

TECHNISCHE VRAGEN VOOR HET VOORSTEL TOT vaststelling Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025

Dd 27-06-2022

GEMEENTE MAASGOUW - PFH.: Snijckers

Nr.	Fractie	Vraag	Betreft pag.	Antwoord
1	LVM	Graag ontvangen we een nadere toelichting op het 2 ^e besispunt van het raadsvoorstel. Althans kan een wijziging van een lokale paragraaf door een andere gemeente zonder gevolgen blijven, stel dat die andere gemeente hiermee afbreuk zou doen aan de structuurvisie?		In regionaal verband is afgesproken dat een lokale bijlage op verzoek van de betreffende raad gewijzigd kan worden zonder dat dit consequenties heeft voor de structuurvisie zelf of het raadsbesluit. Het betreft hier namelijk lokaal uitwerkingsbeleid dat door het college van burgemeester en wethouders wordt uitgevoerd in opdracht van de raad; zoals ook bij de vaststelling van de structuurvisie Wonen is bepaald. Afgesproken is dat de kaders van de structuurvisie wel blijven gehandhaafd en worden opgevolgd. Mocht dit tot fricties leiden, dan wordt dit alsnog voorgelegd aan het Bestuurlijk Overleg SML-Wonen.
2	CDA	‘De ruimtelijke gevolgen van het woonbeleid dienen uiteraard verankerd te worden in een omgevingsvisie, wanneer de omgevingswet in werking is getreden’. De laatste vergadering van de oude raad is de nieuwe omgevingsvisie vastgesteld. Hoe worden aanpassingen gaandeweg, met vorenstaande m.b.t. woonbeleid als voorbeeld, verankerd in de omgevingsvisie?	CDA	In de Omgevingsvisie wordt verwezen naar de structuurvisie Wonen. Met de vaststelling van een visie voor de periode 2022-2025 wordt tevens de visie voor 2018-2022 ingetrokken (2 ^e besispunt van het raadsbesluit) en daarmee eerstgenoemde visie als logische opvolger aangemerkt. Het feit dat er ondanks de Omgevingsvisie toch nog woonvisies door de raad moeten worden vastgesteld -omdat de Woningwet niet onder de werking van de Omgevingswet valt- hoeft niet tot onoverkomelijke problemen te leiden. Immers, het woonbeleid (de structuurvisie Wonen + uitwerkingen) moet wel in onderlinge samenhang met de Omgevingsvisie worden opgesteld, uitgevoerd én waar nodig worden gewijzigd. Als beide visies teveel uit elkaar gaan lopen moet een herziening worden overwogen. Vanzelfsprekend geldt dit niet alleen voor de woonvisie maar ook voor de nog vast te stellen visies van andere werkvelden.

3	CDA	Hoe is het gering aantal 'sloop/ onttrekking' van 2 voor Maasgouw te verklaren in de tabel? Hoezo loopt Maasgouw uit de pas met de andere gemeenten?	CDA	In Maasgouw zijn in de periode 2018-2021 relatief weinig sloopvergunningen verleend. Dat kan voor deze tijdspanne een incidentele aangelegenheid betreffen; maar feit is dat nadrukkelijk door initiatiefnemers en gemeente gekozen wordt voor herbestemming van vrijvallend vastgoed en minder voor sloop. Ook de vele nieuwbouwprojecten zijn hier debet aan. Steden als Roermond en Weert moeten veel meer op binnenstedelijke transformatie inzetten waarbij vaak meer sloopactiviteiten noodzakelijk zijn.
4	CDA	Bureau Decisio heeft het aantal internationale werknemers in beeld gebracht. Wat kan hierover worden gemeld over Maasgouw?	CDA	Dat is helaas niet tot op lokaal niveau te herleiden. Het onderzoek betreft namelijk niet meer dan een globale verkenning op regionaal niveau (binnen de provincie Limburg) van de ontwikkelingen ten aanzien van buitenlandse werknemers. Uit eerdere -eveneens globale- onderzoeken kwam naar voren dat Maasgouw het laagste aantal buitenlandse werknemers van Midden-Limburg telt; waarschijnlijk door het ontbreken van grootschalige landbouw en glastuinbouw. Maar (de onduidelijkheid over) de omvang van deze doelgroep blijft een terugkerend thema. Doordat buitenlandse werknemers niet altijd worden ingeschreven in de Basis Registratie Personen (BRP), is het moeilijk om een helder beeld te verkrijgen.
5	CDA	Op de mogelijkheid tot 'gemeentelijke uitwerking' zoals benoemd op pagina 33 wordt voor Maasgouw specifiek teruggekomen in de bijlage 3 onder 'Lokale uitwerking'. Hierbij wordt verwezen naar de eerder door het college op 9-2-2021 vastgestelde 'Lokale Uitvoeringsstrategie Wonen Maasgouw 2.0'. Wat is/ wordt er toegevoegd aan de 'Lokale uitwerking' van Maasgouw o.b.v. de nu voorliggende structuurvisie Wonen Midden-Limburg?	CDA	Er zal in ieder geval ingezet worden op een verruiming van de woningbouwmogelijkheden om zo de in de visie genoemde ambitie van 400 extra woningen te kunnen realiseren. Maar voordat een nieuwe lokale uitwerking wordt opgepakt, vindt er -na de vaststelling van de structuurvisie Wonen door de raad- afstemming met de raads werkgroep Wonen plaats. Op deze wijze moeten ambities, uitgangspunten en randvoorwaarden helder worden voordat deze in een lokale uitwerking kunnen worden vastgelegd.