

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

J.E. Arjaans
Zaaknummer: 1763175

Aan de leden van de commissie en raad

Hoorn, 23 maart 2021

Onderwerp: Wonen boven en in winkels

Beste leden van de commissie en raad,

De stimuleringsregeling wonen boven en in winkels is per 1 januari 2021 van start gegaan. Er is grote belangstelling voor de regeling. Er zijn in totaal negen aanvragen ingediend in januari 2021. Het budget van 2021 van € 75.000,- is voorlopig toegekend en daardoor op.

We hebben met de aanvragers die in 2021 geen budget toegekend kunnen krijgen afgesproken dat zij op een reservelijst komen, mits hun aanvraag compleet is. Als aanvragers boven hen niet op tijd kunnen starten of niet aan de voorwaarden voldoen, kunnen zij alsnog in aanmerking komen voor de regeling in 2021. Een andere mogelijkheid is dat deze aanvragen opschuiven naar 2022, mits de aanvragen compleet zijn en de aanvragers dit aangeven bij de gemeente. Indien reeds een omgevingsvergunning is aangevraagd en verkregen en de aanvraag aan de voorwaarden voldoet, kan de aanvrager ontheffing aanvragen bij burgemeester en wethouders voor het al eerder opstarten van de werkzaamheden voordat de subsidie is toegekend. Wij zijn voornemens dit dan toe te staan.

Wij willen de tweede helft van 2021 benutten om enkele zaken in de verordening aan te passen dan wel omissies te herstellen. Het gaat vooral om het opnemen van een maximum aantal woningen per aanvraag waaraan subsidie wordt toegekend, een verandering van de afbakening van het gebied waar wonen in winkels toegestaan wordt en het opnemen van de procedure rondom toekenning van de subsidie. Het voorstel voor de gewijzigde verordening wonen boven en in winkels zal in de tweede helft van 2021 aan uw raad voorgelegd worden.

Wij gaan in de tussentijd bij de provincie de financiële mogelijkheden verkennen voor het realiseren van wonen boven en in winkels. Ik ga er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

wethouder Marjon van der Ven

