf of namens een organisatie?	Namens mijzelf

Uw DigiD gegevens

Persoons- en adresgegevens	[redacted]

Ontwerpbesluit

Waar gaat deze beslissing over?	Bestemmingsplannen

Bestemmingsplan

Om welk bestemmingsplan gaat het?	NL.IMRO.1711.BP20230088-OW01
Geef aan (motiveer) waarom u het niet eens bent met het ontwerpbesluit.	De bestemmingsplan wijziging bestaat in kern uit het uitbreiden van het bestaande kampeerterrein met een aantal vaste gebouwen die als vakantiewoningen zijn bedoeld. In de plannen wordt meermaals aangegeven dat er een natuurlijk karakter aan gegeven zal worden. Met alle goede bedoelingen en intenties die in het plan worden gepresenteerd, kan ik niet om de opmerking heen dat men niet wil gaan voor een certificering van de stichting groene koepel. Daarom blijft het voor mij slechts een plan voor een uitbreiding van een camping met vakantie huisjes. Daarbij wordt niet uitgelegt hoe er wordt toegezien en voorkomen dat er in de huisjes een permanente bewoning gaat plaatsvinden. Bij de huidige bestemming voor tenten wordt het probleem van permanente bewoning over het algemeen door de winter periode opgelost. Ook hebben we in het verleden al eens een

	probleem met permanente bewoning op het zelfde adres gehad. Verder mis ik een vorm van toezicht waarbij ik moet bekennen dat ik niet weet hoeveel toezicht van af welke grootte camping noodzakelijk/verplicht is. Als laatste heb ik er een probleem mee dat er een autoparkeerplaats van minstens 15 auto's geplannt is op een zandweg midden in een waterwin gebied. Als milieu bewust susternaar rijd ik groen gas, ben van het gas net afgesloten, heb een groen dak dat afgekoppelt is en heb ik meer zonnenpannelen dann ik stroom verbruik. Ik heb angst dat een verontreiniging van een lekkende auto's onze mooie susterse natuur en het waterwingebied schade kunnen berokkenen. Met vriendelijke groet [redacted]

Bijlagen

Wilt u bijlagen meesturen?	Nee

Ondertekening

Op 13 december 2023 19:34 was u ingelogd met DigiD als [redacted]. Dit hanteren wij als ondertekening en bewaren wij bij het formulier.

Bezwaar indienen

Dit webformulier is ingevuld op:	07 december 2023 14:08
Ons kenmerk:	Z23/153959
Dit formulier is geregistreerd bij:	Gemeente Echt-Susteren
Telefoon:	0475-478 478
E-mailadres:	administrator

Antwoorden

Contact

Maakt u bezwaar namens uzelf of namens een organisatie?	Namens mijzelf

Uw DigiD gegevens

Persoons- en adresgegevens	[redacted]

Gegevens besluit

Wanneer heeft de gemeente het besluit bekend gemaakt?	23-11-2023
Tegen welk besluit maakt u bezwaar?	NL.IMRO.1711.BP20230088-OW01
Wie heeft het besluit genomen?	Het college van burgemeester en wethouders
Waarover ging het besluit?	Ontwerpbestemmingsplan ‘Kampeerterrein Kavinksbosch, Susteren

Gegevens bezwaar

Waarom bent u het niet met eens met het besluit?	Geachte heer/mevrouw, Bij deze willen wij bezwaar indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan kampeerterrein kavinksbosch 10A met nummer NL.IMRO.1711.BP20230088-OW01 een kampeerterrein met 10 kampeerplekken en nog eens 4 kampeerhuisjes een vakantiehuis, houten wagens met sanitair en parkeerplaatsten hoort naar onze mening niet thuis in en aan de rand van een woonwijk cq bos. Wij maken ons daarom ook grote zorgen wat betreft het woongenot en het uitzicht wat wij tot nu toe hebben gehad, Kijken wij dadelijk uit op een camping met de nodige geluidshinder en

