Motie M5

Datum Raadsvergadering: 09 november 2023

Raadsvoorstel GM: Meerjaren Programma Begroting 2024-2027

Onderwerp: Kaderstelling regels woningtoewijzing

Overwegende dat:

- De gemeente geen duidelijke regels heeft voor de toewijzing van kavels, koop- c.q. huurwoningen;
- Dat onze inwoners behoefte hebben aan transparante regels hieromtrent;
- Dat er een wijziging van de Huisvestingswet op handen is die het mogelijk maakt om bepaalde doelgroepen voorrang te verlenen bij de toewijzing van kavels c.q. woningen;
- Vooruitlopend op mogelijke wetswijziging we lokaal alvast aan de slag gaan om kaders op te stellen en daarbij tevens de afspraken die we regionaal hebben gemaakt over woningbeleid in het oog houden;

Verzoekt het college:

- De raad een duidelijk overzicht te geven van het huidige beleid op het gebied van toewijzing van kavels, koop- c.q. huurwoningen.

- Op korte termijn met een voorstel te komen voor regels die het mogelijk maken om eigen inwoners dan wel personen die een maatschappelijke of een economische binding hebben met Geldrop-Mierlo voorrang te verlenen bij de toewijzing van bouwkavels, koop- c.q. huurwoningen.

Toelichting:
We horen in toenemende mate van burgers dat ze zich al meerdere keren hebben ingeschreven voor een kavel en/of een woning. Keer op keer worden ze uitgeloot. Daarbij geven ze aan dat het proces rondom de loting niet transparant is.
In de gebieden rondom de Fazantlaan in Mierlo worden zéér grote kavels aangeboden die voor veel senioren onbetaalbaar zijn en ook te veel tuinonderhoud vraagt. Kleinere kavels zorgen voor méér doorstroming. Bij wijze van proef worden gronden van de gemeente nu verkocht aan de hoogste bieder. Deze wijze van toewijzing zien wij absoluut niet zitten en mag wat ons betreft direct beëindigd worden.

Ondertekening en naam:

Dorpspartij Mierlo (DPM), Hanneke Meulendijk