RAADSVOORSTEL
ZAAKNUMMER: 07432024161086

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	p.h.:
Vernieuwing milieustraat	3	24 juni 2025	JB

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting
De milieustraat in Someren is verouderd en toe aan vernieuwing. In overleg met Blink, de beheerder, en op basis van beleidsstukken van Someren en Asten is een nieuw ontwerp opgesteld: een volwaardige, toekomstbestendige en klantvriendelijke milieustraat die voldoet aan alle gestelde eisen. In dit voorstel wordt de raad om instemming gevraagd om voor deze investering voor een periode van 25 jaar gezamenlijk met gemeente Someren de lasten te dragen.

Beslispunten

De raad besluit:
1. In te stemmen met een totale vernieuwing van de milieustraat en hier voor een periode van 25 jaar gezamenlijk met gemeente Someren de lasten te dragen.
2. Te kiezen voor de basisvariant (1A) van de milieustraat.
3. Het college te verzoeken om middels een collegebesluit instemming te geven op het definitief ontwerp en een DVO met gemeente Someren af te sluiten.

Aanleiding
De milieustraat in Someren voldoet niet langer aan de huidige eisen en vraagt om vernieuwing. Belangrijke onderdelen zoals KCA-depot, de beheerdersruimte en de vloer zijn verouderd en moeten worden vervangen. Daarbij is de inrichting niet gebruiksvriendelijk door hoge containers en trappen. De tijd is rijp voor een toekomstbestendige en gebruiksvriendelijke milieustraat.

Op basis van beleidsstukken van Someren en Asten, en in afstemming met Blink, zijn vier scenario's opgesteld die aansluiten bij de gestelde kaders. Deze zijn gepresenteerd tijdens een gezamenlijke raadsbijeenkomst tussen Someren en Asten op 14 maart 2025 gepresenteerd.

In het haalbaarheidsonderzoek, zie bijlage, zijn 2 varianten, beide met een kringloopinnamepunt en een optie tot het toevoegen van een dak onderzocht. Dit leidt tot 4 scenario's:

1. Basisvariant met een half verhoogd bordes van 1,6m (1A), met dak (1B);
2. Verhoogde variant met een verhoogd bordes van 2,6m (2A), met dak (2B).

Doelstelling
Een gebruiksvriendelijke milieustraat die voldoet aan de eisen van deze tijd en flexibel inspeelt op toekomstige (circulaire) ontwikkelingen.

Argumenten
1.1 De huidige milieustraat is toe aan vernieuwing
De vloer, KCA-unit en beheerdersruimte zijn verouderd en moeten op korte termijn worden vervangen om te voldoen aan wet- en regelgeving. De kosten hiervan bedragen ~ €1.150.000,-. Een totale vernieuwing is verstandiger dan alleen renovatie. De meerprijs hiervan is slechts ~ €500.000,-, maar biedt toekomstbestendigheid, verhoogt de gebruiksvriendelijkheid en is op lange termijn kostenefficiënt.

2.1 Het basis ontwerp is de meest optimale indeling en voldoet aan alle gestelde uitgangspunten
Scenario 1A is een half verhoogde milieustraat zonder dak. Het voldoet aan alle eisen en ambities en is de meest kostenefficiënte keuze, zonder in te leveren op kwaliteit of veiligheid.

Kader	Toelichting	Voldoet
Volwaardige milieustraat	Inwoners kunnen al hun huishoudelijk afval gescheiden inleveren, wat duurzame en efficiënte verwerking mogelijk maakt.	✓
Toekomstbestendig	Een nieuwe milieustraat gaat 30 jaar mee en sluit aan bij circulaire ambities. De modulaire opzet maakt aanpassing aan toekomstige ontwikkelingen eenvoudig.	✓
Kringloop inname punt	Inwoners wensen een kringloopinnamepunt. Dit sluit daarnaast ook aan bij de circulaire ambities van de gemeenten en Blink.	✓
Veilig & gebruiksvriendelijk	Het ontwerp bevat o.a. een half verhoogd bordes, wat het serviceniveau verhoogt en zorgt voor een gezondere werkhouding. Het voorkomt daarnaast gevaarlijke situaties doordat het betreden van trappen met afval niet meer nodig is.	✓
Kostenefficiënt ontwerp	De burger wordt beperkt belast met de kosten van de vernieuwde milieustraat.	✓

3.1 Door de instemming op het definitieve ontwerp aan het college over te laten ontstaat er minder vertraging door verdere besluitvorming.
Op basis van de afvalstoffenverordening is het college bevoegd over besluiten die gaan over de milieustraat. Gezien het hier gaat om een langdurige samenwerking wordt de gemeenteraad gevraagd in te stemmen met de renovatie van de milieustraat op basis van het voorlopige ontwerp. Na instemming van beide raden zal dit uitgewerkt worden in een definitief ontwerp. Om het proces niet verder te vertragen wordt voorgesteld om de instemming met het definitieve ontwerp over te laten aan het college.

