

College B & W

Dossiernummer	883
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	16 december 2025
Agendapunt	A.1.9
Titel	Herstelbesluit bestemmingsplan Osseweg 38a Berghem
Organisatieonderdeel	RO
Eigenaar	Eurlings, Maarten
Type dossier College	A-stuk
Type dossier Raad	1. Adviserend
Commissievergadering	1. Adviescommissie Ruimte
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	S.M.J.N. van den Bergh
Geaccordeerd door	S.M.J.N. van den Bergh en P. Bexkens
Eerdere besluiten	27 februari 2025 (vaststelling bestemmingsplan Osseweg 38a- Berghem

Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, C.P.W. van Geffen, F.T. de Jonge, H. Reints, H.A. Warris, Bouke Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	16 december 2025
Agendacommissie	18 december 2025
Gemeenteraad	22 januari 2026

Toelichting

Op 27 februari 2025 heeft de raad het bestemmingsplan Osseweg 38a Berghem vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van 60 woningen mogelijk op de locatie van een voormalig sportcentrum. De initiatiefnemer van het plan heeft de gemeente gevraagd om de bouwvlakken uit het al vastgestelde plan enigszins aan te passen omdat de vastgestelde bouwvlakken bij de uitwerking van het plan iets te beperkt bleken te zijn. Dit voorstel regelt die aanpassing.

Voorgesteld besluit



De raad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan Osseweg 38a Berghem, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPosseweg38abgh-VG02;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;
4. aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is.

Besluit

De raad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan Osseweg 38a Berghem, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPosseweg38abgh-VG02;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;
4. aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Wijma, Bouke

b.wijma@oss.nl

16-12-2025 15:38

3efd98a4dea736ce685d0be72839667f66212907669f7a43fd8234fce262abb3

De gemeentesecretaris,



H. Reints