GEMEENTE HOORN

De leden van de raad

Gemeente Hoorn
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
E. Haasbroek

Zaaknummer: 1863096

Hoorn, 15 APR. 2021

Onderwerp: Het aangepaste initiatiefvoorstel Leegstandsverordening Hoorn 2021

Beste raadsleden,

Per brief van 12 maart 2021 hebben de VVD, Sociaal Hoorn en Fractie Tonnaer het aangepaste 'initiatiefvoorstel Leegstandsverordening Hoorn 2021' aan het College van B&W aangeboden. Dit initiatiefvoorstel is geagendeerd voor de raadsvergadering van 20 april 2021. Met deze brief geven wij u graag onze reactie op dit voorstel.

Tijdens de commissievergadering van 8 april jl. is, bij het agendapunt 'Detailhandelsnota', over de Leegstandsverordening gesproken. In het bijbehorende raadsvoorstel is als besluit voorgesteld om de vaststelling van een Leegstandsverordening te koppelen aan een voorstel over de gewenste omvang van het publiekshart in de binnenstad;

De binnenstad staat voor een (gedeeltelijke) transformatieopgave. In de detailhandelsnota wordt een (kleiner) publiekshart voorgesteld vanwege de afname van het aantal fysieke winkels. Dit publiekshart is kleiner dan het huidige winkelrondje en ook andere publieksfuncties dan winkels kunnen zich hier vestigen. Straten hierbuiten zouden een breder functieprofiel kunnen krijgen, ook niet-publieksfuncties zijn hier mogelijk.

De uitdaging is om nieuwe functies voor straten en panden te vinden, maar wel te zorgen dat de binnenstad spannend en levendig blijft. Wij zijn er stellig van overtuigd dat door duidelijke keuzes te maken, door planologische en ruimtelijke aanpassingen door te voeren, we een uitnodigend klimaat creëren en daarmee ruimte bieden voor nieuwe bestemmingen, formules en businessmodellen. Daarmee zullen ook de nodige investeringen worden losgetrokken. Veel pandeigenaren en investeerders zijn in onzekere tijden allereerst gebaat bij (lange termijn) duidelijkheid en perspectief. Dat zicht op die toekomst wordt met deze nota en de uitwerking daarvan, voor met name de binnenstad, gegeven.

In de detailhandelsnota is een voorzet voor het publiekshart gegeven. Wij gaan met de betrokken partijen in de stad praten over de door hen gewenste omvang en afbakening van het publiekshart. De opmerkingen die hierover zijn gemaakt tijdens de commissievergadering van 8 april 2021 nemen we hierbij mee. We komen met een voorstel over het publiekshart bij u terug. U kunt dan een volledige afweging maken.
De gesprekken over een Leegstandsverordening willen wij onderdeel laten zijn van de gesprekken over het publiekshart.

Wij staan positief tegenover de invoering van een leegstandsverordening. Als de ruimtelijke keuzes (publiekshart, deelgebieden met gemengd functieprofiel) zijn gemaakt en verwerkt in het bestemmingsplan denken wij met u dat een Leegstandsverordening een goed instrument kan zijn om sturing te geven.
Wij willen een voorstel over de invoering van een Leegstandsverordening graag tezamen met het voorstel over het publiekshart en de straten met gemengd functieprofiel aan u aanbieden.
Wij verwachten u deze voorstellen in oktober 2021 aan u voor te kunnen leggen. Dat geeft ons ook de tijd om de leegstandsverordening nader juridisch in te regelen en de personele en financiële consequenties in kaart te brengen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn

de secretaris

de burgemeester