

Advies IOW aan Portefeuillehoudersoverleg RPW 2021-2024

Datum: 23 februari 2023

Algemene informatie over de adviesaanvraag

Adviesaanvrager:
Waterschap Rijn en IJssel
Liemersweg 2
7006 GG Doetinchem

Datum adviesaanvraag: 21 februari 2023

Versie adviesaanvraag: 1

Zie bijlage adviesaanvraag:

- Adviesaanvraag bedrijventerreinen IOW Waterschap Rijn IJssel.docx
- Bijlage - Inrichtingstekening.pdf
- Bijlage - Omschrijving voorgenomen werkzaamheden.pdf
- Bijlage - overzicht opslagplaatsen waterschap Rijn en IJssel.pdf

Onderdeel:

☒ Bedrijventerreinen

☐ Detailhandel

☐ Kantoren

Samenvatting adviesaanvraag

Het waterschap Rijn en IJssel heeft een verzoek ingediend voor het vergroten van hun bestaande werkterrein aan de Nieuwe Steeg 9 in Zevenaar (schuin tegenover de op- en afrit van de A12). Het verzoek past niet in het geldende bestemmingsplan, omdat de uitbreidingslocatie een agrarische bestemming heeft. De huidige locatie van het waterschap aan de Nieuwe Steeg 9 in Zevenaar heeft de bestemming Bedrijf, waarbij in de regels is opgenomen dat op deze locatie alleen onderhoud en stalling van materieel is toegestaan als bedrijfsactiviteiten. De beoogde uitbreiding is 2.100 m².

Zie verder Adviesaanvraag bedrijventerreinen IOW Waterschap Rijn IJssel.docx'.

Toetsing aan het RPW

☐ Passend met argumentatie

x Niet passend binnen RPW maar mogelijkheden voor positieve afwijking van RPW met argumentatie

In het RPW zijn uitbreidingen van 10% van de oppervlakte van de bestemming tot maximaal 0,5 ha. van een bestaand bedrijf op een solitaire locatie mogelijk gemaakt.

De uitbreiding is 2.100 m². Dit past binnen de maximale uitbreiding van 5.000 m² maar is meer dan 10% van het bestaande oppervlakte. Aangezien er geen sprake is van uitgeefbaar aanbod en de bestemming is alleen bedrijf 'onderhoud, stalling en opslag van materiaal' is deze ontwikkeling passend binnen de doelstelling van het RPW.

☐ Niet passend met argumentatie

--

Advies

Het IOW adviseert aan het Portefeuillehoudersoverleg RPW (Bestuurlijk Platform Productieve Regio) om als volgt te reageren:

De Groene Metropoolregio is akkoord om de kavel van het waterschap Rijn en IJssel aan de Nieuwe Steeg 9 in Zevenaar te vergroten met 2.100 m² onder de voorwaarden dat de uitbreiding dezelfde bestemming krijgt als de huidige kavel en niet uitgeefbaar op de markt komt.