Kanttekeningen
1.1 Het voorstel loopt niet in lijn met het project "Asten in Balans"
In het kader van "Asten in Balans" wordt er middels de kadernota en de begroting een integrale afweging gemaakt voor nieuwe wensen en ontwikkelingen. Om onderstaande redenen wordt ervoor gekozen middels dit voorstel af te wijken van dit traject:

- Op de milieustraat zijn er een aantal voorzieningen die op korte termijn vervangen moeten worden zoals de vloer, de beheerdersruimte en de KCA-unit. Dit kan worden gezien als een autonome ontwikkeling. De kosten hiervan bedragen ~ €1.150.000,-.

- Gezien de noodzaak te vernieuwen is dit een natuurlijk moment om ook de service op de milieustraat te verhogen, middels toepassing van een bordes, conform de beleidsplannen van beide gemeenten. De meerprijs hiervan is ~ €500.000,-, maar biedt toekomstbestendigheid, verhoogt de gebruiksvriendelijkheid en is op lange termijn kostenefficiënt.
- De vernieuwing van de milieustraat is een gezamenlijk project met de gemeente Someren en Blink.
- Tijdens de gezamenlijke raadsavond in Someren werden geen bezwaren geopperd in relatie tot ravijnjaar 2026.
- De investering in een nieuwe milieustraat wordt terugbetaald via het vastrecht van de afvalstoffenheffing. Bij de basisvariant (1A) bedraagt de stijging van het vastrecht voor een huishouden in Asten €4,97 per jaar voor een periode van 25 jaar.

1.2 Bij een totale vernieuwing moet de milieustraat een periode gesloten worden
Bij een totale vernieuwing zal de milieustraat tijdelijk gesloten moeten worden. Dit moet tijdig aan de inwoners gecommuniceerd worden. Er zal mogelijk een tijdelijke oplossing getroffen moeten worden, zodat bewoners gebruik kunnen maken van de milieustraat in een andere Blink-gemeente. Eventuele extra kosten die hiermee gepaard gaan, zijn momenteel nog onbekend en niet opgenomen in dit voorstel.

2.1 Enkel het vervangen van de noodzakelijke onderdelen is op korte termijn goedkoper
Alleen het vervangen van de vloer, de KCA-unit en de beheerdersruimte lijkt op korte termijn voordeliger. Deze aanpak lost echter enkel de meest urgente problemen op, zonder het serviceniveau of de toekomstbestendigheid van de milieustraat te verbeteren. Een totale vernieuwing vergt een hogere investering, maar is naar verwachting op de langere termijn kostenefficiënter. Bovendien zorgt het voor een klantvriendelijke, veilige en toekomstbestendige milieustraat die beter inspeelt op toekomstige ontwikkelingen.

2.2 Er is nog geen samenwerking met een kringlooporganisatie
In het ontwerp is een innamepunt voor kringloopgoederen opgenomen Op dit moment is er nog geen samenwerking met een kringlooporganisatie uit Asten of Someren. Mogelijke samenwerkingen worden onderzocht.

3.1 De kostenraming is gebaseerd op aannames en kan lager of hoger uitvallen
De kostenraming is opgesteld op basis van realistische aannames, met als doel een zo nauwkeurig mogelijke inschatting te maken. Daarbij is gekeken naar vergelijkbare projecten, zoals de nieuwe milieustraat in de gemeente Son en Breugel. Kleine afwijkingen blijven echter altijd mogelijk. De belangrijkste uitgangspunten zijn:

- Nauwkeurigheid van de raming: ±10%
- Uitvoering in één bouwfase
- Gebaseerd op 15.503 woonhuisaansluitingen
- Alle bedragen zijn exclusief btw (de btw is volledig compensabel)

Alternatieven
In kanttekening 1.3 wordt een alternatief beschreven waarbij alleen de noodzakelijke onderdelen van de milieustraat vervangen worden. Hierbij gaat het dan met name om de beheerdersruimte, KCA-unit en de vloer. Dit alternatief sluit echter niet aan bij de uitgangspunten die zijn geformuleerd op basis van de beleidsplannen van beide gemeenten. Zowel Someren als Asten streven naar een hoger serviceniveau op de milieustraat. Daarom wordt er in alle varianten een bordes toegevoegd.

Daarnaast is er binnen Blink de ambitie om een regionaal netwerk van milieustraten te creëren. Dit is echter nog geen vastgesteld beleid maar de stip aan de horizon. Gezien de milieustraat al langere tijd aan vernieuwing toe is wordt ervoor gekozen hier niet op te wachten. De milieustraat wordt ingericht met modulaire elementen waardoor hij met beperkte kosten aan te passen is mocht er een ander gebruik ontstaan bij een uitbreiding van de samenwerking met de andere Blink gemeenten.

Planning en uitvoering

Randvoorwaarden
Er heeft een haalbaarheidsanalyse plaats gevonden echter dient de omgevingsvergunning na afronding van het Definitief ontwerp nog verleend te worden.