overlast die dit met zich meebrengt. Wat doet dit met de waarde van de woningen op kavinksbosch? De waarde zal aanzienlijk dalen en wie gaat voor deze prijsdaling opkomen? De overlast voor al het mooie wild wat wij dagelijks kunnen zien lopen reeën, vossen, wilde zwijnen, roofvogels en andere soorten mooie vogels, hazelwormen, hazen, konijnen deze dieren hebben hun habitat rond het "kampeerterrein" maar zullen zich niet meer laten zien als hier gekampeerd gaat worden helaas. Dan de geluidshinder die wij als bewoners moeten gaan ondervinden, 10 kampeerplaatsen, 4 huisjes, en een vakantiehuis zal bij volle bezetting ongeveer 30 personen tellen in vakantiestemming zal dit zeker voor geluidsoverlast gaan zorgen, tel hierbij het bijkomende verkeer op, auto's caravan en kampeerwagens die af en aan rijden. Dan de overlast van meegenomen huisdieren die al regelmatig door de wijk hebben rond gelopen met hysterische baasjes erachteraan omdat het terrein geen afrastering heeft wat zorgt dat de honden niet kunnen uitbreken met het nodige gebalf en geschreeuw. Het vrije uitzicht wat we hadden raken we kwijt, vooral de rust en het woongenot wat we nu hebben zal ons ontnomen worden. In de zomer slapen met gesloten ramen omdat je anders steeds wakker wordt kan hier niet de bedoeling van zijn. Een open vuurplaats aan de rand van een bos en een woonwijk met houten huisjes en de droogte die de zomer met zich mee brengt wordt gebruik van gemaakt ook in tijden van een stookverbod is dit al gebeurd, met de nodige risico's op brandgevaar en de overlast van de stank, helaas kunnen de ramen dan weer dicht en liggen wij in een hermetisch afgesloten huis. Dan komt er ook nog eens een gemeenschappelijke ruimte bij die gezamenlijk gebruikt kan worden en waar ook workshops gegeven gaan worden, wat is hier het verdere plan van? Vertrouwen hebben wij namelijk helemaal niet meer in meneer Peters omdat hij ons al vanaf het begin van zijn plannen behoorlijk voorgelogen heeft, alles was voor eigen gebruik (dit wordt nader toegelicht in een persoonlijk gesprek as vrijdag 8-12-2023 bij [redacted]) Het begon met 1 vakantiehuisje maar waar is het einde, dit blijft voor ons een groot vraagteken. Ik zal verder in een persoonlijk gesprek meer toelichten over het wel en wee dit plan met zich meebrengt. Met vriendelijke groet, [redacted]

Bijlagen

Wilt u bijlagen meesturen?	Nee

Ondertekening

Op 07 december 2023 13:21 was u ingelogd met DigiD als [redacted].. Dit hanteren wij als ondertekening en bewaren wij bij het formulier.

[redacted]

Ingekomen
- 8 DEC 2023
M [ ] E-S [ ] R [ ]
MER [ ]

Aan: het college van burgemeester en wethouders
Nieuwe markt 55
6101 CV Echt.

Susteren, 08-12-2023.

Betreft: Bezwaar tegen ontwerp bestemmingsplan kampeerterrein kavinksbosch met nummer: NL.IMRO.1711.BP20230088-OW01

Geachte heer/mevrouw,

Sinds 2001 zijn wij bewoners van het pand gelegen aan [redacted] te Susteren, de bosrijke omgeving en rust was de hoofdrede van aankoop. Bij navraag over het tegenoverliggende gebied kregen wij te horen dat dit waterwingebied en agrarische grond was waar niet gebouwd mocht worden. Na een echtscheiding in 2010 heb ik er alles aan gedaan om te kunnen blijven wonen op kavinksbosch hier heb ik destijds hard voor moeten vechten. Met mijn huidige partner hebben wij heel kort een overweging gemaakt om samen opnieuw elders te starten in 2017 maar hier zijn we heel snel op terug gekomen want een huis met dit uitzicht voor de deur, aan de rand van een bos en het grote woongenot dat we hebben heeft ons doen besluiten fijn te blijven wonen en ons huis op te gaan knappen. U kunt zich dan ook voorstellen dat wij met de plannen die meneer Peters heeft helemaal niet blij zijn. Wat zijn de gevolgen die dit plan met zich mee gaat brengen is onze grote vraag en hier zijn we ongerust over.
De grootste zorg die wij hebben is de waarde van ons huis die drastisch zal gaat zakken met een camping voor de deur. Wie gaat dit vergoeden en wat kunnen we hiermee? De extra kosten die wij hiervoor moeten gaan maken op wie kunnen we die verhalen? De waarde van ons huis zal bepaald moeten worden door middel van een taxatie gaat meneer Peters deze betalen?

