Aan burgemeester en wethouders en raadsleden van de gemeente Sluis.

Postbus 27,
4500 AA Oostburg.

Onderwerp: Inspraak; Toeristische verhuur van woonruimte.

30 augustus 2021.

Burgemeester en wethouders, raadsleden

U heeft ons als burgers uitgenodigd om een reactie te geven op de stukken “Kader toeristische verhuur 2022” en “Leefbaarheidsverordening gemeente Sluis 2022”.

De Vereniging van Huiseigenaren Park Groenevelt(VHPG) vindt het belangrijk dat onze kernen in de gemeente aantrekkelijk en leefbaar blijven. Nu al zien we mensen vertrekken, voorzieningen (winkels bijvoorbeeld) verdwijnen in sommige kernen en huizen worden op sommige plaatsen onbetaalbaar voor de eigen (jonge) inwoners dit omdat zij overgaan in handen van bedrijfsmatige verhuurders. Dat is onwenselijke situatie! Natuurlijk is iedereen welkom die een huis kopen voor eigen toeristisch gebruik, maar bedrijfsmatige exploitatie zal leiden en dat is al te constateren tot levenloze kernen.

U heeft een tweetal nota’s opgesteld over regels voor toeristische verhuur van woonruimte. Dat is beter laat dan nooit. Uw eerdere voorstel om bedrijfsmatige verhuur te beperken tot 60 dagen is door een meerderheid van de gemeenteraad opgerekt tot 120 dagen. Dat is het paard achter de wagen spannen. Dan blijft het voor beleggers aantrekkelijk om door te gaan met het opkopen van woningen voor toeristische verhuur.

Voor Park Groenevelt Fase 1 en 2 blijven wij op het standpunt staan het handhaven van de 0-optie, géén toeristisch - verhuur. Wij verwijzen naar onze aangetekende brief naar het college van uw gemeente dd. 5 april 2005 blz. 3. Ook in ons Jaarverslag van de Vereniging van Huiseigenaren Park Groenevelt 2005 is dit voor bewoners en toekomstige bewoners vastgelegd. Het kan toch niet zo zijn dat deze woonwijken verworden tot een vakantiepark.

Verzoek

Wij vragen u de plannen voor toeristische verhuur van woonruimte aan te passen naar aanleiding van onze zorgen, zoals toegelicht in deze reactie.

Hoogachtend,

Namens het Bestuur VHPG,

A.L. Moerman.

Voorzitter.