Registratienummer: **17473** / 17475

Raadsvoorstel

Datum vergadering:	15 december 2022
Agendapunt:	
Onderwerp:	Verordening Stimuleringslening verduurzaming sociaal-maatschappelijke accommodaties 2022 gemeente Bernheze
Portefeuillehouder:	wethouder Rien Wijdeven

Heesch, 8 november 2022

Inleiding
De gemeente Bernheze heeft de ambitie om in 2030 een energie neutrale gemeente te zijn. Inwoners, bedrijven, verenigingen en gemeente zullen moeten verduurzamen. Bij de Bernhezer verenigingen is veel belangstelling voor duurzaamheidsmaatregelen en energiebesparing.

Om het verduurzamen van sportaccommodaties in Bernheze te stimuleren, is in 2019 de 'Verordening Stimuleringslening verduurzaming sportaccommodaties 2019' vastgesteld. Hiermee werd het mogelijk dat sportverenigingen met een accommodatie in Bernheze, tegen aantrekkelijke voorwaarden een lening kunnen afsluiten om verduurzamingsinvesteringen te doen. Voor de regeling is destijds een budget van € 300.000,- beschikbaar gesteld. Zes sportverenigingen hebben in de afgelopen periode een lening aangevraagd voor een totaalbedrag van € 260.000,-.

Door de recent fors gestegen energiekosten zijn verenigingen meer dan ooit op zoek naar mogelijkheden om die kosten te dekken, of, beter nog, te voorkomen. Verduurzamen is dan een belangrijke optie.
Het blijkt dat, zeker voor de grotere accommodaties, de kosten van verduurzamingsmaatregelen hoog zijn. Vaak fors hoger dan € 50.000,- , het binnen de huidige regeling maximaal te lenen bedrag. En ook blijkt dat de hoge energiekosten niet alleen sportclubs maar ook andere sociaal-maatschappelijke verenigingen en stichtingen treffen.

Om hogere leningen beschikbaar te kunnen stellen voor meer verduurzamingsmaatregelen, en aan een bredere doelgroep van verenigingen/stichtingen, stellen wij uw raad voor om de bestaande regeling te verruimen. Dit is in lijn met de motie die uw raad op 6 oktober 2022 heeft aangenomen waarin u ons college o.a. verzoekt om "*Een regeling duurzaamheidslening in te voeren om financieringen te kunnen verstrekken aan de besturen van gemeenschaps- en verenigingsaccommodaties om hen te ondersteunen bij het treffen van energiebesparende maatregelen zoals de aanleg van een warmtepomp of zonnepanelen.*"

Voorstel
1. De verordening "Stimuleringslening verduurzaming sociaal-maatschappelijke accommodaties 2022 gemeente Bernheze" vast te stellen.
2. De Stimuleringslening verduurzaming sociaal-maatschappelijke accommodaties aan te merken als bijdrage in het kader van het algemeen belang.
3. Het benodigde aanvullende budget à € 500.000,- beschikbaar te stellen

4. De extra beheerkosten van € 2.458,- ten laste brengen van de post onvoorzien 2023.

Argumenten

1.1 *Niet alleen sportverenigingen kampen met stijgende energiekosten, maar ook andere sociaal-maatschappelijke verenigingen*

De bestaande (leen)regeling uit 2019 richtte zich specifiek op sportverenigingen en hun -accommodaties. Dat is nog steeds een belangrijke doelgroep, maar duidelijk is dat ook andere verenigingen en stichtingen willen/moeten verduurzamen. Hierbij kunt u denken aan scouting, gemeenschapshuizen en culturele verenigingen. Ook de nu voorgestelde verruimde regeling blijft alleen beschikbaar voor niet-commerciële organisaties, gevestigd in gemeente Bernheze.

1.2 De lening wordt beschikbaar gesteld vanuit een revolverend fonds

De besparing op de energierekening die verenigingen bereiken door de duurzaamheidsmaatregelen, kan door hen worden ingezet ter dekking van de kosten van rente en aflossing van een aan te trekken lening. Vereniging kunnen wellicht elders een lening afsluiten, bijvoorbeeld bij een commerciële bank, maar te verwachten valt dat de jaarlijkse lasten van de benodigde lening in dat geval, als gevolg hogere rentepercentages, of niet volledig door het met de verduurzaming bespaarde bedrag worden gedekt, dan wel een heel lange terugverdientijd heeft. Daarom is in 2019 een revolverend gemeentelijk duurzaamheidsfonds ingericht wat we nu willen verruimen. In een revolverend fonds komt het uitgeleende geld weer terug zodat het opnieuw beschikbaar komt voor nieuwe leningen. Dit is een beproefde manier van duurzaam financieren. De looptijd van de lening bedraagt maximaal 15 jaar en het rentepercentage slechts 0,5%.

