

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	02-07- 2025
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	M. S. Abrahamse (VVD, <i>vanaf 14.47</i>), E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam, <i>13.19-15.22</i>), R.N. Dahoe (Denk, <i>tot 14.30</i>), L.P.A. Dekkers (Volt, <i>tot 14.36</i>), G.G. van Dijk (ChristenUnie, <i>tot 14.20</i>), D.J. van Dommelen (VVD, <i>tot 14.40</i>), T. de Haan (D66), J. Hovens Greve (SP, <i>tot 12.32</i>), A. Kockelkoren (GroenLinks, <i>tot 15.25</i>), G.F.E. Koster (Leefbaar Rotterdam), M.Y. Morkoç (GroenLinks, <i>14.44-15.04</i>), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA, <i>tot 14.00</i>), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam, <i>tot 15.03</i>), R.T.J. van der Velden (PvdD, <i>tot 13.00</i>) en M.E. Vogelaar (PvdA, <i>tot 15.04</i>)
Afwezig m.k.	
Commissiegriffier	L.J.E Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers, R.A.C.J. Simons, B.J. Van Rij en P.J.P. Lansink-Bastemeijer
Overige gasten	Dhr. R. Winkel, supervisor van RTHA en oprichter/eigenaar van Mei Architecten en Planners.

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 10.32 uur. De commissie stemt in met de inspreker bij het agendapunt Projectambitiedocument Rotterdam The Hague Airport. De commissie kan zicht vinden in de volgende volgorde van de wethouders bij de bespreking van de Voorjaarsnota.

- Wethouder Simons (Vastgoed en renovatie Museum Boijmans Van Beuningen)
- Wethouder Zeegers (Bouwen & Wonen, de stadsprojecten Rijnhavenpark en Schouwburgplein)
- Wethouder Van Rij (stadsprojecten Alexanderplein en Getijdenpark Feyenoord)
- Wethouder Lansink-Bastemeijer (Buitenruimte, stadsprojecten Westblaak, Hofplein en Hofbogenpark en vragen over Dierenwelzijn en stadsproject Nelson Mandelapark in de portefeuille van wethouder Versnel)

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt met een spreektijd van 3 uur vastgesteld.

2.03 Adviezenlijst openbare overlegvergadering

De adviezenlijst van 11-06-2025 en 18-06-2025 zijn beide ongewijzigd vastgesteld

2.04 Projectambitiedocument Rotterdam The Hague Airport.

Het projectambitiedocument RTHA geeft vorm aan de ambities voor de ontwikkeling van het gebied rond de luchthaven en het verbeteren van de verbinding met de stad en regio. Het plan richt zich op het efficiënter organiseren van parkeerplaatsen, zodat ruimte ontstaat voor nieuwe economische functies, maatschappelijke voorzieningen en een kwaliteitsimpuls van de ruimtelijke omgeving. Door parkeerplaatsen de hoogte in te bouwen komt 10.000 tot 20.000 m2 nieuwe bedrijfsruimte vrij. Ook wordt geïnvesteerd in verbetering van de bereikbaarheid, verbinding met omliggende buurten en de groenblauwe structuur. Voor dit agendapunt is de commissie MHEK uitgenodigd

Voordat begonnen wordt met het debat heeft dhr. Winkel de commissie toegesproken en vragen beantwoord.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb005192	Projectambitie document Rotterdam The Hague Airport	De wethouder komt schriftelijk terug op het erfpachtcontract van Rotterdam The Hague Airport en neemt daarin de volgende aspecten mee: • Bepalingen in het contract en de vraag of conform wordt gehandeld • De voorwaarden omtrent ondererfpacht • De vraag of aanpassingen nodig zijn in het licht van het projectambitiedocument • De vraag of de erfpacht van RTHA kan worden afgekocht	11-07-2025 Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie vindt het Raadsvoorstel afdoende besproken om als regulier debat door te geleiden naar de raad van 17 juli 2025.

2.05

Voorjaarsnota 2025

De Voorjaarsnota is een tussentijds overzicht van de financiën van de gemeente. Het geeft een eerste doorkijk naar de meerjarenbegroting 2026 – 2029 en bevat de eerste bijstellingen van de begroting 2025 op basis van actuele inzichten. De Voorjaarsnota toont daarmee hoe het college de financiële ruimte benut, welke beleidskeuzes voorliggen en hoe incidentele en structurele middelen worden ingezet.

Voor de commissie betekent dit dat zij tijdens de bespreking:

- toetst of de plannen en middelen realistisch en wenselijk zijn;
- signaleert waar bijstelling of sturing nodig is;
- richting geeft aan de begrotingsvoorbereiding via moties of amendementen.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb005187	Voorjaarsnota 2025 – techniek afschrijvingswijze	De wethouder komt n.a.v. het verzoek van mevrouw Kockelkoren in de veegbrief over de Voorjaarsnota terug op de techniek omtrent het Raadsvoorstel afschrijvingswijze maatschappelijk vastgoed	09-07-2025 Simons Bouwen en Wonen
25bb005193	Voorjaarsnota 2025 – praktijk renovatie	De wethouder zal de raad in het kader van het Raadsvoorstel afschrijvingswijze maatschappelijk vastgoed nader informeren zodra enkele panden zijn gerenoveerd en zal daarbij rapporteren over hoe dit in de praktijk is gegaan	 Simons Vastgoed

25bb005194	Voorjaarsnota 2025 – benchmark afboekingen op grex	De wethouder zegt toe uit te zoeken hoe de afboekingen op de grondexploitatie in Rotterdam zich verhouden tot de cijfers m.b.t. grondexploitatie in andere grote steden en stuurt een vergelijkend overzicht hieromtrent naar de raad.	Zeegers Bouwen en Wonen
25bb005195	Voorjaarsnota 2025 – NPRZ pijler Wonen	De wethouder stuurt in aanloop naar het verzameldebat Wonen op 9 juli in BWB de toegezegde brief over NPRZ Pijler Wonen (zie toezegging 25bb004468).	08-07-2025 Zeegers Bouwen en Wonen
25bb005179	Voorjaarsnota 2025 - bankjes	De wethouder komt terug op de vraag van dhr. Koster over het aantal bankjes dat dit jaar geplaatst is	09-07-2025 Lansink-Bastemeijer Buitenruimte
25bb005180	Voorjaarsnota 2025 - POND	De wethouder komt terug op de vraag van mevr. Abrahamse over de toepasbaarheid van POND (www.novainnova.com/pond/)	09-07-2025 Lansink-Bastemeijer Buitenruimte

Op dinsdag 15 juli 2025 vindt de raadsbehandeling over de Voorjaarsnota plaats. De stemmingen over de moties en amendementen en de raadsvoorstellen zullen naar verwachting plaatsvinden op donderdag 17 juli 2025.

2.08

Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 15.38 uur.