23.038 Oxipack, Houten publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Houten**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250225 01910 003 (ingediend op 29-04-2025)
	20250225 01910 005 (ingediend op 26-05-2025)
	20250225 01910 004 (ingediend op 16-05-2025)
	20250225 01910 000 (ingediend op 25-02-2025)
	20250225 01910 001 (ingediend op 25-02-2025)
	20250225 01910 002 (ingediend op 29-04-2025)

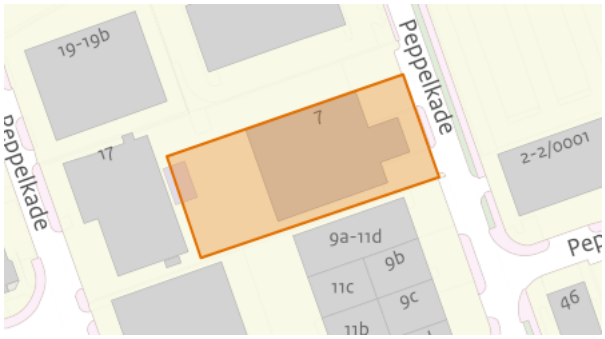
Project

Naam van dit project
23.038 Oxipack, Houten

Projectomschrijving
Nieuwbouw van een bedrijfspand aan de Peppelkade te Houten

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
23.038 Oxipack, Houten

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer
30051052
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
F5 Projectengroep B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
009208239
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam
Einsteinweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
35
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
3404LH
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
IJsselstein
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Nee
Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'afwijkend adres'.

Straatnaam
Einsteinweg

Huisnummer
35

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
3404LH

Plaats
IJsselstein

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
63666006
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Oxipack B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
855343096
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Wilgenkade
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

17
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
3992LL
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Houten
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Ja

Functie contactpersoon
bouwkundig modelleur

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Nieuwbouw bedrijfspand te Houten

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
1559014,08

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
n.v.t.

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
bedrijfsmatig

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
920

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
n.v.t.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
8257

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
n.v.t.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
920

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
11900

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
n.v.t.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
3

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
23038_brief onderbouwing geen noodzaak bodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
23.038_S_Oxipack.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
23.038_B-09-_Terreinindeling.pdf	Nee
23.038_B-09a_Terreinindeling.pdf	Nee
23.038_B-09b_Terreinindeling.pdf	Nee
23.038_Duurzaamheid.pdf	Nee
23.038_S-40-_KAVELTEKENING (15-05-2025).pdf	Nee
23.038_S-40-_KAVELTEKENING.pdf	Nee
23.038_S-40-_KAVELTEKENING.pdf	Nee
23.038_S_Oxipack.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
23.038_B-02-_Gevels.pdf	Nee
23.038_B-04-_Principe details (1-22).pdf	Nee
23.038_S_Oxipack.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
23.038_B-01-_Begane grond en verdiepingen.pdf	Nee
23.038_B-03-_Doorsnede.pdf	Nee
23.038_Onderbouwing Bouwkosten.pdf	Nee
23038_verzoek_om_aanvullingen_01 (867899) (omgevingsregeling).pdf	Nee