*1.3 De verordening is nodig om de Stimuleringslening te verstrekke*n

Met de “Verordening Stimuleringslening verduurzaming sociaal-maatschappelijke accommodaties" wordt de rol van de raad gewaarborgd. De verordening geeft aan hoe de Stimuleringslening er inhoudelijk en procedureel uitziet.

1.4 De stimuleringslening is geen verboden staatssteun

Deze stimuleringslening wordt niet gezien als verboden staatssteun aangezien:

- er geen sprake is van steun aan ondernemingen of producties;
- de grens van ongeoorloofde steun van de minimis niet wordt overschreden (€ 200.000,-) over een periode van 3 belastingjaren.

2.1 Met het bepalen van de stimuleringslening als activiteit van algemeen belang wordt voldaan aan de voorwaarden voor het verstrekken van een lening door de gemeente

De wet stelt geen eisen aan het verstrekken van leningen en garanties uit hoofde van de publieke taak c.q. het algemeen belang. In de toelichting op de wet (en als zodanig ook opgenomen in ons Treasurystatuut) staat dat het gemeentebestuur de publieke taak / het algemeen belang bepaalt. Het verduurzamen van panden past binnen de beleidsdoelstellingen van de gemeente op het gebied van verduurzaming en dient daarmee het algemeen belang. Om activiteiten op dit gebied te stimuleren en de doelstellingen te bereiken wil de gemeente de leningen tegen aantrekkelijke voorwaarden aanbieden.

Risico’s

Nvt

Kosten en dekking
De in het fonds te storten gelden van € 500.000,- blijven eigendom van de gemeente. De gelden worden door SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten) beheerd waarover door de geldnemer rente wordt vergoed. Het betreft een revolving fund, wat inhoudt dat de leningen terugbetaald worden. Dit leidt alleen tot rentelasten voor de begroting in geval de gemeente over onvoldoende liquide middelen beschikt om het bedrag in het fonds te storten. Gezien de liquiditeitspositie van de gemeente zorgt deze uitbreiding van de stimuleringsregeling niet tot extra rentelasten

Beheerkosten
De beheerkosten van de stimuleringsregeling bestaan uit uitvoerings- en afsluitkosten.

Uitvoeringskosten
De uitvoering van de regeling wordt belegd bij SVn. De jaarlijkse kosten hiervan bedragen 0,5% van het uitstaande bedrag, wat een jaarlijkse kostenpost van maximaal € 4.000,- betekent (afhankelijk van het uitstaande/geleende bedrag in een bepaald jaar).

De uitvoering van de regeling vraagt verder tijd en knowhow van de gemeente (toetsen aanvragen, communicatie met aanvragers). Dit vullen we in vanuit de huidige ambtelijke organisatie

Afsluitkosten
SVn brengt kosten in rekening voor het afsluiten van een lening (o.a. inhoudelijke toetsing kredietwaardigheid). Deze afsluitkosten bedragen € 850,- voor leningen tot € 50.000,- en 1% van de leningen > € 50.000,- met een minimum van € 1.500,-. Om de drempel voor verenigingen/stichtingen te verlagen subsidiëren we de afsluitkosten tot maximaal € 1.500,- per aanvraag/lening en daarnaast ook de kosten voor de notariële registratie.

Dekking
Het rentepercentage op een lening ‘verduurzaming sociaal-maatschappelijke accommodaties’ stellen we vast op 0,5%. De hiermee ontvangen inkomsten zetten we in ter dekking van de afsluitkosten en de kosten voor de notariële registratie, die voor rekening van de gemeente komen. Deze 0,5% rente plus de afsluitkosten bij leningen groter dan € 150.000,- zijn de enige kostenposten voor de deelnemende verenigingen/stichtingen aan de regeling, die daarmee dus zeer laagdrempelig is.

De extra beheerkosten van maximaal € 2.458,- (€ 4.000 minus het in de begroting 2023 beschikbare bedrag van € 1.542,-) brengen we ten laste van de post onvoorzien 2023.

Vervolg
SVN is belast met de uitvoering van de bestaande verordening. Na vaststelling van de nieuwe verordening zal SVn namens het college opnieuw met de uitvoering van de verordening worden belast. Daartoe zal SVn mandaat en volmacht worden verstrekt.

De verordening wordt bekendgemaakt in het digitale gemeenteblad op www.officielebekendmakinqen.nl en zal daarmee zijn rechtskracht verkrijgen.

De mogelijkheid om gebruik te maken van de gemeentelijke stimuleringsregeling wordt aan de verenigingen / stichtingen die het betreft gecommuniceerd.

Bijlage(n) De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.

- Verordening “Stimuleringslening verduurzaming sociaal-maatschappelijke accommodaties 2022 gemeente Bernheze’

Burgemeester en wethouders,

Peggy Hurkmans	Marieke Moorman
secretaris	burgemeester