

COMMISSIEVOORSTEL Opiniërend

BIJ ZAAKNUMMER: 2022088217

Voorstel voor de vergadering van de Commissie Ruimte op 20 oktober 2022

Agendanummer:	
Onderwerp:	Ontwerpbestemmingsplan 'Asten Ommelshof 2022'
Opsteller:	M.W.H. Rooijakkers - Thijssen, Team Ruimte
Portefeuillehouder:	J.P.E. Bankers
Datum:	
Voorstel:	Wensen en bedenkingen meegeven aan college van burgemeester en wethouders over het ontwerpbestemmingsplan 'Asten Ommelshof 2022'.
Presentatie:	Nee
Bijlage(n)/ter inzage	Plantoelichting Planregels Verbeelding

Samenvatting

De percelen tussen de Ommelseweg-Mercuriusstraat liggen al lange tijd braak. In het verleden hebben zich enkele initiatiefnemers gemeld om tot een ontwikkeling van deze locatie te komen. Op dit moment ligt er een nieuw initiatief om op deze locatie 20 woningen te realiseren, waarvan 5 sociale huurwoningen, conform de afspraken uit de versnellingsagenda wonen.

Inleiding

Het plan behelst de ontwikkeling van 20 woningen, te weten 15 grondgebonden koopwoningen en 5 grondgebonden sociale huurwoningen. Het plangebied wordt hoofdzakelijk ontsloten aan de Ommelseweg, tussen Ommelseweg 28 en 32. De woningen worden gesitueerd aan een nieuwe ontsluitingsweg, wat zich in het noorden van het plangebied uit in de ligging aan een 'hofje'. Parkeren vindt m.u.v. de sociale huurwoningen op eigen terrein plaats. In het westen en oosten van het plangebied worden openbare parkeerplaatsen geboden voor de bewoners van de sociale huurwoningen en voor bezoekers. In het oosten wordt deze parkeerplaats tevens middels een voetpad ontsloten op de Mercuriusstraat, tussen Mercuriusstraat 23 en 25.

In het plan worden dezelfde type woningen gerealiseerd met één bouwlaag. Doordat de woningen gelijkvloers worden, zijn ze daarnaast ook levensloopbestendig en daarmee wordt ingespeeld op de doelgroep senioren. De 5 sociale huurwoningen die worden gerealiseerd, zijn conform de afspraken die zijn gemaakt in de versnellingsagenda woningbouw, waarbij 25% van de totale planontwikkeling dient te worden ontwikkeld als sociale huurwoningen.

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten.

Wat willen we bereiken

Een vastgesteld bestemmingsplan.

Wat gaan we daarvoor doen

Na de behandeling in de commissie en na afloop van de terinzageleggingstermijn zal het vast te stellen bestemmingsplan worden opgemaakt, rekening houdend met de eventuele ingekomen zienswijzen op het ontwerpplan.

Mogelijke alternatieven

N.v.t.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie

De beoogde ontwikkeling op de planlocatie past in de opgave om te komen tot vitale kernen. Hiertoe voeren we een flexibel woonbeleid. Het beleid is flexibel en gericht op de lokale woonbehoeften. Verder beogen we de aantrekkingskracht voor mensen die graag rustig landelijk willen wonen, dichtbij stedelijke voorzieningen en werk te versterken. Het initiatief sluit aan bij deze toekomstagenda. De 20 levensloopbestendige woningen zijn geschikt voor ouderen al of niet met een zorgbehoefte. De locatie is tevens passend voor de vraag naar rustig wonen, maar tevens nog dichtbij alle voorzieningen van het dorp.

Risico's

In de anterieure overeenkomst is vastgelegd dat het risico van eventuele planschade als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling op initiatiefnemer wordt afgewenteld.

Wat mag het kosten

In de anterieure overeenkomst zijn afspraken over de planontwikkelingskosten vastgelegd. Daarbij is onder meer bepaald dat de gemeentelijke apparaatskosten op initiatiefnemers worden verhaald.

Opsteller: M.Rooijakkers-Thijssen@asten.nl