Dan de geluidshinder die wij gaan ondervinden, 10 kampeerplaatsen, 4 huisjes, 1 vakantiehuis een gemeenschappelijke ruimte, bij volle bezetting heb ik het dan over ongeveer 30 personen. Deze mensen kunnen dan wel "natuurmensen" zijn maar iedereen weet ook dat in een vakantiestemming met een glaasje wijn in de hand gezellige gesprekken kunnen plaatsvinden. Dan maakt het niet zoveel uit of dit 10 of meer mensen zijn het zal altijd geluid teweeg brengen in een gebied waar normaal geen geluid te horen is alleen het geluid van wild en vogels. In de zomer kunnen wij in een hermetisch afgesloten huis gaan slapen omdat we hinder ondervinden van geluid en de geur van de open vuurplaats die veelvuldig gebruikt wordt, zelfs in tijden dat er een stookverbod is met het risico op bosbranden en houten huisjes die makkelijk vlam vatten.

Het wild gaat ook verstoord worden de reeën, vossen, roofvogels en andere soorten vogels, hazen en konijnen, wilde zwijnen en vele andere diersoorten die hun habitat hebben rondom het kampeerterrein zullen verdwijnen en zich niet meer vaak laten zien. Iedere avond staan in de weide naast het kampeerterrein 5 reeën die zullen hier niet staan als er reuring op het kampeerterrein is. We zijn dan ook bang dat helaas dit beeld ook gaat verdwijnen.

Het verkeer dat zal toenemen, het af en aan rijden van caravans, kampeerbusjes die omgebouwd zijn tot campertje en campers zullen ten aller tijde een rondje kavinksbosch moeten maken om in en uit te rijden, ook hier met hinder en last ook in de avonduren worden er gasten verwelkomt zie website pitchup.com mevrouw is in de late uurtjes ontvangen met een kampvuur.

De kampeerders mogen hun huisdieren meenemen dit heeft er al diverse keren voor gezorgd dat honden door de wijk rennen omdat ze los komen en de baasjes er achteraan schreeuwend rennen om in te vangen. Er is geen deugdelijke afrastering die ervoor zorgt dat honden niet uit kunnen breken en gevaar lopen. Dit zorgt ook voor de nodige blafpartijen die we vaak al tot vervelends toe hebben moeten aanhoren. Kom op een zondagmorgen eens luisteren in de wijk naar de honden op de trainingsweide die een heel eind verderop ligt en u zult versteld staan. De bomen en struiken zoals meneer Peters van plan is aan te planten houden deze geluiden allemaal niet tegen dit staat wel in het plan maar in de praktijk is dit echt niet het geval.

Voor ons is dit plan wat er ligt dat voor "natuurmensen" bedoeld is een afbraak van de mooie natuur die er nu is. En waar baseer je "natuurmensen" op? Er zal geen screening plaatsvinden en er staat geen stempel op het hoofd van iemand die van de natuur, ook wij houden van de natuur meer dan ons lief is en willen graag deze natuur behouden zoals die is met al zijn charme die we nu hebben.

In de directe omgeving en in het zuiden en midden van Limburg zijn diverse kampeerplaatsen, campings en kamperen bij boerderijen te vinden. Susteren heeft al een prachtig vakantiepark en diverse B&B's in de directe omgeving zijn ook genoeg kampeerplaatsen bij boerderijen te vinden waar natuurmensen terecht kunnen om te kamperen.