Uitvoerbaarheid
Indien beide gemeenteraden instemmen met dit voorstel wordt de gekozen variant verder uitgewerkt tot een Definitief ontwerp en omgezet in een bestek en bestek raming. Voor deze aanbesteding strategie wordt samen met BIZOB een inkoopstrategie opgesteld.

Na goedkeuring van deze inkoopstrategie en afronden van het bestek kan de aanbestedingsprocedure worden opgestart.

Planning
De planning voor de vervolgstappen is als volgt:

Definitief ontwerp:	Q3 2025
Omgevingsvergunning	Q3 2025
Inkoopstrategie:	Q3 2025
Bestek:	Q3 2025
Aanbesteding:	Q4 2025
Realisatie:	Q2 2026

Tijdelijke sluiting
Deze ingrijpende aanpassing van de milieustraat leidt waarschijnlijk wel tot een tijdelijke sluiting van de milieustraat van circa 1 ½ maand. Nadere uitwerking dient plaats te vinden maar het voornemen is om dan tijdelijk gebruik te kunnen maken de milieustraat in Helmond. De sluiting zal een actieve communicatie vragen richting de inwoners.
Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie

Juridische context
In Asten is de bevoegdheid over de milieustraat bij het college belegd. Het college heeft vervolgens de milieustraat in Someren aangewezen als inzamelpunt voor de grof huishoudelijke afvalstoffen. Gezien Someren nu voor een langere periode gaat investeren wordt er een DVO opgesteld voor een periode van 25 jaar. Ondanks dat het afsluiten van de DVO een collegebevoegdheid is wordt gezien de investering en langdurige samenwerking de raad gevraagd om instemming voor deze investering.

Financiële toelichting
Bij iedere variant geldt dat er, naast de uitvoeringskosten, eenmalige voorbereidingskosten zijn. Deze kosten bestaan, in dit geval, uit twee delen. De reeds aan €160.000,- gemaakte kosten voor de eerder gemaakte ontwerpen en reeds gedane onderzoeken. En de nog te maken kosten voor de uitwerking Definitief ontwerp, opstellen bestek, aanbesteding, directievoering en toezicht. Deze nog te maken eenmalige voorbereidingskosten zijn geraamd op € 120.000,-. De afschrijving hiervan is gezet op dezelfde termijn als die van het DVO.

In onderstaande tabel de kostenraming met totale investeringskosten en kapitaallasten van deze basisvariant.

	Basisvariant	
Onderdeel	**Investeringskosten**	**Kapitaallasten**
Civieltechnische werk	€ 770.000,00	€ 30.800,00
Opbouw modulaire deel	€ 490.000,00	€ 19.600,00
Inrichting	€ 370.000,00	€ 14.800,00
VADT-kosten (Voorbereiding, Administratie, Directievoering en Toezicht)	€ 280.000,00	€ 11.200,00
Totaal	€ 1.910.000,00	€ 76.400,00

Deze kapitaallasten zijn hieronder per gemeente vertaald naar kosten per woonhuisaansluiting.

	Basisvariant	
Gemeente	**Asten**	**Someren**
Kapitaallast per gemeente	€ 35.908,00	€ 40.492,00
Aantal woonhuisaansluitingen	7.230	8.273
Verhoging vastrecht	€ 4,97	€ 4,89

De financiële consequenties worden meegenomen in de Kadernota 2026 en de meerjarenbegroting 2026-2029. De extra kosten van € 35.908,= komen ten laste van de afvalstoffenheffing.

Communicatie
Zodra de realisatie in zicht komt en er een duidelijker beeld is van wanneer de realisatie plaats vindt zal dit met de inwoners gecommuniceerd worden. Onderdeel van deze communicatie zal zijn hoe lang de milieustraat tijdelijk dicht gaat en of ze bij een andere Blink-gemeente terecht kunnen. Dit zal via de gebruikelijke kanalen van de gemeenten en via Blink gecommuniceerd worden.

Uitvoering
De uitwerking van de vernieuwing van de milieustraat Someren-Asten ziet er als volgt uit:

Definitief ontwerp:	Q3 2025
Omgevingsvergunning	Q3 2025
Inkoopstrategie:	Q3 2025
Bestek:	Q3 2025
Aanbesteding:	Q4 2025
Realisatie:	Q2 2026

Bijlage(n)/ter inzage

	Naam	**Document nummer**
1.	Raadslid	2024161103
2.	Beslispunten Someren en Asten	2024167067
3.	Haalbaarheidsonderzoek milieustraat Asten en Someren	2024167068

RAADSBESLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:
Vernieuwing milieustraat	24 juni 2025

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 mei 2025.

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 10 juni 2025;

besluit:

1. In te stemmen met een totale vernieuwing van de milieustraat en hier voor een periode van 25 jaar gezamenlijk met gemeente Someren de lasten te dragen.
2. Te kiezen voor de basisvariant (1A) van de milieustraat.
3. Het college te verzoeken om middels een collegebesluit instemming te geven op het definitief ontwerp en een DVO met gemeente Someren af te sluiten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 24 juni 2025.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk