

**Motie Betaalbare woningen**

Datum: 15 april 2025
Agendapunt: 8.4
Onderwerp: Raadsvoorstel bindend adviesrecht geven op aanvraag
omgevingsvergunning bouwplan Rijnlandstraat Noord
Ingediend door: Ron van Duffelen

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg, in vergadering bijeen op 15 april 2025, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- de raad in februari 2022 voor het bouwplan Rijnlandstraat-Noord unaniem een motie aannam waarin onder meer werd verzocht om betaalbare woningen;
- betaalbare woningen voor middenhuur zijn gedefinieerd op huurprijzen tussen € 900,- en € 1.180,- en voor koopwoningen op max. € 380.000,-;
- het bouwplan aan de Rijnlandstraat geen woningen realiseert conform de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg;

Overwegende dat:

- de beoogde woningen in het bouwplan Rijnlandstraat-Noord een koopsom kennen vanaf € 400.000,-;
- deze zich derhalve niet als betaalbaar kwalificeren;
- de afbakeningstitel in de Verordening sociale en middeldure woningbouw eraan in de weg staat dat bij reeds lang lopende bouwprojecten de verordening van toepassing is;
- dit eraan in de weg staat dat bij deze projecten betaalbare woningen worden gerealiseerd.

Roept het college op om:

- de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg aan te passen, waardoor ook reeds langer lopende projecten onder het bereik van de Verordening gaan vallen;
- hiertoe uiterlijk in de het derde kwartaal van 2025 een voorstel aan de raad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ron van Duffelen

CDA

