GEMEENTE NOORDENVELD

Paraaf secretaris	

ADVIES VAN

Datum	19 maart 2021
Afdeling	Beleid en Realisatie
Opsteller	Erik Mosterman
Telefoon	264
Zaaknummer	747812

ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

ONDERWERP

Einduitspraak RvS bestemmingsplan Herontwikkeling locatie Vluchtheuvel, Norg

VOORSTEL

☑ A ☐ B ☐ M

EERDERE BESLUITVORMING

06-02-2019: gemeenteraad stelt bestemmingsplan vast
09-09-2020: gemeenteraad stelt bestemmingsplan opnieuw vast n.a.v. bestuurlijke lus

OPENBAAR

☑ ja ☐ actief ☑ passief
☐ nee
☐ ja/nee

INFORMEREN BETROKKENEN

☑ ja ☐ nee

BIJLAGEN

Raadsvoorstel; einduitspraak Raad van State d.d. 17 maart 2021, bestemmingsplan.

INFORMATIE RAAD ACTIEF

☑ ja ☐ nee

OR

☐ ja ☑ nee

VOORGESTELD BESLUIT

Aan de Raad voorstellen om de wijzigingen naar aanleiding van de einduitspraak van de Raad van State in het bestemmingsplan Herontwikkeling locatie Vluchtheuvel, Norg vast te stellen.

MIDDELENINZET

Investering	€ 0,00
Jaarlast	€
Dekking	

BEHANDELING IN

Vergadering B&W d.d.	6 april 2021
Raadscommissie d.d.	28 april 2021
Raad d.d.	26 mei 2021

BESLUIT B&W

Besluit d.d.:

PARAFEN B&W

	Conform	Bespreken
Burgemeester		
H. Kosters		
A. Wekema		
J. Westendorp		
K. Ipema		

OVERWEGINGEN

Inleiding
Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan Herontwikkeling locatie Vluchtheuvel, Norg is beroep aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In deze beroepszaak heeft de Raad van State op 1 april 2020 een tussenuitspraak gedaan. Naar aanleiding daarvan heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan op 9 september 2020 opnieuw vastgesteld. Tegen de nieuwe vaststelling is een zienswijze ingediend. Dit heeft geleid tot een nieuwe beroepszaak, waarin de Raad van State op 17 maart 2021 een einduitspraak heeft gedaan. De Raad van State draagt de gemeente op een nieuw besluit te nemen.

De Raad van State heeft overwogen om zelf in de zaak te voorzien. Dan had de gemeenteraad geen nieuw besluit hoeven te nemen. Echter omdat de initiatiefnemer niet bij de zitting aanwezig was kon de Raad van State niet zelf in de zaak voorzien omdat zijn belangen daarbij een rol spelen en hij dus niet gehoord kon worden.

Planning
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geeft een termijn van 12 weken om een nieuw besluit te nemen. Dat houdt in dat vóór 9 juni 2021 een nieuw besluit genomen moet zijn. Om dit te kunnen halen wordt de volgende planning voorgesteld:

- collegevergadering: 30 maart 2021;
- oordeelsvormende raad: 28 april 2021;
- besluitvormende raad: zo mogelijk ook op 28 april 2021, maar uiterlijk op 26 mei 2021.

Situatie
Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Raad van State is er in het bestemmingsplan een zonering aangebracht. Deze zonering moest ervoor zorgen dat categorie 2 bedrijven op minimaal 30 m afstand vanaf recreatiewoningen komen te liggen. De VNG brochure ‘Bedrijven en milieuzonering’ adviseert namelijk een afstand van 30 m tussen categorie 2 bedrijven en milieugevoelige functies, waaronder recreatiewoningen. Volgens de VNG-brochure geldt deze afstand tussen enerzijds de grens van de bestemming die een milieubelastende functie toelaat, in dit geval de voorziene zorginstelling, en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een recreatiewoning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

Om invulling te geven aan deze zonering heeft de initiatiefnemer een voorstel gedaan. In dat voorstel werden categorie 2 bedrijven toegestaan op 25 m vanaf de erfgrens van de recreatiewoningen. Wij hebben dit voorstel beoordeeld en zijn hierin meegegaan. De recreatiewoning van reclamant ligt namelijk op 5 m afstand uit de erfgrens. Dichter naar de erfgrens ligt aan aangebouwd bijgebouw. Op basis van de VNG brochure kwamen wij tot de conclusie dat er gemeten moet worden vanaf de gevel van de recreatiewoningen en hoeft het bijgebouw niet meegenomen te worden. Het bestemmingsplan staat recreatiewoningen uitsluitend toe op hun huidige locatie. Bij afwijking kan worden afgeweken van de huidige locatie, maar dan moet de recreatiewoning minimaal 5 m vanaf de erfgrens liggen. Op basis van het bestemmingsplan kan de recreatiewoning dus nooit dichter naar de erfgrens worden gebouwd en zou met een zonering van 25 m op het terrein van de Vluchtheuvel de vereiste 30 m gewaarborgd zijn. Hiermee hebben we de initiatiefnemer maximaal gefaciliteerd in zijn wensen.

Einduitspraak Raad van State
In de einduitspraak gaat de Raad van State niet mee in onze overwegingen. De Raad van State oordeelt dat er op grond van het bestemmingsplan gebouwd mag worden ter plaatse van de

huidige opstallen, in dit geval tot de perceelsgrens. De gemeente heeft ten onrechte gemeten vanaf het hoofdgebouw en had de afstand tot de perceelsgrens aan moeten houden bij het hanteren van de VNG-richtafstand. Hierdoor is de afstand tussen de voorziene zorginstelling uit categorie 2 en de recreatiewoning van reclamant 25 m in plaats van de beoogde 30 m.

Daarom verklaart de Raad van State het beroep gegrond en vernietigt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, voor zover het de zone van 5 m betreft die grenst aan de huidige aanduiding “bedrijf tot en met categorie 1". In het raadsvoorstel is een kaartje opgenomen waarin deze zone is aangeduid.

De Raad van State draagt de gemeente op om binnen 12 weken na de verzending van de uitspraak een nieuw besluit te nemen en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze en binnen de daarvoor geldende termijn bekend te maken. Met dit nieuwe besluit moet de aanduiding “bedrijf tot en met categorie 1" met 5 m worden uitgebreid.

Advies
Voorgesteld wordt de raad voor te stellen om de wijzigingen naar aanleiding van de einduitspraak van de Raad van State in het bestemmingsplan Herontwikkeling locatie Vluchtheuvel, Norg vast te stellen.