

Brabantse Wal - Woensdrecht

Motie nieuwbouwproject Kromstraat

De gemeenteraad van Woensdrecht in vergadering bijeen 16 december 2021

Constateert dat:

- De raad in een motie van 16 september j.l. het college heeft gevraagd een haalbaarheidsonderzoek voor starterswoningen (koop of huur) aan de Kromstraat te Hoogerheide uit te voeren;
- Het college in de raadsinformatienota Kromstraat / beantwoording motie van 11 november de raad informeert over de varianten bouwen van 3 vrijstaande woningen versus 10 starterswoningen;
- De nood aan starterswoningen groot is en op korte termijn om oplossingen vraagt, ook nu dit tot een verliesgevende grondexploitatie voor de gemeente leidt;
- Bewoners van de Kromstraat tijdens de Opinieraad Ruimte van 26 oktober en 30 november jongstleden hebben ingesproken en hierbij hun zorg ten aanzien van parkeeroverlast en extra verkeer in de Kromstraat hebben kenbaar gemaakt;
- Naar onze mening een bouwplan, het Hofje, met 4 betaalbare starterswoningen (koop of huur) en 2 vrije kavels tegemoet komt aan de bezwaren* van de bewoners van de Kromstraat en minder financiële druk geeft op de grondexploitatie;
- Nederland de 17 doelen van de Verenigde Naties vanaf 2015 nastreeft, waarbij de Global Goal 11 om passende huisvesting voor iedereen ingezet wordt.

* Bezwaren: geen doorgang naar achterliggend park, handhaven parkeerverbod en geen parkeeroverlast.

Spreekt uit:

- Alles draait om communicatie en in gesprek blijven.

Verzoekt het college:

1. Een bouwplan te ontwikkelen met 4 betaalbare starterswoningen (koop/huur) en 2 vrije kavels (inclusief parkeerplaatsen op eigen grond) op de locatie Kromstraat te Hoogerheide en hierbij achtereenvolgens het volgende uit te werken:
   a. De bewoners van de Kromstraat over het vervolgproces te betrekken en samen een bouwplan te ontwikkelen (tekening 1, zie bijlage) met bv. een groenplan, mogelijkheden laadpalen etc;
   b. Het eerste concept bouwplan middels een informatienota aan te bieden aan de Raad;



c. Starters van de gemeente Woensdrecht voorrang moeten krijgen bij de aankoop van deze starterswoningen;

2. Een kettingbeding in de verkoopovereenkomst van de starterswoningen opnemen waarbij doorverkoop alleen aan starters kan geschieden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:	Handtekening
Fractie PvdA	Wendy de Koning-Bogers, fractievoorzitter
Mede gesteund door:	Handtekening





Global_Goal_11_Duurzame Steden en Gemeenschappen





Beleid voeren dat tot gelijkheid leidt (lonen/ fiscaliteit/ socialvangnet)



Brabantse Wal - Woensdrecht

10 ONGELIJKHEID VERMINDEREN

11 DUURZAME STEDEN EN GEMEENSCHAPPEN

Beleid voeren dat tot gelijkheid leidt (lonen/ fiscaliteit/ socialvangnet)

