Behandelbrief

Registratienummer: 26it00085

Het Presidium van de gemeente Kerkrade, handelend met mandaat van de gemeenteraad – ex artikel 3a lid 1 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raadcommissies ter voorbereiding van de vergaderingen van de raad der gemeente Kerkrade – stelt de hieronder gekozen commissie(s) voor om in de openbaarheid te doen behandelen, het onderwerp:

Onderwerp:

Gemeentelijke cofinanciering Woningbouwimpuls 7e tranche (WBI 7)

Algemene informatie

Dit onderwerp is toegekend aan de commissie:

Grondgebied en Economische Zaken

Te behandelen d.d.:

4 februari 2026

Aanleiding / toelichting

Door de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering is op 8 oktober 2025 een regionale aanvraag ingediend bij het ministerie van VRO dienen. Destijds heeft het college van B&W, onder voorbehoud van besluitvorming in de gemeenteraad, de projectenlijst goedgekeurd, besloten zich garant te stellen voor de benodigde cofinanciering van minimaal 50% van de onrendabele publieke kosten per project en de Stadsregio Parkstad Limburg verzocht om een tweetal projecten (Einderstraat en Vincent van Goghplein) in de gemeente Kerkrade op te nemen in de regionale aanvraag. De collegenota (25n00498) inclusief bijlagen heeft voor u ter inzage gelegen bij de Griffie.

Op 08 december 2025 ontving de Stadsregio bericht van het ministerie van VRO dat de aanvraag woningbouwimpuls 7e tranche met de hierin opgenomen vier projecten is gehonoreerd. Middels informatiebrief 25u0011265 d.d. 4 december 2025 is uw Raad hierover geïnformeerd. Met de inzet van WBI 7 komt een Rijksbijdrage van afgerond €2,1 miljoen beschikbaar voor versnelling en de ontwikkeling van 79 betaalbare nieuwbouwwoningen in Kerkrade. Met deze rijksmiddelen worden de publieke (gemeentelijke) tekorten van beide projecten voor 50% gesubsidieerd.

Hiertoe dient de gemeenteraad wel nog definitief in te stemmen met de benodigde cofinanciering á € 2.103.604,- voor deze WBI 7-aanvraag.

Kader / afbakening

Regionale aanvraag stadsregio Parkstad Limburg aanvraag Woningbouw Impuls 7e tranche. Besluit Bestuurscommissie Wonen & Herstructurering d.d. 06 oktober 2025 en het besluit van het college van B&W d.d. 03 oktober 2025 (25n00498).

De subsidievoorwaarden zijn tevens vermeld in de toekenningsbeschikking-/brief Woningbouwimpuls zevende tranche regio Parkstad Limburg van het Ministerie van VRO d.d. 08 december 2025.

Wijze van behandelen

Doel:

Ter besluitvorming door de Raad

Aard van het onderwerp:

Eigen/ nieuw beleid

Vorm:

Schriftelijke stukken: Ter inzage bij griffie

Mondelinge toelichting: Ja Tijdsduur 5 minuten

Presentatie: Nee Tijdsduur 0 minuten

Anders, namelijk: Tijdsduur 0 minuten

Bestuurlijke verantwoordelijke(n)

Wethouder Geers

Ambtenaren en externen

Aanwezig zullen zijn:

Externen:
geen

Ambtenaren:
Axel Zinken

Bijlage(n)

1. Nota 25n00498 Cofinanciering WBI 7
2. Beschikking ministerie VRO aan stadsregio Parkstad Limburg WBI 7e tranche
3. Regionale aanvraag Rijksregeling Woningbouwimpuls 7^{e} tranche
4. Nota van toelichting 26TI003

Email gemeentehuis@kerkrade.nl