Beste [redacted]

Tijdens de BVA van donderdag, 18 april 2024 met betrekking tot het Parkeerplan en dan met name voor het centrum van Veghel doe ik u zoals toegezegd de discussienota van 4 juli 2022 toekomen met bijlage.
Ik verzoek u als inspreker namens de VvE Parkrésidence Veghel deze discussienota, overeenkomstig de afspraak, door te geleiden naar alle raadsleden.

Ter toelichting hierop nog het volgende.
Tijdens een overleg in augustus 2022 met de verantwoordelijk wethouder, [redacted] is deze notitie aan de orde gekomen, waarbij is toegezegd deze te betrekken bij de uitvoeringsplannen en dan met name ook het nieuwe parkeerplan voor het gehele centrum. [redacted] heeft toen uitdrukkelijke toegezegd, dat dit parkeerplan uiterlijk eind 2023 gereed zou zijn. Jammer is dat dit niet heeft plaatsgevonden en dat nu blijkt dat een eerste start via de BVA is gemaakt. In het eerste kwartaal van dit jaar zou dan de herinrichting van de openbare ruimte op detailniveau van het gehele gebied bekend zijn. Tot de (her)inrichting behoort ook in belangrijke mate het parkeren.

De notitie is opgesteld van uit de beleidsgedachte van de gemeente, dat het noodzakelijk is een kwaliteitsslag tot stand te brengen in dit wat verstedelijkte gedeelte van Veghel. Daarbij zijn uitdrukkelijk de termen gebruikt meer vergroening en verblauwing, het terugdringen van het geparkeerde “blik” (lees auto) in deze omgeving en het daarbij zoveel als mogelijk optimaal en efficiënt regelen van de verkeersdoorstroming. Binnen deze kaders hebben wij getracht een realistische oplossing aan te bieden voor dit gebied, waarbij voorop staat de veiligheid voor zowel voetganger, automobilist en fietser daarbij te waarborgen. Deze notitie maakt naar onze mening dan ook een onderdeel uit van het totale parkeerplan voor het centrum van Veghel maar zeker niet onbelangrijk. Ontwikkelingen staan niet stil. Met het oog op de toekomst mag dan worden genoemd de invulling met woonruimten in de historische kern, de ontwikkeling aan de oostzijde van het Stadhuisplein (AH/Politie en brandweer), de bebouwing aan de noordzijde van Vlas en Graan met appartementen, de ontwikkelingen in het Kloosterkwartier en dan met name die aan de Deken van Miertstraat e.o. alsmede de toename van de bevolking door de verdergaande bouw in het gebied “Veghels Buiten”. Daarbij komt ook nog een meer recreatieve invulling van het Aa-dal aan de westzijde in combinatie met het Julianapark. Dit alles betekent een aanzienlijk verhoogde druk op het parkeren in het Centrum. Ook de realisatie van supermarkten aan de periferie van het historisch centrum (weer een grotere Aldi) verhoogt de parkeerbehoefte. Om dat allemaal te onderkennen behoeft per definitie geen detailstudie te worden verricht. Deze studie is wel van belang om te kunnen beslissen waar en in welke mate en op welke wijze parkeervoorzieningen moeten worden getroffen. Wij staan dus aan de vooravond van zeer belangrijke beslissingen, die zeker niet incidenteel zijn maar houdbaar moeten zijn voor de middellange tot lange termijn.

Belangrijk is daarbij te komen zowel zeker te betrekken de spreiding van de parkeerbehoeften. Hierover hebben wij in onze notitie ook een voorstellen gedaan, die zeker niet uitputten zijn, maar wel belangrijk zijn om deze mee te wegen bij het nemen van beslissingen. Uit een oogpunt van veiligheid voor zowel de autobezitter, de voetganger en de fietser hebben wij twee voorstellen gedaan. Het eerste voorstel is om alle parkeerplaatsen aan de west- en zuidkant van Vlas en Graan te verwijderen en dit gedeelte in te richten als een optimaal gestructureerd loop/wandel-gebied voor de voetganger vanaf de Markt naar het Stadhuisplein en omgekeerd. Dit voetgangersgebied dan te voorzien van het nodige groen verhoogd in zeer belangrijke mate de leefbaarheid van deze gehele omgeving. Dan daarbij te betrekken het zgn. “hofjes parkeren” en ook

deze binnenruimte te voorzien van het nodige groen, verhoogt de verkeersveiligheid en de doorstroming van het autoverkeer in dit gedeelte van het Stadhuisplein e.o. Het eventueel “schuin inparkeren” ook bij een eenrichtingen verkeer is naar onze mening geen realistische oplossing. Bij de komst van een geheel nieuw parkeerterrein op het binnenterrein naast zwembad en Aldi hebben wij berekend dat het aantal parkeerplaatsen in het gebied Vlas en Graan in ons voorstel gelijk blijft.

Aangezien de druk op het parkeren op Vlas en Graan en Stadhuisplein maar ook op plaatsen in andere gedeelten van het centrum reeds aanzienlijk is en naar onze mening aanmerkelijk zal toenemen is een eventuele oplossing het bouwen van een overdekte parkeergelegenheid. Deze suggestie werd reeds geopperd in genoemde BVA. De plaatsbepaling zal dan uitermate belangrijk zijn. Ligt deze te ver van de behoefte dan zal dit tot effect hebben dat een dergelijke voorziening wordt gemeden. Wel bestaat de mogelijkheid tot verschuiving van de soorten van behoeften bijvoorbeeld ambtelijk apparaat of bezoekers gemeentehuis niet meer op het Stadhuisplein, personeel voor winkels, bedrijven en diensten op redelijke loopafstand bereikbaar en ga zo maar verder. Tijdens genoemde BVA werd ook de stelling voorgelegd voor het weer invoeren van het betaald parkeren. Zowel voor het parkeren in een gebouw dan wel een zgn. parkeerdek dienen de tarieven ten opzichte van de reguliere parkeerplaatsen wel evenredig te zijn en ook in algemene zin acceptabel voor degene die de behoefte heeft om in het centrumgebied te parkeren. Dat daarbij de inzet van gemeentelijke middelen noodzakelijk is wellicht evident.

Wij hopen dat wij middels de discussienotie en deze aanvulling een “kleine” bijdrage kunnen leveren aan de oplossing van het parkeerprobleem alsmede het reguleren van een meer efficiënte doorstroming van het (doorgaande) verkeer in het centrum. Wij zijn tot nadere toelichting graag bereid.

In dat verband willen wij aan u ook vragen deze (aanvullende) mail ook door te geleiden naar de raadsleden, het college van burgemeester en wethouders en het ambtelijk apparaat.

Met vriendelijke groet,

Het Bestuur van de VvE
Parkrésidence Veghel,
Voor deze,.
[redacted]
Secretaris/penningmeester

Mob. [redacted]