

**Onderwerp:** Vaststellen TAM-omgevingsplan Vronermeerweg Sint Pancras  
**Zaaknummer:** 00001099234

**Commissieadvies:** De **commissie** is overwegend positief over het voorstel van het college. Wel zijn er een aantal zorgen over onder andere de verkeersveiligheid en de toewijzing van de sociale huurwoningen.  
De fracties **Lokaal Dijk en Waard** en de **VVD** kondigen raadsinstrumenten aan.  
De **commissie** adviseert de raad dit te agenderen als bespreekstuk in de raadsvergadering van 9 september 2025. De behandeling spitst zich toe op de ingediende instrumenten.

### Hoofdlijn discussie commissie

De **commissie** is overwegend positief over het voorstel en met name de bouw van 127 woningen in Sint Pancras.

Wel zijn er een aantal vragen en zorgen, met name over verkeersveiligheid van fietsers en voetgangers én de toewijzing van de 40 sociale huurwoningen.

De fracties **Lokaal Dijk en Waard** en **D66** uiten hun zorgen over de verkeersveiligheid van fietsers en voetgangers in het gebied. De fractie **D66** vraagt de wethouder om de verkeersveiligheid te monitoren en de raad hiervan op de hoogte te houden. Wethouder **Ruiten** zegt toe dit te doen.

De fractie **Lokaal Dijk en Waard** pleit voor een goede aansluiting van het voetpad bij de Kruissloot op het gebied buiten het plangebied. Wethouder **Ruiten** zegt toe de mogelijkheid hiervoor te onderzoeken.

De fractie **Lokaal Dijk en Waard** kondigt een amendement aan om deze aansluiting voor voetgangers in het besluit op te nemen.

De fractie **VVD** pleit voor het verlenen van voorrang voor inwoners van Sint Pancras bij de helft van de sociale huurwoningen, zoals vastgelegd in de huisvestingsverordening. De wethouder geeft aan dat deze toewijzing door woningcorporaties wordt gedaan.

De fractie **VVD** kondigt een motie aan om het college op te roepen de voorrang te verlenen aan inwoners van Sint Pancras.

Ten slotte vraagt de fractie **Senioren Dijk en Waard** of er een sociale ontmoetingsplek in de nieuw te bouwen wijk kan worden gerealiseerd.

Wethouder **Ruiten** reageert dat de wijk dicht op bestaande woningen is gebouwd, zodat ook gebruik gemaakt kan worden van het buurthuis dat in deze wijk staat. Er zijn geen plannen om voor deze wijk aparte sociale ontmoetingsplekken te maken. Wel is er in de openbare ruimte plek voor ontmoeting in de wijk.

### Toezeggingen

- Wethouder Ruiten zegt toe te onderzoeken of het mogelijk is het voetpad bij de Kruissloot aan te leggen c.q. te verlengen, zodat het aansluit op het gebied buiten het plangebied.
- Wethouder Ruiten zegt toe de verkeersveiligheid van het gebied te monitoren en de raad hierover te informeren.