Politieke avond Westerveld

Voorstel | Vergadering van 2 maart 2021

Vaststellen Verordening tot de eerste wijziging van de verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2021 - Besluitvorming
College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

In de op 22 december 2020 door de gemeenteraad vastgestelde Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2021 is een fout geslopen in artikel 5 lid 1. Het betreft een rekenfout in de tarieven voor:

- de eigenarenbelasting, die niet noodzakelijk tot woning dienen (eigendom niet-woning)
- de gebruikersbelasting (gebruik niet-woning)

Deze rekenfout heeft tot gevolg dat de inkomsten voor de OZB Eigendom niet-woningen en OZB gebruik niet-woningen de ramingen opgenomen in de door de raad vastgestelde programmabegroting 2021 in totaal met circa € 250.000 zouden overstijgen. Daarmee zou deze rekenfout **ten nadele** van de belastingbetaler zijn. Met deze wijzigingsverordening wordt dit gecorrigeerd, waarmee het opbrengstenniveau in 2021 voor de OZB niet-woningen conform begroting is en de belastingbetaler niet te veel hoeft te betalen.

Besluit

Besluitpunt 1

Vaststellen van 'de eerste wijziging van de verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2021', met datum van ingang van de heffing op 1 januari 2021.

Motivering

Aanleiding en context

De tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen 2021 (voor eigendom en gebruik) aan te passen overeenkomstig het opbrengstenniveau zoals de gemeenteraad heeft bepaald bij de behandeling van de programmabegroting 2021.

Beoogd resultaat
Voor het belastingjaar 2021 op rechtmatige wijze heffen van de onroerende-zaakbelastingen.

Argumentatie
Tijdens de controlewerkzaamheden ten aanzien van de aanslagoplegging 2021 is geconstateerd dat de opbrengsten van OZB Eigendom niet-woningen en OZB gebruik niet-woningen, ongeveer € 250.000 boven de begrote opbrengsten liggen.

Analyse van deze meeropbrengst heeft uitgewezen dat er een fout is gemaakt in de berekening van het OZB-tarief bij de niet-woningen. Bij de berekening heeft er abusievelijk een dubbeltelling aan de inkomstenzijde plaatsgevonden. Dit heeft tot gevolg dat de tariefpercentages te hoog zijn vastgesteld. Daarmee zou deze rekenfout **ten nadele** van de belastingbetaler zijn. Met deze wijzigingsverordening wordt dit gecorrigeerd, waarmee het opbrengstenniveau in 2021 voor de OZB niet-woningen conform de programmabegroting is en de belastingbetaler niet te veel hoeft te betalen.

Onderstaand staan de wijzigingen in het tarief welke in artikel 5 zijn benoemd weergegeven:

Omschrijving	Was	Wordt	Wijziging
Tarief ozb-eigenaar woning	**0,1090%**	**0,1090%**	**Neen**
Tarief ozb-eigenaar niet-woning	**0,2278%**	**0,1857%**	**Ja**
Tarief ozb-gebruiker niet-woning	**0,1521%**	**0,1241%**	**Ja**

Kanttekening en risico's
Geen, aangezien met deze "reparatieverordening" de tarieven in lijn zijn gebracht met de opbrengsten zoals geraamd in de programmabegroting.

Aanpak/uitvoering en communicatie
Na vaststelling zal de verordening elektronisch in het Gemeenteblad bekend worden gemaakt. Tevens wordt de verordening geplaatst op de website van de gemeente Westerveld en op Overheid.nl.

Integrale advisering
Intern_en_extern

Duiding integrale advisering
Juridische zaken (intern)

VNG (extern)

Kosten, baten, dekking
Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van de programmabegroting 2021

Bijlagen

1. Eerste wijziging Verordening OZB 2021.pdf
2. Memo aanpassing tarief OZB 2021 met handtek.pdf