Wat gaat dit met de toekomst doen, nu 4 huisjes en 10 plaatsen om te kamperen maar wat komt er over een paar jaar bij. Een gemeenschappelijke ruimte wat gaat daar allemaal plaatsvinden? Vertrouwen hebben wij totaal niet in meneer Peters, dit komt omdat wij al vanaf 2020 voor gelogen worden over de plannen die hij heeft. Bij het eerste chalet dat hij begon te verbouwen in zijn tuin kwamen de geruchten in de wijk dat meneer Peters voornemens was een camping te beginnen, we konden ons er niets bij voorstellen. Maar toen de het tweede chalet in zijn tuin stond om te verbouwen kregen wij wel vraagtekens. Hierop hebben wij meneer Peters persoonlijk aangesproken en gevraagd wat zijn plannen waren en gezegd dat de ronde ging dat er een camping zou komen. Hierop heeft meneer Peters gezegd dat dit klinkklare onzin was en hebben wij een rondleiding gekregen over zijn terrein, hij had een moestuin aangelegd achter het bestaande vakantiehuis en het eerste chalet was voor het gereedschap en spulletjes in op te bergen, het tweede chalet met douche en toilet had hij daar gemaakt omdat hij dan niet steeds naar huis hoefde te gaan als hij in zijn moestuin bezig was of van de rust genoot met een boek en een glas wijn. Klonk toen voor ons heel aannemelijk en wij twijfelde totaal niet aan zijn verhaal. Toen de aanleg van struiken en beplanting kwam en er een hoefijzer vorm in de weide kwam hebben wij hem wederom gevraagd wat de plannen waren, wij moesten ons volgens meneer Peters echt geen zorgen maken er kwamen alleen in de zomer af en toe kampeerders met een tentje maar daar hadden wij geen last van en zouden wij helemaal niet zien want die kwamen achter het bestaande vakantiehuis. Hij was heel blij met ons we waren altijd heel transparant en als er iets was spraken wij hem hierop aan dit waardeerde meneer Peters heel erg aan ons. Dit terwijl meneer al geruime tijd de plannen had die nu voorliggen.

Toen eind augustus begin september 2022 op een A4tje een plan aan de linkerzijde van het hekwerk hing (niet bepaald duidelijk in het zicht) en op zijn raam van zijn woning kavinksbosch 10 hing waar een plan opstaan dat ook niet gelijk aan het plan dat bij de gemeente nu voorligt.
Hierop ben ik weer naar meneer Peters gegaan en heb hem gevraagd wat de bedoeling hiervan was, ik werd door hem uitgenodigd om naar zijn plannen te luisteren en in te kunnen zien, dit heb ik uiteraard gedaan dit gesprek heef-t bij meneer Peters thuis plaats gevonden op 16-09-2022. Ik heb toen kenbaar gemaakt dat ik het met zijn plannen niet eens was en ook bezwaar zou aantekenen als hij zijn plannen zou doorzetten, toen ik thuis was belde meneer Peters mij na een kwartier op of ik nog eens terug wilde komen om het er nog eens over te hebben. Ik ben meteen weer terug gegaan en heb hem weer netjes aangegeven dat ik het niet eens ben met de plannen en waarom niet. Ik heb hem nog geopperd om zijn plannen aan de achterzijde van de bestaande vakantiewoning te realiseren dit zal dan minder last geven voor omwonende. Dit gesprek heeft in alle rust

plaatsgevonden. De dag erna op 17-09-2023 belde meneer Peters mij weer op met de vraag of hij mij kon spreken ik heb hem gezegd dat dit geen probleem was en hij welkom was. Na enige tijd stond meneer Peters aan mijn deur samen met zijn partner, hij wilde dat ook mijn vrouw aan de deur zou komen. Mijn vrouw heeft hem uitgenodigd om binnen te komen om onder het genot van een kop koffie te praten, dit wilde meneer Peters niet. Hij kwam ons vertellen dat hij niet had kunnen slapen omdat hij zich geïntimideerd en bedreigd had gevoeld tijdens ons gesprek de dag van te voren en hij ons heel egoïstisch vond en hem niks gunde terwijl hij ons vaker geholpen had zoals een goede buur betaamd. Hij deelde on mede dat als wij hem tegenwerkte hij de sociale recherche en politie zou informeren omdat volgens hem wij meer uitgaven dan inkomsten hadden, toen hij dit zei heb ik hem dringend verzocht om te vertrekken dit was de laatste communicatie die wij samen hebben gehad.

Bekendmaking van zijn plan door een dialoog aan te gaan met de buurt is niet gebeurt. Meneer Peters is bij de voorzitter van de buurtvereniging geweest staat in het plan maar wij zijn geen lid van de buurtvereniging en ik zou ook niet weten wat een buurtvereniging hierin te zeggen heeft? Dit zou dan zijn dialoog zijn geweest wat er met de buurt is gedaan.
De meeste bewoners op kavinksbosch weten niet van zijn plannen, wij krijgen geen weekbladen op kavinksbosch, wie gaat de bewoners hier verder in voorlichten?

Wij maken on grote zorgen om onze buurt en willen graag behouden hoe het nu is zonder camping op kavinksbosch midden in een woonwijk aan de rand van het bos.

Hopende op goed tegenbericht onderteken ik,

[redacted]