Gemeente Duiven

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201604265 Zaaknummer: Z/23/105733

Portefeuillehouder(s): H.B. (Huub) Hieltjes

Voor vragen

Naam: N.P. (Nico) Schoenmakers
Telefoon: 088 695 33 47
E-mail: n.schoenmakers@1stroom.nl

Komt wel terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Uitbreiding bedrijventerreinen Centerpoort-Noord en Graafstaete
Deze kennisgeving is vertrouwelijk totdat het selectiedocument op TenderNed is gepubliceerd.

Aanleiding voor deze kennisgeving
Uw raad nader te informeren over de voortgang en planning van de uitbreiding van de bedrijventerreinen Centerpoort-Noord en Graafstaete.

Relevant beleidskader
Uw raad heeft op 10 maart 2022 besloten:

1. In te stemmen met de uitbreiding van het bedrijventerrein Centerpoort-Noord en het college de opdracht te verstrekken om met inachtneming van de uitgangspunten uit de ruimtelijke verdieping een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Centerpoort-Noord met circa 15 hectare bruto oppervlakte op te stellen en ter vaststelling aan de raad voor te leggen.
2. In te stemmen met de uitbreiding van het bedrijventerrein Graafstaete en het college de opdracht te verstrekken om met inachtneming van de uitgangspunten uit de ruimtelijke verdieping een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Graafstaete met circa 5,5 hectare bruto oppervlakte op te stellen en ter vaststelling aan de raad voor te leggen.
3. Een krediet van € 5.760.000,-, beschikbaar te stellen voor de aankoop van gronden ten behoeve van de uitbreiding van Centerpoort-Noord.
4. Een voorbereidingskrediet van € 150.000,- beschikbaar te stellen voor het opstellen van een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerreinen Centerpoort-Noord.

Een voorbereidingskrediet van € 150.000,- beschikbaar te stellen voor het opstellen van een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Graafstaete.

Inhoud van mededeling
Eerdere kennisgeving
Bij kennisgeving van 29 november 2022 hebben wij uw raad geïnformeerd over de voortgang en planning.
Deze planning is inmiddels ook gepubliceerd op de website www.duivenmaakthetwaar.nl

Inwerkingtreding Omgevingswet opnieuw uitgesteld
De inwerkingtreding van de Omgevingswet is opnieuw uitgesteld. Dit keer tot 1 januari 2024. Derhalve wordt voor het bedrijventerrein Graafstaete 2 niet langer gewerkt aan een omgevingsplan, maar wordt hiervoor een (ontwerp van een) bestemmingsplan voorbereid.

Voor het bedrijventerrein Centerpoort-Noord 2 wordt later dit jaar bepaald of hiervoor een omgevingsplan of een bestemmingsplan wordt opgesteld.

Bedrijfsselectie bedrijventerrein Centerpoort-Noord 2
Voor de bedrijfsselectie voor het bedrijventerrein Centerpoort-Noord 2 wordt een selectieprocedure opengesteld via TenderNed.
Volgens afspraak in de Groene Metropoolregio wordt deze tender opengesteld voor de bedrijfssectoren:

- klassiek-gemengd - 4 hectare;
- logistiek (inclusief) groothandel - 3 hectare; en
- (maak)industrie (inclusief energie- en milieutechnologie) - 3 hectare.

Hierbij wordt hoog ingezet op kwaliteit.
De duurzaamheidsambities, die onderdeel uitmaakten van de raadsbesluitvorming op 10 maart 2022, zijn als selectiecriterium in het selectiedocument opgenomen.
Inschrijver dient hiervoor een bedrijfsverduurzamingsplan in te dienen, waarin op de volgende thema's dient te worden ingegaan:
a. duurzame energie;
b. duurzame mobiliteit;
c. circulariteit;
d. klimaatadaptatie en biodiversiteit.

Daarnaast is als kwaliteitscriterium maatschappelijk verantwoord ondernemen, waaronder - indien van toepassing - het voorzien in huisvesting van internationale werknemers overeenkomstig de 'Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers gemeente Duiven' als selectiecriterium in het selectiedocument opgenomen.
Ook lokale betrokkenheid is een selectiecriterium. Hierbij wordt ook beschreven hoe de lokale arbeidsmarkt wordt bediend.

Hieronder zijn de binnenkort op TenderNed te publiceren selectiecriteria schematisch weer gegeven.

Selectiecriterium	**punten**
Schetsontwerp bouwplan en terreininrichting	Knock out
*P1: m² prijs grond	30
Decentraal energienetwerk	Knock out
**K1: Bedrijfsverduurzamingsplan	55
K2: Maatschappelijk verantwoord ondernemen	5
K3: Lokale betrokkenheid	10
Totaal	100

*P is prijs. **K is kwaliteit.

Duiven, 28 maart 2023.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan
secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester

Bijlage:

Digitaal ondertekend door Zynyo B.V.
Datum: 29-03-2023 10:39 CEST
Document ID:
f4e5d11b-41d2-40ed-a6ce-755fa7294ae5