



Vragen voor het Schriftelijk Overleg

Schriftelijke vragen naar aanleiding van raadsbrieven overdracht 25 juni jl.

Zwolle, [28 augustus 2026]

Raadsbrief 9 Startnotitie Veemarkt 33-34

Raadsplein besluitvorming ronde d.d. 7 september, raadsbrief rechtstreeks, onder voorbehoud van een schriftelijk overleg

In het coalitieakkoord Bouwen op Zwolse Kracht wordt ingezet op versnelling door kritisch te kijken naar onze regels en eisen. Bij nieuwe ontwikkelingen zou de financiële haalbaarheid expliciet al in de startnotitie fase moeten worden betrokken zodat we keuzes kunnen maken over kwaliteit en betaalbaarheid. Ook zou het college keuzes over welke ambities hoog en laag zijn geprioriteerd aan de gemeenteraad voorleggen.

De VVD vindt het logisch om de ambities uit de startnotitie Veemarkt 33-43 af te wegen tegen de haalbaarheid en betaalbaarheid. Daarom de volgende vragen aan het college:

1. Vanwege de doelstelling om volledig betaalbare koopwoningen te realiseren, worden duurzaamheidsambities afgewogen tegen de haalbaarheid en betaalbaarheid van het plan. Wat is de financiële haalbaarheid en welke afwegingen liggen ten grondslag aan deze startnotitie voor het project Veemarkt 33-43?
2. Wat betekent de opmerking dat in de ROP-fase alsnog wordt onderzocht hoe een referentie naar de cultuurhistorische waarden kan worden opgenomen, terwijl het behoud van het bestaande groen en realiseren van het beoogde betaalbare woningbouwprogramma zwaarder wegen dan deze cultuurhistorische waarden en dat daarin al een afweging is gemaakt?
3. Wat betekent de ambitie voor het maximaal gebruik van biobased bouwen, het minimum massapercentage biobased van 20% en de toepassing CO2-grenswaarden volgens de Paris proof bouwwerken voor de haalbaarheid van deze ontwikkeling en ambitie om betaalbare woningen te realiseren?
4. Kan het college voor deze startnotitie aangeven welke keuzes zijn gemaakt om ambities hoog en laag te prioriteren?

Namens de fractie van de VVD,

Woordvoerder: Jan-Fokke Post (RO, Rots)